

PHỤ LỤC 3
HƯỚNG DẪN THANH TOÁN TRỰC TUYẾN NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH
VỀ ĐẤT ĐAI CỦA DOANH NGHIỆP

*(Kèm theo Công văn số /BQLKKT-VP ngày tháng 6 năm 2024 của Ban Quản lý
Khu kinh tế tỉnh Kon Tum)*

Mục lục

PHẦN A. HƯỚNG DẪN NỘP HỒ SƠ; THANH TOÁN TRỰC TUYẾN LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI CỦA DOANH NGHIỆP	1
I. HÌNH THỨC NỘP HỒ SƠ TRỰC TIẾP	1
II. HÌNH THỨC NỘP HỒ SƠ TRỰC TUYẾN TẠI HỆ THỐNG THÔNG TIN GIẢI QUYẾT TTHC TỈNH KON TUM.....	1
III. THANH TOÁN TRỰC TUYẾN (Thực hiện trên Cổng Dịch vụ công quốc gia)	5
IV. KIỂM TRA CHỨNG TỪ THANH TOÁN TRỰC TUYẾN (Thực hiện trên Cổng Dịch vụ công quốc gia)	10
PHẦN B. HƯỚNG DẪN ĐỐI VỚI BỘ PHẬN TIẾP NHẬN VÀ TRẢ KẾT QUẢ TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG TỈNH KON TUM...11	
I. TIẾP NHẬN VÀ SỐ HÓA THÀNH PHẦN HỒ SƠ.....	12
II. TIẾP NHẬN HỒ SƠ SAU KHI DOANH NGHIỆP ĐÃ THANH TOÁN TRỰC TUYẾN	16
III. TRẢ KẾT QUẢ GIẤY CHO TỔ DOANH NGHIỆP; BÓC TÁCH DỮ LIỆU TỪ KẾT QUẢ ĐIỆN TỬ ĐÃ ĐƯỢC SỐ HÓA	19
PHẦN C. HƯỚNG DẪN ĐỐI VỚI VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI.....22	
PHẦN D. HƯỚNG DẪN ĐỐI VỚI CỤC THUẾ TỈNH	24

NỘI DUNG HƯỚNG DẪN

PHẦN A. HƯỚNG DẪN NỘP HỒ SƠ, THANH TOÁN TRỰC TUYẾN LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI CỦA DOANH NGHIỆP

I. HÌNH THỨC NỘP HỒ SƠ TRỰC TIẾP

Doanh nghiệp đến trực tiếp Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Kon Tum để được hướng dẫn và thực hiện việc nộp hồ sơ trực tiếp.

II. HÌNH THỨC NỘP HỒ SƠ TRỰC TUYẾN TẠI HỆ THỐNG THÔNG TIN GIẢI QUYẾT TTHC TỈNH KON TUM

Doanh nghiệp đăng nhập bằng tài khoản định danh điện tử hoặc chữ ký số doanh nghiệp tại Trang chủ <https://dichvucong.kontum.gov.vn>.

Sau khi đăng nhập và lựa chọn một trong các TTHC¹ để nộp hồ sơ trực tuyến, doanh nghiệp nhấn nút “Nộp hồ sơ trực tuyến”.

