

Số: /KH-BQLKKT

Kon Tum, ngày tháng 12 năm 2023

KẾ HOẠCH

khắc phục tồn tại hạn chế, khuyết điểm thực hiện Kết luận thanh tra việc chấp hành các quy định pháp luật về đất đai tại các Khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh

Căn cứ Kết luận Thanh tra số 3324/KLTTr-UBND, ngày 05 tháng 10 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc thanh tra việc chấp hành các quy định pháp luật về lĩnh vực đất đai của các tổ chức được thuê đất tại các Khu Công nghiệp trên địa bàn tỉnh.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 4068/UBND-NNTN ngày 21 tháng 11 năm 2023 về việc khắc phục hạn chế khuyết điểm, giải pháp khắc phục tình trạng tỷ lệ đưa đất vào sử dụng tại các Khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh, Ban quản lý Khu kinh tế xây dựng Kế hoạch khắc phục các tồn tại hạn chế, khuyết điểm thực hiện Kết luận Thanh tra như sau:

I. MỤC ĐÍCH

Nhằm khắc phục kịp thời những tồn tại hạn chế, khuyết điểm trong việc chấp hành các quy định pháp luật về đất đai tại các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh; khắc phục tình trạng tỷ lệ đưa đất vào sử dụng tại các khu công nghiệp đạt thấp, hiệu quả đầu tư sản xuất kinh doanh của các doanh nghiệp thuê đất tại các khu công nghiệp kém hiệu quả.

Khai thác và sử dụng có hiệu quả quỹ đất của các khu công nghiệp và Khu kinh tế cửa khẩu; nâng cao hiệu quả công tác quản lý, sử dụng đất trong các khu công nghiệp, tăng cường công tác kiểm tra, xử lý đối với các dự án không hoạt động, ngừng hoạt động, không đưa đất vào sử dụng, chậm đưa đất vào sử dụng, vi phạm pháp luật về đất đai đúng quy định của pháp luật đồng thời tháo gỡ kịp thời khó khăn, vướng mắc hỗ trợ cho doanh nghiệp, nhà đầu tư triển khai dự án, sớm đưa đất vào sử dụng; cải thiện môi trường đầu tư, thúc đẩy phát triển các khu công nghiệp và khu kinh tế trên địa bàn tỉnh.

II. NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP

1. Khắc phục tình trạng tỷ lệ đưa đất vào sử dụng tại các khu công nghiệp và Khu kinh tế cửa khẩu đạt thấp:

1.1. Đối với Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y:

- Sau khi Khu kinh tế được điều chỉnh giảm quy mô diện tích còn 16.000 ha trong Quy hoạch tỉnh Kon Tum thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, triển khai công tác lập, thẩm định, phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế để làm cơ sở đầu tư hạ tầng và thu hút đầu tư vào Khu kinh tế; rà soát quỹ đất trong Khu kinh tế có khả năng thu hút đầu tư để xây dựng nhu cầu và kế hoạch bố trí kinh phí tổ chức bồi thường, giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất sạch thu hút các nhà đầu tư vào Khu kinh tế nhằm khai thác và sử dụng hiệu quả quỹ đất của Khu kinh tế.

- *Cơ quan thực hiện:* Ban quản lý Khu kinh tế chủ trì phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan, đơn vị liên quan.

- *Thời gian thực hiện:* Sau khi Quy hoạch tỉnh Kon Tum thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được duyệt (*theo tiến độ của Quy hoạch tỉnh*).

1.2. Đối với các khu công nghiệp:

(1) Tập trung tháo gỡ khó khăn vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với diện tích đất còn lại (74,6/150 ha) tại Khu công nghiệp Sao Mai, trên cơ sở đó thực hiện công khai quỹ đất và tổ chức kêu gọi, tiếp nhận giải quyết thủ tục thu hút đầu tư vào Khu công nghiệp theo tiến độ thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng với phương châm bồi thường đến đâu, thu hút đầu tư đến đó.

- *Cơ quan thực hiện:* Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum chủ trì phối hợp với Ban quản lý Khu kinh tế và các cơ quan, đơn vị liên quan.

- *Thời gian thực hiện:* Theo tiến độ thực hiện Dự án Chính trang đô thị tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch Khu công nghiệp Sao Mai.

