

UBND TỈNH KON TUM  
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /BQLKKT-XDTNMT

Kon Tum, ngày tháng năm

V/v cung cấp thông về thực hiện các  
 Kết luận thanh tra

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường.

Ban quản lý Khu kinh tế nhận được Văn bản số 3341/STNMT-TTr ngày 18/11/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường về đề nghị Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum phối hợp cung cấp thông tin về thực hiện các Kết luận thanh tra, Ban quản lý Khu kinh tế cung cấp thông tin (*các nội dung liên quan đến kiến nghị đối với Ban quản lý Khu kinh tế*) như sau:

**1. Kết luận số 383/KL-STNMT ngày 20/6/2018 về việc chấp hành các quy định về quản lý, sử dụng đất của Công ty CP Công trình 6:**

*\* Nội dung kiến nghị Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum:*

- Thường xuyên kiểm tra các dự án đã cho được thuê đất tại Khu kinh tế của khẩu Quốc tế Bờ Y về sử dụng đất đai nhằm phát hiện và xử lý hoặc kiến nghị xử lý các hành vi vi phạm pháp luật đất đai của các tổ chức theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

- Làm việc với Công ty để có kế hoạch tiếp tục đầu tư một số hạng mục công trình Quyết định phê duyệt dự án đầu tư của Giám đốc Công ty; trường hợp Công ty không có nhu cầu xây dựng các hạng mục theo dự án đầu tư đã được phê duyệt thì lập thủ tục điều chỉnh dự án cho phù hợp với nhu cầu sử dụng đất thực tế của Công ty.

*\* Nội dung triển khai sau Kết luận thanh tra:*

- Ngày 11 tháng 03 năm 2020 Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum ban hành Quyết định số 19/QĐ-BQLKKT về việc thành lập đoàn kiểm tra doanh nghiệp năm 2020.

- Qua kiểm tra doanh nghiệp, trên cơ sở Kết luận thanh tra số 383/KL-STNMT ngày 20/6/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban quản lý khu kinh tế đã kiểm tra và ban hành Kết luận kiểm tra số 02/KL-BQLKKT ngày 12/6/2020 về việc chấp hành các quy định về quản lý, sử dụng đất của Công ty CP Công trình 6, tại thời điểm kiểm tra đã xác định chủ đầu tư chậm tiến độ sử dụng đất quá 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư, vi phạm quy định tại Điểm i, Khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai năm 2013.

- Tuy nhiên, căn cứ quy định tại Điểm c và d Khoản 12 Điều 2 Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai thì trường hợp Công ty được gia hạn tiến độ đưa đất vào sử dụng là 24 tháng nếu chủ sử dụng đất có nhu cầu và phải

có văn bản đề nghị gia hạn tiến độ đưa đất vào sử dụng gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho thuê đất sau 15 ngày, kể từ ngày ban hành quyết định kiểm tra.

- Ngày 24/6/2020, Công ty CP Công trình 6 có Văn bản số 87/CT6-TCHC về việc xin gia hạn tiến độ đưa đất vào sử dụng đối với dự án đầu tư xây dựng tại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y; Ngày 10/7/2020 Ban quản lý Khu kinh tế ban hành Quyết định số 80/QĐ-BQLKKT về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất cho Công ty cổ phần Công trình 6 (thời gian gia hạn 24 tháng, từ ngày 10/7/2020 đến ngày 10/7/2022).

(Có tài liệu chi tiết kèm theo)

## **2. Kết luận số 382/KL-STNMT ngày 20/6/2018 về việc chấp hành các quy định về quản lý, sử dụng đất của Công ty Cổ phần Dic Energy<sup>1</sup>:**

*\* Nội dung kiến nghị Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum:*

Thường xuyên kiểm tra các dự án đã cho được thuê đất tại Khu công nghiệp Hoà Bình về sử dụng đất đai nhằm phát hiện và xử lý hoặc kiến nghị xử lý các hành vi vi phạm pháp luật đất đai của các tổ chức theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

*\* Nội dung triển khai sau Kết luận thanh tra:*

- Ngày 31/03/2021 Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum tổ chức buổi làm việc với chủ đầu tư về tình hình về tình hình hoạt động dự án đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất viên nén năng lượng của Công ty TNHH Năng lượng Dic. Công ty cam kết trả lại đất cho Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng (đơn vị cho thuê lại đất gắn với sử dụng kết cấu hạ tầng KCN), chịu trách nhiệm xử lý tài sản trên đất trong thời gian 03 tháng kể từ ngày nhận quyết định chấm dứt dự án.