¹ Thủ tục Đăng ký thay đổi tài sản gắn liền với đất vào Giấy chứng nhận đã cấp (2.000976.000.00.00.H34); thủ tục Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở, công trình xây dựng trong các dự án phát triển nhà ở và trong các dự án kinh doanh bất động sản không phải dự án phát triển nhà ở (1.002273.000.00.00.H34); Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng; tăng thêm diện tích do nhận chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất đã có Giấy chứng nhận (2.000889.000.00.00.H34); Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai; xử lý nợ hợp đồng thế chấp, góp vốn; kê biên, đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để thi hành án; chia, tách, hợp nhất, sáp nhập tổ chức; thỏa thuận hợp nhất hoặc phân chia quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của hộ gia đình, của vợ và chồng, của nhóm người sử dụng đất; đăng ký biến động đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đưa quyền sử dụng đất vào doanh nghiệp (2.000880.000.00.00.H34); Đăng ký biến động đối với trường hợp chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê hoặc từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức thuê đất hoặc từ thuê đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất (1.001134.000.00.00.H34); Gia hạn sử dụng đất ngoài khu công nghệ cao, khu kinh tế (1.001990.000.00.00.H34); Giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất đối với dự án phải trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền xét duyệt hoặc phải cấp giấy chứng nhận đầu tư mà người xin giao đất, thuê đất là tổ chức, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao (1.002253.000.00.00.H34); Giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất đối với dự án không phải trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền xét duyệt; dự án không phải cấp giấy chứng nhận đầu tư; trường hợp không phải lập dự án đầu tư xây dựng công trình mà người xin giao đất, thuê đất là tổ chức, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao (1.002040.000.00.00.H34); Chuyên mục đích sử dụng đất phải được phép cơ quan có thẩm quyền đối với tổ chức, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài (1.004257.000.00.00.H34)

HỆ THỐNG THÔNG TIN GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH
TỈNH KON TUM
Hành chính phục vụ

Đăng nhập Đăng ký

Giới thiệu **Thủ tục hành chính** Dịch vụ công trực tuyến Tra cứu hồ sơ Phản ánh kiến nghị Đánh giá Thống kê Hỗ trợ Dịch vụ khác

Trang chủ > Thủ tục hành chính

Nhập từ khóa tìm kiếm
1.002040.000.00.00.H34 Tìm kiếm nâng cao

Tim thấy 1 kết quả

STT	Mã chuẩn	Tên thủ tục	Lĩnh vực	Cơ quan thực hiện	Mức độ	Thao tác
1	1.002040.000.00.00.H34	Giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất đối với dự án không phải trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền xét duyệt; dự án không phải cấp giấy chứng nhận đầu tư; trường hợp không phải lập dự án đầu tư xây dựng công trình mà người xin giao đất, thuê đất là tổ chức, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao (Đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất để thực dự án vì mục đích quốc phòng an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thì nộp hồ sơ xin giao đất, thuê đất trong thời gian thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã được phê duyệt mà không phải chờ đến khi hoàn thành việc giải phóng mặt bằng)	Đất đai	Sở Tài nguyên và Môi trường	DVCTT Một phần	<input type="button" value="Nộp trực tuyến"/>

Hiện thị 10 > trên 1 bản ghi < 1 >

Cơ quan thực hiện

- Bộ thủ tục hành chính cấp Tỉnh
- Bộ thủ tục hành chính cấp Huyện
- Bộ thủ tục hành chính cấp Xã

Thủ tục thường gặp

- Chứng thực bản sao từ bản chính giấy tờ, văn bản do cơ quan tổ chức có thẩm quyền của Việt Nam cấp hoặc chứng nhận
- Chứng thực chữ ký trong các giấy tờ, văn bản (áp dụng cho cá trường hợp chứng thực điểm chỉ và trường hợp người yêu cầu chứng thực không thể ký, không thể điểm chỉ được)
- Đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất; tài sản gắn liền với đất (gồm trường hợp đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất hoặc đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất đồng thời với tài sản gắn liền với đất hoặc đăng ký thế chấp tại «n gắn liền với đất)
- Xóa đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất

Hệ thống sẽ hiển thị biểu mẫu để doanh nghiệp nhập các thông tin (các thông tin tại mục Thông tin người nộp sẽ tự động điền từ nền tảng đăng ký định danh điện tử từ Cổng dịch vụ công quốc gia đã liên kết với Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư).

dichvucong.kontum.gov.vn/padsvic/apply-online/61adb1b8e37f29547e0af77agency=6107428f2d79153a212b9223&process=62b68a564452860396f4c462&showEdit=1

VÕ ĐĂNG NGỌC GIÁ

HỆ THỐNG THÔNG TIN GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH
TỈNH KON TUM
Hành chính phục vụ

Giới thiệu **Thủ tục hành chính** Dịch vụ công trực tuyến Tra cứu hồ sơ Phản ánh kiến nghị Đánh giá Thống kê Hỗ trợ Dịch vụ khác