(2) Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết Khu công nghiệp Hòa Bình nhằm đa dạng hoá các ngành nghề sản xuất công nghiệp trong khu công nghiệp để thuận lợi trong kêu gọi, thu hút đầu tư, nâng cao hiệu quả sử dụng quỹ đất của Khu công nghiệp.

- *Cơ quan thực hiện:* Ban quản lý Khu kinh tế chủ trì phối hợp với Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum và các cơ quan, đơn vị liên quan.

- *Thời gian thực hiện:* Hoàn thành phê duyệt trong Quý I năm 2024.

(3) Thực hiện chủ trương chấm dứt việc cho Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng Khu kinh tế thuê đất đã được nhà nước đầu tư xây dựng hạ tầng để cho doanh nghiệp thuê lại đất tại Khu công nghiệp Hòa Bình theo Kết thuận thanh tra 3324/KLTTr-UBND; tổ chức thanh lý các hợp đồng thuê đất giữa Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng Khu kinh tế với các doanh nghiệp đang thuê đất tại Khu công nghiệp Hòa Bình (*Hợp đồng cho thuê bao gồm tiền thuê đất và chi phí đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng*), đồng thời thực hiện ký kết lại hợp đồng

thuê đất mới (*chỉ bao gồm tiền thuê đất*) với các doanh nghiệp sau khi ký thanh lý hợp đồng. Triển khai nhiệm vụ này cần thực hiện các giải pháp sau:

- Xây dựng, trình thẩm định phê duyệt và ban hành đơn giá cho thuê hạ tầng Khu công nghiệp Hòa Bình (*Đơn giá không bao gồm tiền thuê đất*) để làm cơ sở ký kết lại hợp đồng cho thuê sử dụng hạ tầng với các doanh nghiệp trong Khu công nghiệp. Tiến hành thanh lý hợp đồng thuê đất đối với các doanh nghiệp đang thuê đất tại Khu công nghiệp Hòa Bình để các doanh nghiệp này sau khi thanh lý hợp đồng có cơ sở ký kết lại hợp đồng thuê đất mới với cơ quan có thẩm quyền theo quy định. Hiện nay, Phương án giá cho thuê sử dụng kết cấu hạ tầng kỹ thuật tại Khu công nghiệp Hòa Bình, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum đã hoàn thành công tác thẩm định và đang triển khai lập hồ sơ, thủ tục đề nghị xây dựng văn bản quy phạm pháp luật theo đúng trình tự, thủ tục của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015 và các quy định của pháp luật có liên quan⁽¹⁾.

+ *Cơ quan thực hiện:* Ban quản lý Khu kinh tế chủ trì phối hợp với Sở Tài chính, Sở Tư pháp và các cơ quan, đơn vị liên quan.

+ *Thời gian thực hiện:* Hoàn thành trong Quý I năm 2024.

- Tổ chức ký hợp đồng thuê đất mới (*chỉ bao gồm tiền thuê đất*) theo quy định đối với các doanh nghiệp đang đầu tư sản xuất kinh doanh tại Khu công nghiệp Hòa Bình sau khi đã thanh lý hợp đồng thuê đất với Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng Khu kinh tế.

+ *Cơ quan thực hiện:* Sở Tài nguyên môi trường chủ trì phối hợp với Ban quản lý Khu kinh tế và các cơ quan, đơn vị liên quan.

+ *Thời gian thực hiện:* Hoàn thành trong Quý II năm 2024

(4) Tổ chức thực hiện việc kiểm tra, thanh tra và xử lý đối với trường hợp thuê đất, thuê lại đất trong khu công nghiệp nhưng không đưa đất vào sử dụng hoặc chậm tiến độ sử dụng so với tiến độ sử dụng đất đã giao kết trong hợp đồng thuê đất, thuê lại đất (*theo tiến độ dự án đầu tư*) theo quy định tại khoản 36 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ.

- *Cơ quan thực hiện:* Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với Ban quản lý Khu kinh tế và các cơ quan, địa phương liên quan.

- *Thời gian thực hiện:* Theo kế hoạch thanh tra, kiểm tra hằng năm.

