

Số: 589 /BQLKKT-KHTH  
Về việc giải quyết đối với 02 dự án  
dừng thực hiện trên địa bàn Khu  
kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y

Kon Tum, ngày 12 tháng 12 năm 2016

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 783/VP-HTKT, ngày 01/6/2016 về việc dừng thực hiện 02 dự án trên địa bàn Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y.

Sau khi lấy ý kiến của các đơn vị có liên quan, Ban quản lý Khu kinh tế đã nhận được văn bản trả lời của: Sở Xây dựng (tại văn bản số 1219/SXD-QLKTQH, ngày 06/10/2016); Sở Tài nguyên và Môi trường (tại văn bản số 1294/STNMT-ĐKĐĐ, ngày 17/10/2016 và văn bản số 1633/STNMT-MT ngày 12/12/2016).

Ban quản lý Khu kinh tế báo cáo đề xuất như sau:

**1. Dự án: Xây dựng chiến lược và quy hoạch tổng thể môi trường khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y thời kỳ 2006-2025:**

**a. Tình hình thực hiện:**

Đơn vị tư vấn đã triển khai thực hiện các công việc theo hợp đồng đã có sản phẩm bàn giao, nhưng chưa được thẩm định và chưa phê duyệt vì dừng thực hiện dự án.

**\* Hồ sơ đã thực hiện gồm có:**

- Đề án xây dựng chiến lược và quy hoạch tổng thể môi trường KKTCKQT Bờ Y từ năm 2006 đến năm 2025.
- Báo cáo tổng kết đề án xây dựng chiến lược và quy hoạch tổng thể môi trường KKTCKQT Bờ Y từ năm 2006 đến năm 2025.
- Mô hình (các sơ đồ dự báo ô nhiễm môi trường).
- Báo cáo tổng hợp nội dung thu thập, phân tích các số liệu về hiện trạng môi trường KKTCK QT Bờ Y.
- Báo cáo tổng hợp nội dung thu thập số liệu, biện hội và phân tích các điều kiện kinh tế xã hội KKTCK QT Bờ Y.
- Báo cáo tổng hợp nội dung thu thập số liệu, biện hội và phân tích các điều kiện tự nhiên.
- Phân vùng môi trường KKTCK QT Bờ Y 2006- 2025.

- Báo cáo tổng hợp nội dung đánh giá hiện trạng tài nguyên đất KKT của khẩu quốc tế Bờ Y.

- Các chuyên đề: Gồm 11 chuyên đề phân tích, đánh giá liên quan đến Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y.

- Tập các bản đồ liên quan đến Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y.

**b. Về đánh giá khả năng sản phẩm có thể sử dụng để phục vụ cho các hoạt động khác trên địa bàn Khu kinh tế:**

- Dự án đã đánh giá được hiện trạng môi trường, dự báo diễn biến môi trường, phân tích hiện trạng và đưa ra các phân vùng môi trường, từ đó dự án đã xây dựng, lựa chọn các vấn đề môi trường ưu tiên gắn với phát triển kinh tế xã hội của KKT Bờ Y định hướng đến 2025; Đã đưa ra được các chiến lược, định hướng sử dụng hợp lý tài nguyên, bảo vệ môi trường, lồng ghép với phát triển kinh tế xã hội của tỉnh Kon Tum;

- Dự án đã đưa ra được các mô hình, phân vùng cũng như các sơ đồ dự báo ô nhiễm cũng như phác họa sự phát tán ô nhiễm, các nguy cơ ô nhiễm. Đã đưa ra được các tổng hợp nội dung thu thập, phân tích các số liệu về các điều kiện kinh tế xã hội, về hiện trạng môi trường Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y;

- Ngoài ra, dự án đã đề xuất mạng lưới các điểm cần quan trắc chất lượng các thành phần môi trường (môi trường nước mặt và môi trường không khí) định hướng đến năm 2025.

\* **Kết quả:** Từ các phân tích trên, khả năng sản phẩm của dự án có thể sử dụng cho các hoạt động trên địa bàn Khu kinh tế cửa khẩu, bao gồm:

- Là tài liệu để sử dụng trong việc đề xuất, đưa ra các giải pháp và các hỗ trợ cần thiết cho việc thực hiện quy hoạch và chiến lược môi trường định hướng đến năm 2025 gắn với phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn KKTCKQT Bờ Y.