Trang chủ > Dịch vụ công trực tuyến

Giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất đối với dự án không phải trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền xét duyệt; dự án không phải cấp giấy chứng nhận đầu tư; trường hợp không phải lập dự án đầu tư xây dựng công trình mà người xin giao đất, thuê đất là tổ chức, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao (Đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất để thực dự án vì mục đích quốc phòng an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thì nộp hồ sơ xin giao đất, thuê đất trong thời gian thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã được phê duyệt mà không phải chờ đến khi hoàn thành việc giải phóng mặt bằng)

Quy trình: Sở Tài nguyên Môi trường - 54-368

1 Thông tin hồ sơ 2 Thành phần hồ sơ 3 Thông tin phí, lệ phí 4 Nộp hồ sơ

Thông tin người nộp

Chủ hồ sơ cũng là người nộp

Họ và tên chủ hồ sơ *
Võ Đăng Ngọc Giá

Họ và tên người nộp hồ sơ *
Nhập họ tên người nộp hồ sơ

CMND/CCCD/MST/Mã định danh *
062099005649

Ngày cấp *
Định dạng dd/MM/yyyy (Ví dụ: 01/01/2022)

Nơi cấp CMND/CCCD *
Công an tỉnh Kon Tum

Quốc gia *
Việt Nam

Sau khi điền đầy đủ thông tin, công dân bấm nút “Tiếp tục”. Tiếp đó, hệ thống sẽ chuyển sang mục “Thành phần hồ sơ”.

VŨ ĐĂNG NGỌC GIÀ

HỆ THỐNG THÔNG TIN GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH
TỈNH KON TUM
Hành chính phục vụ

Trang chủ > Dịch vụ công trực tuyến

Giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất đối với dự án không phải trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền xét duyệt; dự án không phải cấp giấy chứng nhận đầu tư; trường hợp không phải lập dự án đầu tư xây dựng công trình mà người xin giao đất, thuê đất là tổ chức, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao (Đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất để thực dự án vì mục đích quốc phòng an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thì nộp hồ sơ xin giao đất, thuê đất trong thời gian thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã được phê duyệt mà không phải chờ đến khi hoàn thành việc giải phóng mặt bằng)

Số Tài nguyên và Môi trường
DVCIT Một phần
Quy trình: Số Tài nguyên Môi trường - 54-368

1 Thông tin hồ sơ 2 Thành phần hồ sơ 3 Thông tin phí, lệ phí 4 Nộp hồ sơ

Thành phần hồ sơ

STT	Tên giấy tờ	Loại bản	Mẫu giấy tờ	Đính kèm giấy tờ
1	<input type="checkbox"/> Văn bản chấp thuận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với tổ chức kinh tế nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án.	<input checked="" type="radio"/> 1 Bản chính <input type="radio"/> 1 Bản sao		<input type="button" value="Chọn tệp tin"/> Kích thước tối đa của tệp tin 50 MB
2	<input type="checkbox"/> Văn bản của cấp có thẩm quyền cho phép xây dựng công trình (Bản sao có chứng thực) (Thực hiện văn bản này đối với đất xây dựng công	<input checked="" type="radio"/> 1 Bản chính		<input type="button" value="Chọn tệp tin"/>

Tại đây, doanh nghiệp cần đính kèm thành phần hồ sơ (là file PDF đã scan quét, ký số của doanh nghiệp) vào các thành phần hồ sơ tương ứng. Trong quá trình nộp hồ sơ trực tuyến, doanh nghiệp có thể sử dụng lại các giấy tờ, tài liệu đã nộp trước đó bằng cách nhấn vào nút “Lấy giấy tờ từ kho” trong kho dữ liệu điện tử của tổ chức, cá nhân.