- Ngày 09/5/2021 Ban quản lý Khu kinh tế ban hành Văn bản số 336/BQLKKT-QLĐT về việc thực hiện cam kết dự án đầu tư của Công ty TNHH Năng lượng DIC. Theo đó, đề nghị Công ty thực hiện nghiêm túc và báo cáo tình hình thực hiện cam kết tại Biên bản làm việc ngày 31/3/2021 nêu trên và gửi về Ban quản lý khu kinh tế tỉnh Kon Tum trước ngày 31/5/2021.

- Ngày 15/9/2021 Ban quản lý Khu kinh tế ban hành Văn bản số 874/BQLKKT-QLĐT về việc thực hiện dự án đầu tư của Công ty TNHH Năng lượng DIC. Theo đó, đề nghị Công ty thực hiện thủ tục chấm dứt hoạt động của dự án theo quy định.

- Đến thời điểm hiện tại Công ty TNHH Năng lượng Dic (Công ty Cổ phần Dic Energy) dừng hoạt động và nợ tiền thuê đất của Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng khu kinh tế. Dự án hiện do Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum đang thụ lý giải quyết<sup>2</sup>.

<sup>1</sup> Công ty cổ phần Dic Energy thành Công ty TNHH Năng lượng DIC (Giấy ủy quyền thực hiện dự án đầu tư tại Khu công nghiệp Hòa Bình ngày 03/11/2014; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH MTV số 6101179393; Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số....)

<sup>2</sup> Quyết định số 79/2019/QĐST-DS ngày 02/10/2019.

(Có tài liệu chi tiết kèm theo)

### **3. Kết luận số 384/KL-STNMT ngày 20/6/2018 về việc chấp hành các quy định về quản lý, sử dụng đất của Công ty Cổ phần Đăk Ri Pen:**

*\* Nội dung kiến nghị Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum:*

- Thường xuyên kiểm tra các dự án đã cho được thuê đất tại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y về sử dụng đất đai nhằm phát hiện và xử lý hoặc kiến nghị xử lý các hành vi vi phạm pháp luật đất đai của các tổ chức theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

- Làm việc với Công ty để có kế hoạch tiếp tục đầu tư một số hạng mục công trình Quyết định phê duyệt dự án đầu tư của Giám đốc Công ty.

*\* Nội dung triển khai sau Kết luận thanh tra:*

- Ngày 11 tháng 03 năm 2020 Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum ban hành Quyết định số 19/QĐ-BQLKKT về việc thành lập đoàn kiểm tra doanh nghiệp năm 2020.

- Qua kiểm tra doanh nghiệp, trên cơ sở Kết luận số 384/KL-STNMT ngày 20/6/2018 Kết luận thanh tra của Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban quản lý khu kinh tế tỉnh Ban hành Kết luận kiểm tra số 01/KL-BQLKKT ngày 12/6/2020 về việc chấp hành các quy định về quản lý, sử dụng đất của Công ty CP Đăk Ripen, tại thời điểm kiểm tra đã xác định chủ đầu tư chậm tiến độ sử dụng đất quá 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư, vi phạm theo quy định tại Điểm i, Khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai năm 2013.

- Tuy nhiên, căn cứ quy định tại Điểm c và d Khoản 12 Điều 2 Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; thì trường hợp Công ty được gia hạn tiến độ đưa đất vào sử dụng là 24 tháng nếu chủ sử dụng đất có nhu cầu và chủ sử dụng đất phải có văn bản đề nghị gia hạn tiến độ đưa đất vào sử dụng gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho thuê đất sau 15 ngày, kể từ ngày ban hành quyết định kiểm tra.

- Ngày 25/6/2020, Công ty Cổ phần Đăk Ri Pen có Văn bản xin gia hạn tiến độ đưa đất vào sử dụng. Ngày 14/7/2020 Ban quản lý Khu kinh tế ban hành Quyết định số 81/QĐ-BQLKKT về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất cho Công ty cổ phần Đăk Ripen (thời gian gia hạn 24 tháng, từ ngày 14/7/2020 đến ngày 14/7/2022).

- Ngày 15/3/2021, Ban quản lý Khu kinh tế tổ chức mời Công ty cổ phần Đăk Ripen làm việc về tình hình triển khai dự án đầu tư tại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y. Theo đó, Công ty đã cam kết về tiến độ triển khai dự án và đưa công trình đi vào sử dụng từ 15/7/2022.