2. Về rà soát, xử lý đối với các dự án không hoạt động, ngừng hoạt động theo đúng quy trình, quy định của pháp luật:

Hằng năm, lập kế hoạch giám sát, đánh giá các dự án đầu tư nhằm đánh giá việc thực hiện các mục tiêu đầu tư đã được chấp thuận chủ trương/chứng

¹ Công văn số 7363/VP-KTTH ngày 15 tháng 11 năm 2023 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Công văn số 976/BQLKKT-KHTH ngày 20 tháng 9 năm 2023 về việc đề nghị xây dựng Quyết định quy phạm pháp luật của Ủy ban nhân dân tỉnh.

nhận đầu tư của các doanh nghiệp, nhà đầu tư trong khu công nghiệp, khu kinh tế; qua công tác kiểm tra, giám sát đánh giá đầu tư để xử lý kịp thời các trường hợp không thực hiện đúng, đủ các mục tiêu đầu tư, các dự án không hoạt động, ngừng hoạt động hoặc vi phạm về pháp luật trong lĩnh vực đầu tư theo đúng quy trình, quy định của pháp luật.

- *Cơ quan thực hiện*: Ban quản lý Khu kinh tế chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan.

- *Thời gian thực hiện*: Theo kế hoạch giám sát, đánh giá đầu tư hằng năm.

3. Về khắc phục tình trạng hiệu quả đầu tư, sản xuất kinh doanh của các doanh nghiệp tại các khu công nghiệp kém hiệu quả:

- Hướng dẫn các doanh nghiệp trong khu công nghiệp, khu kinh tế tiếp cận được các cơ chế, chính sách khuyến khích ưu đãi về đầu tư, tài chính, tín dụng ... để khắc phục khó khăn, đổi mới công nghệ, mở rộng qui mô, phục hồi sản xuất kinh doanh, nâng cao hiệu quả hoạt động trong khu công nghiệp, khu kinh tế.

- Tập trung tháo gỡ các khó khăn vướng mắc, đẩy nhanh việc giải quyết các thủ tục hành chính (*về các lĩnh vực đầu tư, đất đai, xây dựng...*) để đơn đốc các chủ đầu tư dự án khẩn trương thực hiện đầu tư, đưa đất vào sử dụng. Thường xuyên rà soát nhằm cắt giảm và rút ngắn thời gian giải quyết thủ tục hành chính, chú trọng xây dựng môi trường đầu tư thuận lợi để thu hút các nhà đầu tư vào khu kinh tế, khu công nghiệp.

- Tăng cường công tác tuyên truyền, quảng bá, giới thiệu, cung cấp thông tin về hoạt động của các khu công nghiệp, khu kinh tế; xây dựng và tổ chức thực hiện các chương trình giới thiệu xúc tiến đầu tư vào các khu kinh tế, khu công nghiệp trên cơ sở kết hợp với chương trình xúc tiến đầu tư của tỉnh.

- *Cơ quan thực hiện*: Ban quản lý Khu kinh tế chủ trì phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan, đơn vị liên quan.

- *Thời gian thực hiện*: Thường xuyên.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Ban quản lý Khu kinh tế chủ động phối hợp với các sở, ngành, địa phương có liên quan để triển khai thực hiện kế hoạch; tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo các sở, ngành, địa phương liên quan có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý Khu kinh tế thực hiện kế hoạch này. Định kỳ hằng năm (*trước 31 tháng 12 hoặc đột xuất theo yêu cầu*) báo cáo kết quả thực hiện về Ủy ban nhân dân tỉnh để xem xét, chỉ đạo theo quy định.

2. Đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo các sở, ngành và địa phương liên quan có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý Khu kinh tế thực hiện tốt kế hoạch này.

3. Các phòng chuyên môn, đơn vị trực thuộc Ban quản lý Khu kinh tế căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao tham mưu Ban quản lý Khu kinh tế thực hiện tốt kế hoạch này./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Các sở: Tài nguyên & Môi trường; Kế hoạch và Đầu tư; Tài chính; Xây dựng (p/h);
- UBND các huyện: Ngọc Hồi; TP Kon Tum (p/h);
- Thanh tra tỉnh (t/dối);
- Các phòng, đơn vị trực thuộc (t/h);
- Lưu: VT, XDTNMT.

TRƯỞNG BAN

Huỳnh Quốc Trung