13	<input type="checkbox"/> Đơn xin giao đất, cho thuê đất	<input type="radio"/> 0 Bản sao		<input type="button" value="Chọn tệp tin"/> Kích thước tối đa của tệp tin 50 MB
14	<input type="checkbox"/> Bản sao bản thuyết minh dự án đầu tư đối với dự án không phải trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền xét duyệt, dự án không phải cấp giấy chứng nhận đầu tư.	<input checked="" type="radio"/> 1 Bản chính <input type="radio"/> 0 Bản sao		<input type="button" value="Chọn tệp tin"/> Kích thước tối đa của tệp tin 50 MB
15	<input type="checkbox"/> Bản sao báo cáo kinh tế - kỹ thuật đối với trường hợp không phải lập dự án đầu tư xây dựng công trình	<input checked="" type="radio"/> 1 Bản chính <input type="radio"/> 0 Bản sao		<input type="button" value="Chọn tệp tin"/> Kích thước tối đa của tệp tin 50 MB
16	<input type="checkbox"/> Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình tôn giáo đối với trường hợp xin giao đất cho cơ sở tôn giáo.	<input checked="" type="radio"/> 1 Bản chính <input type="radio"/> 0 Bản sao		<input type="button" value="Chọn tệp tin"/> Kích thước tối đa của tệp tin 50 MB
17	<input type="checkbox"/> Văn bản thẩm định nhu cầu sử dụng đất; văn bản thẩm định điều kiện giao đất, cho thuê đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê theo quy định của pháp luật về nhà ở; dự án đầu tư kinh doanh bất động sản gắn với quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản; dự án sản xuất, kinh doanh không sử dụng vốn từ ngân sách nhà nước.	<input checked="" type="radio"/> 1 Bản chính <input type="radio"/> 0 Bản sao		<input type="button" value="Chọn tệp tin"/> Kích thước tối đa của tệp tin 50 MB

Sau khi đã có file thành phần hồ sơ, doanh nghiệp bấm nút tiếp tục để tiếp tục nộp hồ sơ. Hệ thống sẽ hiển thị, thông tin phí lệ phí của thủ tục hành chính để doanh nghiệp nộp tiền và thực hiện việc kiểm tra lại và xác nhận các khoản phí/lệ phí.

Sau khi đã kiểm tra xong, doanh nghiệp tích chọn “Tôi chắc chắn rằng các thông tin khai báo trên là đúng sự thật và đồng ý chịu trách nhiệm trước pháp luật về lời khai trên”, nhập mã xác nhận và bấm nút thanh toán

Thông tin hồ sơ
Thành phần hồ sơ
Thông tin phí, lệ phí
Nộp hồ sơ

Hình thức nhận kết quả(*)
 Hình thức nhận kết quả*
 Nhận trực tiếp

Thông tin phí, lệ phí

Loại lệ phí	Số lượng	Mức lệ phí	Thành tiền	Bắt buộc	Mô tả
Lệ phí cấp GCNQSD đãL_1.002040.000.00.H34.25034_100 ¹		0 VND (Chưa chọn)	0 VND	Không	Chưa chọn
Phí thẩm định hồ sơ giao đất, cho thuê đãL_1.002040.000.00.H34.25034_120 ¹		0 VND (Chưa chọn)	0 VND	Không	Chưa chọn
Tổng			0 VND		

Chọn hình thức thanh toán(*)
 Tiền mặt

Tôi chắc chắn rằng các thông tin khai báo trên là đúng sự thật và đồng ý chịu trách nhiệm trước pháp luật về lời khai trên.

Mã xác nhận *

HỆ THỐNG THÔNG TIN GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH TỈNH KON TUM
 Đơn vị chủ quản: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum
 Địa chỉ: 492 Trần Phú, Phường Quyết Thắng, Kon Tum
 Tổng đài hỗ trợ: 02603.797799
 Hỗ trợ kỹ thuật VNPT: 02603958789 - 02603500001
 Email: ttpt@kon.tum.gov.vn

Liên hệ đơn vị giải quyết TTTC

Sau khi thanh toán xong, hệ thống sẽ hiển thị lại các thông tin đã đăng ký, doanh nghiệp cần kiểm tra lại thông tin 1 lần nữa và bấm nút Đồng ý.