- Đến thời điểm hiện tại Dự án do Công ty cổ phần Đăk Ripen làm chủ đầu tư đã điều chỉnh dự án và được cấp phép xây dựng thực hiện dự án đầu tư<sup>3</sup>.

*(Có tài liệu chi tiết kèm theo)*

#### **4. Kết luận số 385/KL-STNMT ngày 20/6/2018 về việc chấp hành các quy định về quản lý, sử dụng đất của Công ty cổ phần Nhân Thành Bờ Y:**

*\* Nội dung kiến nghị Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum:*

- Thường xuyên kiểm tra các dự án đã được cho thuê đất Khu kinh tế tỉnh Kon Tum cửa khẩu Quốc tế Bờ Y về sử dụng đất đai, nhằm phát hiện và xử lý hoặc kiến nghị xử lý các hành vi vi phạm về đất đai của các tổ chức theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

- Làm việc với Công ty để có kế hoạch tiếp tục đầu tư một số hạng mục theo Quyết định phê duyệt dự án đầu tư của Giám đốc Công ty; trường hợp Công ty không có nhu cầu xây dựng các hạng mục theo dự án đã được phê duyệt thì lập thủ tục điều chỉnh dự án cho phù hợp với nhu cầu sử dụng đất thực tế của Công ty.

*\* Nội dung triển khai sau Kết luận thanh tra:*

- Ngày 11 tháng 03 năm 2020 Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum ban hành Quyết định số 19/QĐ-BQLKKT về việc thành lập đoàn kiểm tra doanh nghiệp năm 2020.

- Qua kiểm tra doanh nghiệp, trên cơ sở Kết luận số 385/KL-STNMT ngày 20/6/2018 Kết luận thanh tra của Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban quản lý khu kinh tế tỉnh Ban hành Kết luận kiểm tra số 03/KL-BQLKKT ngày 12/6/2020 về việc chấp hành các quy định về quản lý, sử dụng đất của Công ty CP Nhân Thành Bờ Y, tại thời điểm kiểm tra đã xác định chủ đầu tư chậm tiến độ sử dụng đất quá 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư, vi phạm theo quy định tại Điểm i, Khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai năm 2013.

- Tuy nhiên, căn cứ quy định tại Điểm c và d Khoản 12 Điều 2 Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; thì trường hợp Công ty được gia hạn tiến độ đưa đất vào sử dụng là 24 tháng nếu chủ sử dụng đất có nhu cầu và chủ sử dụng đất phải có văn bản đề nghị gia hạn tiến độ đưa đất vào sử dụng gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho thuê đất sau 15 ngày, kể từ ngày ban hành quyết định kiểm tra.

- Ngày 19/6/2020, Công ty CP Nhân Thành Bờ Y có Văn bản xin gia hạn tiến độ đưa đất vào sử dụng. Ngày 14/7/2020 Ban quản lý Khu kinh tế ban hành Quyết định số 79/QĐ-BQLKKT về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất cho Công ty cổ phần Nhân Thành Bờ Y *(thời gian gia hạn 24 tháng, từ ngày 10/7/2020 đến ngày 10/7/2022)*.

<sup>3</sup> Văn bản số 573/BQLKKT-XDTNMT ngày 05/7/2021 của BQLKKT về thông báo kết quả thẩm định báo cáo KTKT đầu tư xây dựng dự án Khu TM-DV-DLTH; Giấy phép xây dựng số 01/GPXD ngày 16/8/2021.

- Ngày 01/4/2021 Ban quản lý Khu kinh tế tổ chức mời Công ty cổ phần Nhân Thành Bờ Y làm việc về tình hình triển khai dự án đầu tư tại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y. Theo đó, Công ty đã cam kết trong thời gian 3 tháng sẽ chuyển nhượng dự án; trường hợp không chuyển nhượng được dự án, sẽ tiến hành xây dựng và đưa dự án đi vào hoạt động trước ngày 31/12/2021.

- Đến nay (29/11/2021) Công ty vẫn chưa tiếp tục triển khai dự án.

*(Có tài liệu chi tiết kèm theo)*

**5. Kết luận số 319/KL-STNMT ngày 30/5/2018 về việc chấp hành các quy định về quản lý, sử dụng đất của Công ty TNHH Nhân Thành -10B:**

*\* Nội dung kiến nghị Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum:*

- Tăng cường công tác kiểm tra các dự án đã cho Công ty TNHH Nhân Thành -10B thuê đất, nhằm phát hiện và xử lý hoặc kiến nghị xử lý các hành vi vi phạm pháp luật đất đai của Công ty TNHH Nhân Thành -10B.

