

PHỤ LỤC

(Kèm theo Kế hoạch số /KH-BQLKKT ngày tháng 10 năm 2022 của Ban quản lý Khu kinh tế)

TT	Nội dung	Chỉ đạo thực hiện	Đơn vị chủ trì	Cơ quan, đơn vị phối hợp	Trình cấp có thẩm quyền	Văn bản trình	Thời gian hoàn thành	Ghi chú
1	Phối hợp tham mưu UBND tỉnh về chủ trương chấm dứt việc cho Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng thuê đất đã được nhà nước đầu tư xây dựng hạ tầng để cho các doanh nghiệp thuê lại đất tại KCN Hòa Bình (nhiệm vụ do Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì).	Đ/c Huỳnh Quốc Trung - PTB	Phòng Quản lý XDTN MT	Công ty Đầu tư PTHT Khu kinh tế	UBND tỉnh			Nội dung Văn bản trình, thời gian hoàn thành do Sở TN & MT xác định
2	Tổ chức thanh lý hợp đồng thuê đất đối với các doanh nghiệp đang thuê đất tại Khu Công nghiệp Hòa Bình và lập thủ tục trình Ủy ban nhân dân tỉnh cho các doanh nghiệp này tiếp tục được thuê đất theo quy định.	Đ/c Vũ Mạnh Hải - PTB	Công ty Đầu tư PTHT Khu kinh tế	Phòng Quản lý XDTNMT và các cơ quan liên quan	UBND tỉnh; Sở Tài nguyên và Môi trường	Báo cáo kèm Danh mục Doanh nghiệp ký HĐ thuê đất	Trước ngày 30/11/2022	Phối hợp với Sở TN & MT và Cục Thuế tỉnh trong quá trình thực hiện
3	Rà soát, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xử lý đối với các dự án chưa thực hiện dự án đầu tư, không đưa đất vào sử dụng, chậm tiến độ thực hiện dự án hoặc không lập thủ tục thuê đất tại KCN Hòa Bình để chấm dứt hoạt động dự án đầu tư và thu hồi đất theo quy định pháp luật.	Đ/c Vũ Mạnh Hải - PTB	Phòng Quản lý XDTN MT	Phòng Quản lý Đầu tư; Công ty Đầu tư PTHT và các cơ quan có liên quan	UBND tỉnh	Báo cáo UBND tỉnh kèm Danh mục dự án	Trước ngày 30/11/2022	Việc chấm dứt hoạt động dự án đầu tư và thu hồi đất thực hiện theo thẩm quyền quy định sau khi có ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh
4	Xây dựng lại đơn giá cho thuê hạ tầng Khu Công nghiệp Hòa Bình và Khu Công nghiệp Sao Mai theo quy định để triển khai thực hiện.	Đ/c Vũ Mạnh Hải - PTB	Công ty Đầu tư PTHT Khu kinh tế	Phòng Kế hoạch tổng hợp và cơ quan liên quan	UBND tỉnh; Sở Tài chính	Phương án Giá cho thuê hạ tầng KCN	Trước ngày 30/11/2022	

5	Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất nước giải khát và nước uống từ dược liệu của Công ty TNHH Phương Phong Linh và dự án đầu tư xây dựng nhà máy sơ chế và chế biến dược liệu của Công ty TNHH chế biến nông sản Sao Mai (<i>hiện nay mới xây dựng phần khung nhà thép và lắp đặt công trình điện năng lượng mặt trời áp mái, chưa lắp đặt máy móc thiết bị</i>), giao Ban quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với các ngành, địa phương có liên quan tiến hành kiểm tra việc xây dựng công trình trên đất có đảm bảo theo quy định của pháp luật về đầu tư và xây dựng không, trường hợp vi phạm thì xử lý theo quy định pháp luật	Đ/c Huỳnh Quốc Trung - PTB	Phòng Quản lý XDTN MT	Phòng QL Đầu tư và cơ quan liên quan	Ban quản lý Khu kinh tế	Báo cáo kết quả kiểm tra	Trước ngày 31/10/2022	
6	Yêu cầu Công ty TNHH công nghệ hữu cơ sinh học An Thái tại KCN Hòa Bình tháo dỡ công trình nhà bảo vệ và cổng tường rào cùng với cây trồng lâu năm trên đất được xác định là đất giao thông (<i>hiện nay đã điều chỉnh đất công nghiệp</i>) để trả lại hiện trạng ban đầu hoặc xin thuê đất đối với diện tích đất nêu trên đã được điều chỉnh sang mục đích đất công nghiệp theo quy hoạch.		Phòng Quản lý XDTN MT					Đã thực hiện
7	Củng cố hồ sơ, lập thủ tục thu hồi đất theo thẩm quyền đối với Công ty TNHH MTV Tuấn Sỹ và Công ty TNHH MTV Tiên Anh Đạt do hiện tại không hoạt động sản xuất kinh doanh đối với dự án và không đưa đất vào sử dụng đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật đất đai.	Đ/c Huỳnh Quốc Trung - PTB	Phòng Quản lý XDTN MT	Phòng Quản lý Đầu tư và các cơ quan liên quan	BQL Khu kinh tế	Quyết định thu hồi đất; QĐ chấm dứt hoạt động dự án đầu tư	Trước ngày 30/11/2022	
8	Tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo tổ chức kiểm tra việc quản lý sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Nghĩa Lào, Công ty TNHH Vương Bảo Ngọc và Công ty CP Hoàng Anh Gia Lai.		Phòng Quản lý XDTN MT					Đã thực hiện
9	Có biện pháp yêu cầu Công ty TNHH Thiện Chí Kon Tum tháo dỡ công trình cổng tường rào trên diện tích đất là đường giao thông nằm giữa hai lô đất được thuê để trả lại hiện trạng sử dụng đất theo đúng quy hoạch.		Phòng Quản lý XDTN MT					Đã thực hiện

10	Có giải pháp để thu hút các dự án đầu tư vào quỹ đất còn lại của các KCN, KKT.	Đ/c Huỳnh Quốc Trung - PTB	Phòng Quản lý Đầu tư				Thường xuyên	- KCN Hòa bình: 1,57 ha; - Đất công nghiệp tại KKTCK: 11,16 ha; - KCN Sao Mai: 60,5 ha (Đã thực hiện)
11	Niêm yết công khai Kết luận thanh tra tại trụ sở làm việc và tại các Khu Công nghiệp theo quy định hiện hành.		Văn phòng; Công ty PTHT					Đã thực hiện
12	Tổ chức kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan đến các tồn tại, hạn chế.	Đ/c Huỳnh Quốc Trung - PTB	Văn phòng	Các Phòng, đơn vị liên quan	UBND tỉnh (Thanh tra tỉnh; Sở TN & MT)	Báo cáo kiểm điểm	Trước ngày 30/11/2022	