- Là cơ sở để xem xét, quyết định thu hút, tiếp nhận, bố trí các dự án đầu tư sản xuất kinh doanh thực hiện tại KKTCK, nhằm hạn chế đến mức thấp nhất sự ảnh hưởng của sự phát tán các chất ô nhiễm ra môi trường xung quanh.

- Là cơ sở để Ban quản lý Khu kinh tế tham mưu, đề xuất các cơ quan có thẩm quyền thực hiện các chương trình quan trắc thành phần môi trường nước mặt và môi trường không khí nhằm kiểm soát tốt chất lượng môi trường trên địa bàn Khu kinh tế CKQT Bờ Y theo đúng quy định của pháp luật nhằm hướng đến mục tiêu phát triển bền vững.

**c. Tình hình thanh toán, công nợ và đề xuất giải quyết:**

- Giá trị hợp đồng là: 883.734.000 đồng. (Thời gian thực hiện hợp đồng: Từ 3/2007 đến 12/2007).

- Bên A đã cho bên B tạm ứng là: 382.960.000 đồng (Số tiền tạm ứng đúng với quy định và thoả thuận trong hợp đồng).

- Giá trị nghiệm thu theo khối lượng hoàn thành: 766.207.000 đồng (giá trị theo chứng từ thực tế đã được Sở Tài chính kiểm tra)

- Giá trị đề nghị thanh, quyết toán: 766.207.000 đồng
- Giá trị còn lại Bên A phải thanh toán cho Bên B: 383.247.000 đồng

**2. Dự án: Lập Quy hoạch chi tiết đất sản xuất nông nghiệp Tây Bắc Bờ Y, tỷ lệ 1/5000**

**2.1. Gói thầu: Khảo sát thành lập bản đồ địa hình đất sản xuất nông nghiệp Tây Bắc Bờ Y, tỷ lệ 1/5000.**

**a. Tình hình thực hiện:** Gói thầu đã thực hiện hoàn thành, đã nghiệm thu lập báo cáo quyết toán, đã được kiểm toán độc lập ( tại Báo cáo kiểm toán số 224/2011/BCKTXDCB/GS-Audit của Công ty TNHH kiểm toán và giải pháp công nghệ thông tin Đại Nam).

**\*Về hồ sơ khối lượng thực hiện:**

- Báo cáo tổng kết kỹ thuật công tác khảo sát thành lập bản đồ địa hình đất sản xuất nông nghiệp Tây Bắc Bờ Y.
- Lưới đường chuyền cấp I : 101 điểm;
- Lưới đường chuyền cấp II : 264 điểm;
- Thủy chuẩn hạng IV : 20 Km;
- Thủy chuẩn kỹ thuật : 60 Km;
- Thành lập bản đồ địa hình, tỷ lệ 1/5000 khoảng cao đều 2m: 1.648ha.

**b. Đánh giá khả năng sản phẩm có thể sử dụng để phục vụ cho các hoạt động khác trên địa bàn Khu kinh tế:**

- Khu vực quy hoạch chi tiết đất sản xuất nông nghiệp Tây Bắc Bờ Y chưa được khảo sát địa hình, do đó việc lập bản đồ địa hình tại khu vực trên là cần thiết.

- Hiện nay công tác khảo sát đã hoàn thành các nội dung sau:
  - + Mạng lưới tọa độ chuyền cấp I, cấp II;
  - + Lưới độ cao hạng IV trở xuống phục vụ cho công tác đo vẽ bản đồ địa hình tỷ lệ 1/5000;
  - + Xác định chính xác vị trí các hạng mục công trình;
  - + Đánh giá được cụ thể điều kiện địa hình tuyến cần khảo sát, trên cơ sở đó đề xuất các biện pháp thi công công trình;
  - + Xác định được tương đối chính xác khối lượng, xác định được tổng mức đầu tư.

**\* Kết quả:** Từ những phân tích trên, khả năng sản phẩm của dự án có thể sử dụng vào mục đích định hướng, đánh giá tình hình quản lý và hiện trạng sử dụng đất, đánh giá tiềm năng đất đai và xây dựng định hướng sử dụng đất, xây dựng các phương án quy hoạch sử dụng đất, xây dựng kế hoạch sử dụng đất nông nghiệp trên địa bàn Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y.



