

Số: /BC-BQLKKT

Kon Tum, ngày tháng năm 2023

## BÁO CÁO

**Kết quả kiểm điểm, xử lý trách nhiệm tập thể, cá nhân liên quan đến  
khuyết điểm đơn giá cho thuê đất tại Khu công nghiệp Hòa Bình theo  
Kết luận thanh tra số 3324/KLTTr-UBND, ngày 05/10/2022 của  
Chủ tịch UBND tỉnh**

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 3604/UBND-NNTN ngày 20 tháng 10 năm 2023 về việc khắc phục hạn chế khuyết điểm tại các Khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh.

Trên cơ sở ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị<sup>1</sup>, Ban Quản lý Khu kinh tế hoàn thiện báo cáo kết quả kiểm điểm, xử lý trách nhiệm đối với tập thể, cá nhân có liên quan đến khuyết điểm đơn giá cho thuê đất tại Khu công nghiệp Hòa Bình theo Kết luận thanh tra số 3324/KLTTr-UBND, ngày 05/10/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh (sau đây gọi tắt là Kết luận thanh tra số 3324/KLTTr-UBND) như sau:

### **1. Công tác chỉ đạo, tổ chức kiểm điểm tại Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng Khu kinh tế:**

Ban quản lý Khu kinh tế đã chỉ đạo Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng Khu kinh tế (trước đây là Công ty đầu tư phát triển hạ tầng các khu, cụm công nghiệp; là đơn vị trực tiếp liên quan việc xây dựng đơn giá cho thuê lại đất gắn với hạ tầng tại Khu công nghiệp Hòa Bình; tại thời điểm này, Công ty trực thuộc và chịu sự quản lý trực tiếp của UBND tỉnh theo Quyết định số 02/2008/QĐ-UBND ngày 02/01/2008 của UBND tỉnh Kon Tum) tiến hành tổ chức kiểm điểm làm rõ trách nhiệm đối với tập thể, cá nhân có liên quan đến khuyết điểm đơn giá cho thuê đất tại Khu công nghiệp Hòa Bình chưa đúng quy định của pháp luật như Kết luận Thanh tra số 3324/KLTTr-UBND đã nêu.

Ngày 27 tháng 10 năm 2023, Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng Khu kinh tế đã tiến hành họp kiểm điểm, đánh giá quá trình tham mưu thực hiện nhiệm vụ; chỉ rõ các tồn tại, hạn chế, khuyết điểm, nguyên nhân và xác định trách nhiệm đối với tập thể, cá nhân. Kết quả kiểm điểm như sau:

- Về hạn chế, khuyết điểm: Việc triển khai nhiệm vụ cho thuê lại đất gắn với sử dụng hạ tầng tại Khu công nghiệp Hòa Bình (KCN) theo đơn giá thỏa thuận đảm bảo bù đắp chi phí và có tích lũy, Công ty hạ tầng đã hỏi ý kiến các bộ, ngành

<sup>1</sup> Ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 3181/STNMT-TTr ngày 26/10/2023 và Văn bản số 3255/STNMT-TTr ngày 31/10/2023; Sở Nội vụ tại Văn bản số 3054/SNV-CCVC ngày 26/10/2023.

có liên quan<sup>2</sup>; tổ chức họp liên ngành<sup>3</sup> và doanh nghiệp để thống nhất trước khi ban hành thông báo đơn giá cho thuê (*gồm tiền thuê lại đất và phí sử dụng hạ tầng*); đồng thời Công ty đã gửi thông báo đến Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, các sở, ban ngành và doanh nghiệp để biết, thực hiện.

Quá trình tham mưu triển khai thực hiện nhiệm vụ cho thuê lại đất gắn với sử dụng hạ tầng tại KCN Hoà Bình chưa đảm bảo quy định của pháp luật. Công ty cho các doanh nghiệp thuê đất gắn với hạ tầng trong KCN Hòa Bình theo đơn giá từ 3.520 USD/ha/năm đến 3.770 USD/ha/năm (*theo Biên bản làm việc ngày 27 tháng 3 năm 2008 của liên ngành gồm Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh, Sở Tài chính; Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, Ngân hàng Phát triển tỉnh Kon Tum và Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng các Khu công nghiệp*) và ổn định đơn giá thuê đất nêu trên cho toàn bộ thời gian thuê đất của dự án để sản xuất kinh doanh là chưa đúng quy định của pháp luật được quy định tại khoản 1 Điều 8 Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước, khoản 2 Điều 31 Nghị định số 82/2018/NĐ-CP ngày 22 tháng 5 năm 2018 của Chính phủ về quy định quản lý Khu công nghiệp và Khu kinh tế.

- *Nguyên nhân*: Trong quá trình tham mưu đơn giá cho thuê đất gắn với hạ tầng trong Khu công nghiệp Hòa Bình, Công ty cũng như người đứng đầu đơn vị chưa cập nhật đầy đủ, kịp thời các quy định của pháp luật về đất đai, các quy định sửa đổi, bổ sung về khu công nghiệp, khu kinh tế dẫn tới tham mưu xây dựng, ban hành và thực hiện đơn giá cho thuê chưa đúng quy định của pháp luật được quy định tại Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước và Nghị định số 82/2018/NĐ-CP ngày 22 tháng 5 năm 2018 của Chính phủ về quy định quản lý Khu công nghiệp và Khu kinh tế. Tuy nhiên, trong quá trình cho thuê lại đất gắn với sử dụng hạ tầng KCN Hòa Bình, Công ty đã thực hiện ký kết hợp đồng cho thuê, quản lý, sử dụng và quyết toán tiền cho thuê theo quy định; các cá nhân có liên quan không có động cơ mục đích tham ô, vụ lợi cá nhân.