Nộp hồ sơ thành công
Mã số hồ sơ: H34.22.5-230611-0001
 Hồ sơ đang chờ tiếp nhận

Người nộp hồ sơ

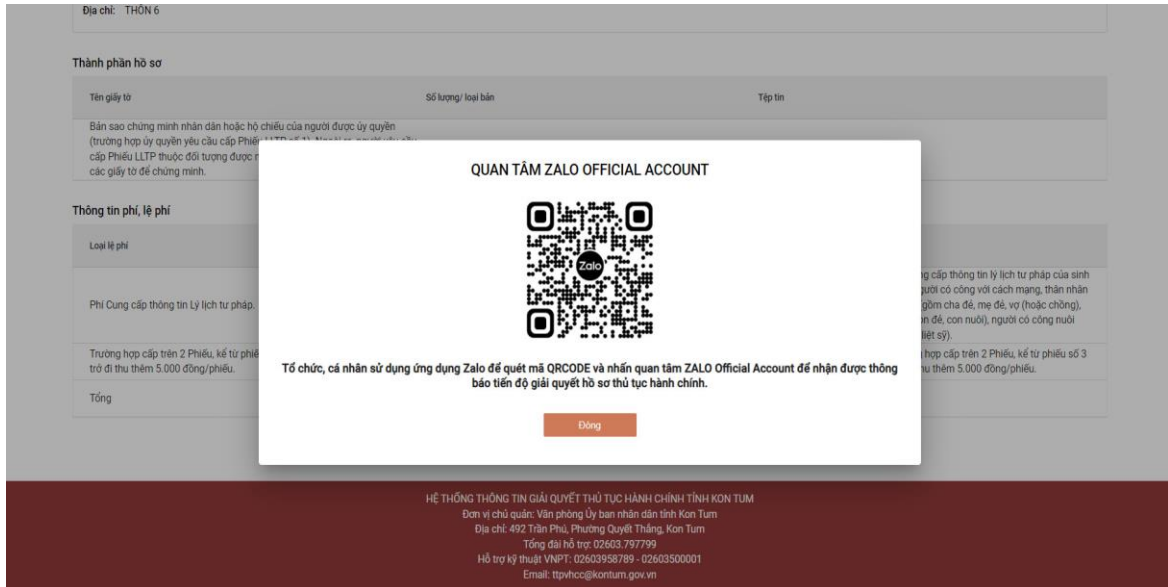
Họ tên người nộp: Võ Đặng Ngọc Giá	Ngày sinh: 28/11/1999	CMND: 233288870
Nơi cấp CMND/ Căn cước:	Số điện thoại: 0706020825	Email:
Địa chỉ: THÓN 6		

Thành phần hồ sơ

Tên giấy tờ	Số lượng/ loại bản	Tệp tin

Thông tin phí, lệ phí

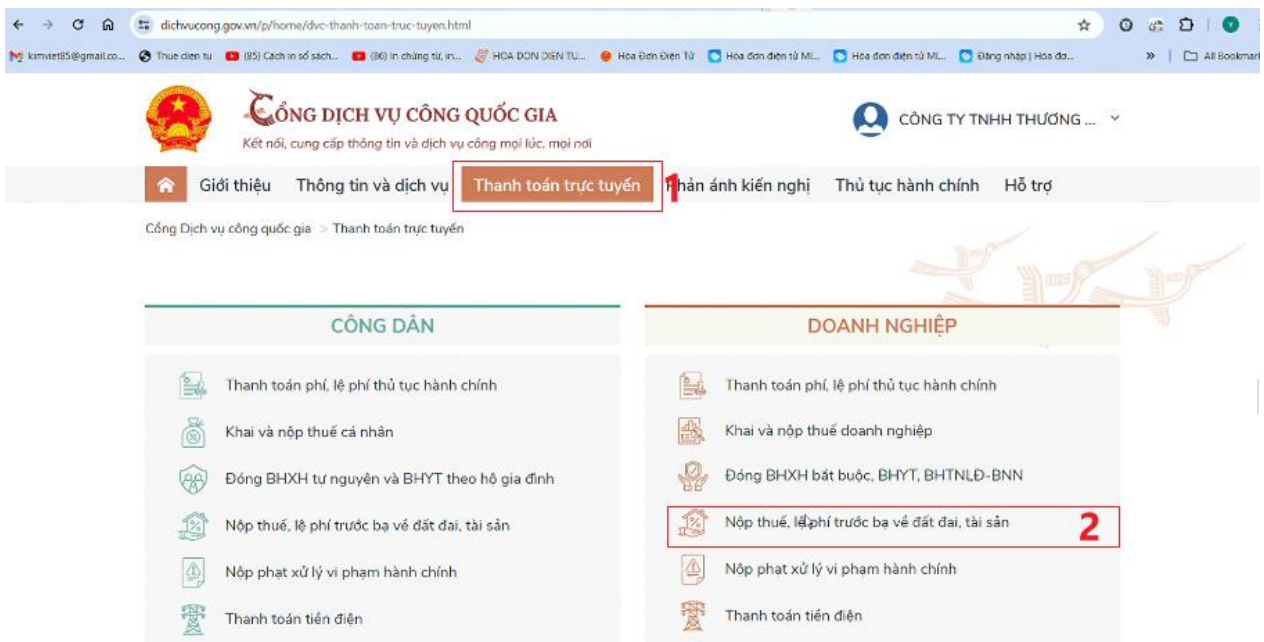
Sau khi nộp hồ sơ trực tuyến thành công, hệ thống sẽ hiển thị mã QR của ứng dụng Zalo để tổ chức, cá nhân sử dụng theo dõi tiến trình giải quyết hồ sơ.