- Hướng dẫn chủ dự án thực hiện các thủ tục pháp lý có liên quan.

*\* Nội dung triển khai sau Kết luận thanh tra:*

- Ngày 01/8/2018 Ban quản lý Khu kinh tế mời Công ty TNHH Nhân Thành 10B làm việc đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án đầu tư tại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y. Theo đó, Công ty cam kết tiếp tục triển khai các dự án đầu tư theo tiến độ và đưa dự án đi vào hoạt động trong năm 2020.

- Ngày 11 tháng 03 năm 2020 Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum ban hành Quyết định số 19/QĐ-BQLKKT về việc thành lập đoàn kiểm tra doanh nghiệp năm 2020.

- Qua kiểm tra doanh nghiệp, trên cơ sở Kết luận số 389/KL-STNMT ngày 20/6/2018 Kết luận thanh tra của Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban quản lý khu kinh tế tỉnh Ban hành Kết luận kiểm tra số 07/KL-BQLKKT ngày 12/6/2020 về việc chấp hành các quy định về quản lý, sử dụng đất của Công ty TNHH Nhân Thành 10B, tại thời điểm kiểm tra chưa xác định chủ đầu tư vi phạm tiến độ sử dụng đất theo quy định theo Luật Đất đai năm 2013.

- Ngày 23/3/2021 Ban quản lý Khu kinh tế tổ chức mời Công ty TNHH Nhân Thành 10B làm việc về tình hình triển khai dự án đầu tư tại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y. Theo đó, Công ty đã cam kết về tiếp tục thực hiện các dự án đầu tư; đưa 01 dự án đi vào hoạt động là 31/12/2021 và 01 dự án là tháng 3/2022.

*(Có tài liệu chi tiết kèm theo)*

**6. Kết luận số 441/KL-STNMT ngày 11/7/2018 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc chấp hành các quy định về quản lý, sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Tuấn Sỹ:**

*\* Nội dung kiến nghị Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum:*

- Thường xuyên kiểm tra các dự án đã cho được thuê đất tại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y về sử dụng đất đai nhằm phát hiện và xử lý hoặc kiến

ngộ xử lý các hành vi vi phạm pháp luật đất đai của các tổ chức theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

- Làm việc với Công ty để có kế hoạch tiếp tục đầu tư một số hạng mục công trình Quyết định phê duyệt dự án đầu tư của Giám đốc Công ty.

*\* Nội dung triển khai sau Kết luận thanh tra:*

- Năm 2020 Ban quản lý Khu kinh tế đã lập danh mục các dự án chậm tiến độ sử dụng đất đưa vào kế hoạch thanh tra năm 2020 và được UBND đưa vào kế hoạch thanh tra, kiểm tra đối với doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh Kon Tum năm 2020. Tuy nhiên, do tình hình Covid 19 diễn biến phức tạp nên tạm hoãn chưa thanh tra, kiểm tra đối với Công ty TNHH MTV Tuần Sỹ để xác định hành vi vi phạm pháp luật các quy định về đất đai, đầu tư theo quy định.

- Thực hiện Văn bản số 518/UBND-KTTH ngày 08/02/2021 của UBND tỉnh Kon Tum về việc đôn đốc, kiểm tra tình hình thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh; Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum đã ban hành giấy mời (03 lần) Số 12/GM-BQLKKT ngày 09/3/2021; Số 26/GM-BQLKKT ngày 19/3/2021; Số 30/GM-BQLKKT ngày 26/3/2021 làm việc về tình hình triển khai dự án đầu tư tại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y. Tuy nhiên, Công ty TNHH MTV Tuần Sỹ không dự làm việc.

- Năm 2021, Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum đã ban hành Quyết định 501/QĐ-UBND ngày 20/9/2021 Thành lập Đoàn thanh tra liên ngành tiến hành thanh tra việc chấp hành quy định pháp luật về lĩnh vực đất đai của các tổ chức được thuê đất tại các Khu Công nghiệp trên địa bàn tỉnh Kon Tum; ngày 24/9/2021 Đoàn thanh tra gửi Thông báo lịch làm việc với đơn vị vào ngày 04/11/2021. Tuy nhiên Công ty TNHH MTV Tuần Sỹ không làm việc và không có ý kiến phản hồi tới Đoàn thanh tra.

*(Có tài liệu chi tiết kèm theo)*

Ban quản lý Khu kinh tế gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, QLXDTNMT.

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**

**Huỳnh Quốc Trung**