- *Trách nhiệm tập thể, cá nhân*:

+ *Đối với tập thể*: Công ty đầu tư phát triển hạ tầng khu kinh tế nhận trách nhiệm, nghiêm túc kiểm điểm, rút kinh nghiệm; khắc phục kịp thời những hạn chế, khuyết điểm, triển khai kịp thời việc điều chỉnh thủ tục, đơn giá cho thuê hạ tầng KCN Hoà Bình phù hợp với quy định hiện hành, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt làm cơ sở triển khai thực hiện.

+ *Đối với cá nhân*: Ông Nguyễn Phúc, nguyên Giám đốc Công ty là người đứng đầu đơn vị đã nhận khuyết điểm trong việc chưa cập nhật kịp thời các văn bản, quy định mới ban hành, nhận trách nhiệm và nghiêm túc kiểm điểm rút kinh

<sup>2</sup> Bộ Kế hoạch và Đầu tư phúc đáp tại Văn bản số 5725/BKH-KCN&KCX ngày 10/8/2007.

<sup>3</sup> Biên bản làm việc ngày 27 tháng 3 năm 2008 của liên ngành gồm Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh, Sở Tài chính; Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, Ngân hàng Phát triển tỉnh Kon Tum và Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng các Khu công nghiệp.

nghiệm (*Có Biên bản cuộc họp ngày 27/10/2023 của Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng khu kinh tế kèm theo*).

**2. Ban quản lý Khu kinh tế tổ chức họp để kiểm điểm xem xét, đề nghị xử lý trách nhiệm đối với tập thể, cá nhân có liên quan.**

Trên cơ sở kết quả kiểm điểm tại Công ty đầu tư phát triển hạ tầng Khu kinh tế; Ban quản lý Khu kinh tế đã tổ chức họp để kiểm điểm xem xét làm rõ nội dung hạn chế, khuyết điểm, nguyên nhân và đề nghị hình thức xử lý trách nhiệm đối với tập thể, cá nhân có liên quan đến khuyết điểm đơn giá cho thuê đất tại Khu công nghiệp Hòa Bình.

Thảo luận tại cuộc họp, Ban quản lý Khu kinh tế thống nhất về nội dung hạn chế, khuyết điểm, nguyên nhân và đề nghị hình thức xử lý trách nhiệm đối với tập thể và cá nhân, cụ thể như sau:

- Về hạn chế, khuyết điểm: Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng các khu, cụm công nghiệp (*nay là Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng Khu kinh tế*) cho các doanh nghiệp thuê đất gắn với hạ tầng trong Khu công nghiệp Hòa Bình theo đơn giá từ 3.520 USD/ha/năm đến 3.770 USD/ha/năm (*theo Biên bản làm việc ngày 27 tháng 3 năm 2008 của liên ngành gồm Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh, Sở Tài chính; Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, Ngân hàng Phát triển tỉnh Kon Tum và Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng các Khu công nghiệp*) và ổn định đơn giá thuê đất nêu trên cho toàn bộ thời gian thuê đất của dự án để sản xuất kinh doanh là chưa đúng quy định của pháp luật được quy định tại khoản 1 Điều 8 Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước, khoản 2 Điều 31 Nghị định số 82/2018/NĐ-CP ngày 22 tháng 5 năm 2018 của Chính phủ về quy định quản lý Khu công nghiệp và Khu kinh tế.

- Nguyên nhân: Trong quá trình tham mưu đơn giá cho thuê đất gắn với hạ tầng trong Khu công nghiệp Hòa Bình, Công ty cũng như người đứng đầu đơn vị chưa cập nhật đầy đủ, kịp thời các quy định của pháp luật về đất đai, các quy định sửa đổi, bổ sung về khu công nghiệp, khu kinh tế dẫn tới tham mưu xây dựng, ban hành và thực hiện đơn giá cho thuê chưa đúng quy định của pháp luật được quy định tại Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước và Nghị định số 82/2018/NĐ-CP ngày 22 tháng 5 năm 2018 của Chính phủ về quy định quản lý Khu công nghiệp và Khu kinh tế. Tuy nhiên, trong quá trình cho thuê lại đất gắn với sử dụng hạ tầng KCN Hòa Bình, Công ty đã thực hiện ký kết hợp đồng cho thuê, quản lý, sử dụng và quyết toán tiền cho thuê theo quy định; các cá nhân có liên quan không có động cơ mục đích tham ô, vụ lợi cá nhân.

- Về trách nhiệm đối với tập thể, cá nhân:

+ Đối với tập thể: Công ty đầu tư phát triển hạ tầng khu kinh tế nghiêm túc rút kinh nghiệm trong triển khai thực hiện nhiệm vụ; khắc phục kịp thời những hạn chế, khuyết điểm, đồng thời khẩn trương hoàn thành thủ tục điều chỉnh đơn

giá cho thuê hạ tầng KCN Hoà Bình phù hợp với quy định hiện hành, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt làm cơ sở triển khai thực hiện.

+ Đối với cá nhân: Ông Nguyễn Phúc, nguyên Giám đốc Công ty đầu tư phát triển hạ tầng các khu, cụm công nghiệp nghiêm túc kiểm điểm rút kinh nghiệm.

*(Có Biên bản họp kiểm điểm của Ban quản lý Khu kinh tế kèm theo).*

Ban quản lý Khu kinh tế báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh./.

***Nơi nhận:***

- Sở Nội vụ (tổng hợp báo cáo UBND tỉnh);
- Sở Tài nguyên & Môi trường (p/h);
- Lãnh đạo BQLKKT tỉnh;
- Các phòng, đơn vị trực thuộc (đ/b);
- Công ty ĐTPHTT khu kinh tế;
- Lưu: VT, XDTNMT.

**TRƯỞNG BAN**

**Huỳnh Quốc Trung**