* **Lưu ý:** Quét mã QR và phải nhấn nút “Quan tâm” trên ứng dụng Zalo để theo dõi được tiến trình giải quyết hồ sơ; đánh giá mức độ hài lòng đối với việc giải quyết hồ sơ thủ tục hành chính của cơ quan nhà nước.

III. THANH TOÁN TRỰC TUYẾN (Thực hiện trên Cổng Dịch vụ công quốc gia)

Bước 1: Doanh nghiệp truy cập Cổng Dịch vụ công quốc gia (<https://dichvucong.gov.vn>), đăng nhập bằng tài khoản định danh điện tử hoặc chữ ký số của doanh nghiệp, chọn “Thanh toán trực tuyến” chọn “Nộp thuế, lệ phí trước bạ về đất đai, tài sản”.



Bước 2: Thực hiện nhập thông tin tra cứu nghĩa vụ tài chính về đất đai

Nhập mã hồ sơ (**Mã hồ sơ in trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả theo mẫu 01 ban hành kèm theo Thông tư số 01/2018/TT-VPCP ngày 23/11/2018 của Văn phòng Chính phủ hướng dẫn thi hành một số quy định của Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23/4/2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính**).

The screenshot shows the 'Cổng Dịch vụ Công Quốc gia' website. The main heading is 'Thanh toán nghĩa vụ tài chính về đất đai cho doanh nghiệp'. There are two radio buttons: 'Thanh toán nghĩa vụ tài chính về đất đai' (selected) and 'Thanh toán nghĩa vụ tài chính LPTB phương tiện'. Below are three input fields: 'Mã hồ sơ' (with a placeholder 'Nhập mã hồ sơ'), 'Mã số thuế' (with the value '0300966965'), and 'Mã bảo mật' (with a placeholder 'Nhập mã bảo mật' and a refresh icon). A 'Tra cứu' button is at the bottom. A note below the fields says: 'Mã hồ sơ được ghi trong "Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả" Ví dụ'.

- Nhập mã bảo mật (*)
- Click “Tra cứu” hiển thị kết quả tra cứu

Thông tin nộp nghĩa vụ tài chính:

Người nộp thuế	Số thông báo	Nội dung các khoản nộp NSNN	Số tiền (VNĐ)	Hạn nộp	Số tiền đã nộp (VNĐ)
0300966965 - CÔNG TY TNHH THƯƠNG MAI VINH QUANG I	1TB-CTKTU	Lệ phí trước bạ nhà đất	8,140,294	22/05/2024	0
		Tổng tiền	8,140,294		0

Thanh toán

Click “Thanh toán”, chuyển tiếp Bước 3

Bước 3: Cổng Dịch vụ Công quốc gia kết nối tới hệ thống Thuế điện tử (eTax)

+ Nếu người nộp thuế chưa có tài khoản điện tử trên hệ thống eTax: Hiển thị màn hình đăng nhập tài khoản.