Là hồ sơ để sử dụng cho các quy hoạch tỷ lệ 1/5.000 ở khu vực đã được khảo sát.

Ngày hoàn thành, nghiệm thu là: 16/3/2009.

Hiện nay trên địa bàn Khu kinh tế đã có bộ sản phẩm khảo sát địa hình tỷ lệ 1/2.000 do Cục Đo đạc và Bản đồ Việt Nam (thuộc Bộ Tài nguyên và Môi trường) lập (bàn giao cho Ban quản lý khu kinh tế sử dụng ngày 05/11/2009, sau ngày nghiệm thu bộ hồ sơ trên).

Tuy nhiên chỉ có khoảng 430 ha là trùng với diện tích của bộ hồ sơ khảo sát tỷ lệ 1/5.000 do Ban quản lý Khu kinh tế lập.

Do vậy khi lập các quy hoạch có dính đến diện tích 430 ha trùng nói trên thì sử dụng sản phẩm khảo sát do Cục Đo đạc và Bản đồ Việt Nam (thuộc Bộ Tài nguyên và Môi trường) bàn giao.

Diện tích còn lại: 1.218 ha khi lập các quy hoạch tỷ lệ 1/5.000 thì sử dụng bộ hồ sơ này mà không phải khảo sát lại.

### **c. Tình hình thanh toán, công nợ và đề xuất giải quyết:**

- Dự toán được duyệt: 2.964.390.000 đồng.
- Giá trị nghiệm thu đề nghị thanh, quyết toán: 2.681.155.973 đồng.
- Giá trị đã kiểm toán độc lập: 2.681.155.973 đồng.
- Đã thanh toán đến 30/9/2010: 700.000.000 đồng.
- Kinh phí còn thiếu: 1.981.155.973 đồng.

### **2.2 Gói thầu lập quy hoạch:**

#### **a. Tình hình thực hiện:**

- Chủ trương lập quy hoạch: Quyết định số 77/QĐ-BQLKKT ngày 15/6/2007 của Ban quản lý Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y;
- Dự toán được duyệt: 3.761.423.000 đ (Theo nhiệm vụ được phê duyệt)
- Giá trị hợp đồng là: 493.000.000 đồng.
- Thời gian thực hiện hợp đồng: Từ tháng 12/2006 đến tháng 5/2007.
- Đã tạm ứng cho đơn vị tư vấn: 150.000.000 đồng.  
(Số tiền tạm ứng đúng với quy định và thoả thuận trong hợp đồng).
- Tình hình thực hiện đồ án:
  - + Đồ án Quy hoạch đang dở dang, chưa hoàn chỉnh và đã có chủ trương dừng thực hiện.

+ Công việc nhà thầu đã thực hiện: Điều tra khảo sát, thực địa khu vực Tây Bắc Bờ Y; Thu thập số liệu về sản xuất và các vấn đề liên quan đến sản xuất nông nghiệp Tây Bắc Bờ Y; Mua bản đồ khu vực dự án; Scan bản đồ để chuyển sang dạng File phục vụ lập quy hoạch; Chinh trang bản đồ theo phân vùng khu vực Tây Bắc Bờ Y; Phân tích đặc điểm kinh tế xã hội liên quan đến sản xuất nông nghiệp Tây Bắc Bờ Y.

+ Giá trị thực hiện theo chứng từ nhà thầu lập: 159.180.000 đồng.

**b. Đề xuất:**

- Giá trị nghiệm thu theo khối lượng nhà thầu đã thực hiện và chi phí là thực tế (đã có chứng từ chi phí gửi Sở Tài chính kiểm tra) là 150.000.000 đồng.

- Cho phép nghiệm thu khối lượng, giá trị thực hiện và thanh, quyết toán các khoản chi phí thực tế cho nhà thầu với số tiền là: **150.000.000 đồng** để hoàn ứng.

Ban quản lý Khu kinh tế kính báo cáo UBND tỉnh xem xét, cho chủ trương triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên (báo cáo);
- Sở Tài chính (phối hợp);
- Sở TNMT, Sở Xây dựng (biết);
- Lưu: VT, KHTH.



**K.T. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**



**VŨ MẠNH HẢI**