+ Nếu người nộp thuế đã có tài khoản điện tử trên hệ thống eTax: Hiển thị màn hình chọn ngân hàng và chọn khoản nộp trên hệ thống Thuế điện tử (eTax).

Nộp thuế > Lập giấy nộp tiền

Chọn ngân hàng nộp thuế

Danh sách ngân hàng hỗ trợ nộp thuế theo mẫu mới đáp ứng Thông tư số 84/2016/TT-STC:

VCB, VTB, BIDV, AGR, MB, STB, TECH, ACB, CTBHN, SHB, SHINHAN, HSBC, VIB, LIENVIET, ABBANK, HDBANK, SCB, VPB, EXIM, MSB, PVB, SEABANK, OCB, TPB, DONGA, IVB, MIZUHOHN, SGBANK, SMBCHCM, PG BANK, NAMA, BTMUHCM, MIZUHOHCM, BVB, CTBHCM, NCB, BANVIET, BTMUHN, VIETA, BANGKOKHCM, VIETBANK, KLB, BAB, SMBCHN, BANGKOKHN, VRB, OCEANBANK, WRBANK, BNPFCM, SIAM, BNPHN, PBB, DTB, IBK HCM, HANAHN, HANA HCM

Ngân hàng: *

Truy vấn thông tin số thuế phải nộp

Loại nghĩa vụ:

Mã hồ sơ:

STT	Thứ tự thanh toán	Cơ quan thu	ID khoản phải nộp	Số tờ khai/ Số quyết định/ Số thông báo	Kỳ thuế/ Ngày quyết định/ Ngày thông báo	Tiêu mục	Số tiền	Loại tiền	Mã chương	
B. Các khoản thu khác thuộc NSNN trừ tiền chậm nộp, tiền phạt										
1		Cục Thuế Tỉnh Kon Tum	0405046930420001	1TB-CTKTU	23/04/2024	2801 - Lệ phí trước bạ nhà đất	8,140,264	VND	754	60 Kỳ

Bước 4: Hiện thị thông tin khoản nộp trên giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước mẫu số C1-02/NS Chọn ngân hàng và tích chọn khoản nộp cần thanh toán, nhấn "Tiếp tục"

Nộp thuế > Lập giấy nộp tiền

Thông tin người nộp thuế:

Mã số thuế: 0300966965
 Tên người nộp thuế: CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VINH QUANG I
 Địa chỉ: 12 Nguyễn Văn Thủ, Phường Đa Kao

Thông tin Loại tiền:

Loại tiền: VND USD

Thông tin Ngân hàng:

Đề nghị Ngân hàng: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Trích tài khoản số: 62110000144807

Thông tin cơ quan quản lý thu:

Tỉnh/Thành phố: 62TTT - Tỉnh Kon Tum Cơ quan quản lý thu: 1056348 - Cục thuế tỉnh Kon Tum

Thông tin nơi phát sinh khoản thu:

* Lưu ý:
 - Thông tin nơi phát sinh khoản thu hỗ trợ Kho bạc nhà nước lấy căn cứ để phân bổ thuế về các địa phương.
 - Hệ thống hỗ trợ mặc định thông tin nơi phát sinh khoản thu theo cơ quan thuế quản lý người nộp thuế. Căn cứ vào quy định của từng địa phương và từng nội dung kinh tế, người nộp thuế lựa chọn thông tin nơi phát sinh khoản thu đến Tỉnh/Thành phố, Quận/Huyện, hay Phường/Xã tương ứng.

Tỉnh/Thành phố Quận/Huyện Phường/Xã
 Tỉnh/Thành phố: 62TTT - Tỉnh Kon Tum
 Quận/Huyện: --Lựa chọn-- Phường/Xã: --Lựa chọn--

Thông tin Kho Bạc:

Chuyển cho Kho bạc nhà nước: 3011 - VP KBNN Kon Tum
 Mở tại NHTM ủy nhiệm thu: --Lựa chọn--
 Nộp vào NSNN (TK 7111): Thu hồi hoàn (TK 3397):

Loại thuế: Thuế Trước Bạ

Thông tin khác:

Nộp theo văn bản cơ quan có thẩm quyền: Kiểm toán nhà nước: Thanh tra tài chính:
 Thanh tra Chính phủ: Cơ quan có thẩm quyền khác:

STT	Nội dung các khoản nộp ngân sách (4)					Số tiền VND
	Số tờ khai/ Số quyết định/ Số thông báo/ Mã định danh hồ sơ (ID)	Kỳ thuế/ Ngày quyết định/ Ngày thông báo	Nội dung các khoản nộp NSNN		Ghi chú	
1	0405048630420001	23/04/2024	Lệ phí trước bạ nhà đất			814029

Tổng số kê tự hiện tại: 149/210 Tổng tiền: 8 140 294 VND
 Số tiền bằng chữ: TÁM TRIỆU MỘT TRĂM BỐN MƯƠI NGHÌN HAI TRĂM CHÍN MƯƠI BỐN ĐỒNG
 Đề nghị NNT kiểm tra thông tin KBNN trước khi gửi giấy nộp tiền

Thuế Việt Nam - Trang thông tin điện tử của Tổng cục Thuế
 Cơ quan chủ quản: Bộ Tài Chính - Số giấy phép: 207/GP-BC ngày 14/05/2004 do Cục Báo chí - Bộ VHTT cấp
 Địa chỉ: 123 Lê Đức, phường Đồng Mác, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội
 Điện thoại: (024).37689679 - số máy lẻ 2180.
 Ghi rõ nguồn <https://thuexientu.gdt.gov.vn> khi phát hành thông tin từ website này

NSNN **CƠ BÀN**

Bước 5: Hiện thị màn hình hoàn thành giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước người nộp thuế nhập và kiểm tra thông tin trên giấy nộp tiền. Nhấn “Hoàn thành”, hệ thống hiện thị màn hình hoàn thành giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước mẫu số C1-02/NS

Nộp thuế

Không ghi vào khu vực này

GIẤY NỘP TIỀN VÀO NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC
 Tiền mặt Chuyển khoản
 Loại tiền: VND USD Khác:.....

Mẫu số C1- 02/NS
 (Ban hành kèm theo Thông tư số 84/2018/TT-BTC của Bộ Tài chính)
 Mã hiệu:
 Số:

Số tham chiếu: 11220240257765488

Người nộp thuế: CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VINH QUANG I Mã số thuế: 0200866885
 Địa chỉ: 12 Nguyễn Văn Thủ, Phường Đa Kao
 Quận/Huyện: Quận 1 Tỉnh, TP: Hồ Chí Minh
 Người nộp thay:
 Địa chỉ:
 Quận/Huyện: Tỉnh, TP:
 Đề nghị NH/ KBNN: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam Trích TK số: 62110000144907
 hoặc thu tiền mặt để nộp NSNN theo:
 TK thu NSNN TK tạm thu TK thu hồi hoàn thuế GTGT
 Vào tài Khoản KBNN: VP KBNN Kon Tum Tỉnh, TP: Tỉnh Kon Tum
 Mở tại NH ủy nhiệm thu: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Kon Tum
 Nộp theo văn bản của cơ quan có thẩm quyền:
 Kiểm toán nhà nước
 Thanh tra Chính phủ
 Cơ quan quản lý thu: Cục thuế tỉnh Kon Tum

Thanh tra tài chính
 Cơ quan có thẩm quyền khác

Phản dành cho người nộp thuế ghi

Phản dành cho NH ủy nhiệm thư/ NH phối hợp thu/ KBNN

- + Chọn "Sửa": Để quay lại màn hình nhập giấy nộp tiền
- + Chọn "Xóa": Để xóa giấy nộp tiền đã lập
- + Chọn "Trình ký": Để trình ký giấy nộp tiền
- + Chọn "In GNT": Để in giấy nộp tiền
- + Chọn "Ký và nộp": Để ký nộp giấy nộp tiền

Bước 6: Hiện thị màn hình nộp thành công giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước mẫu số C1-02/NS

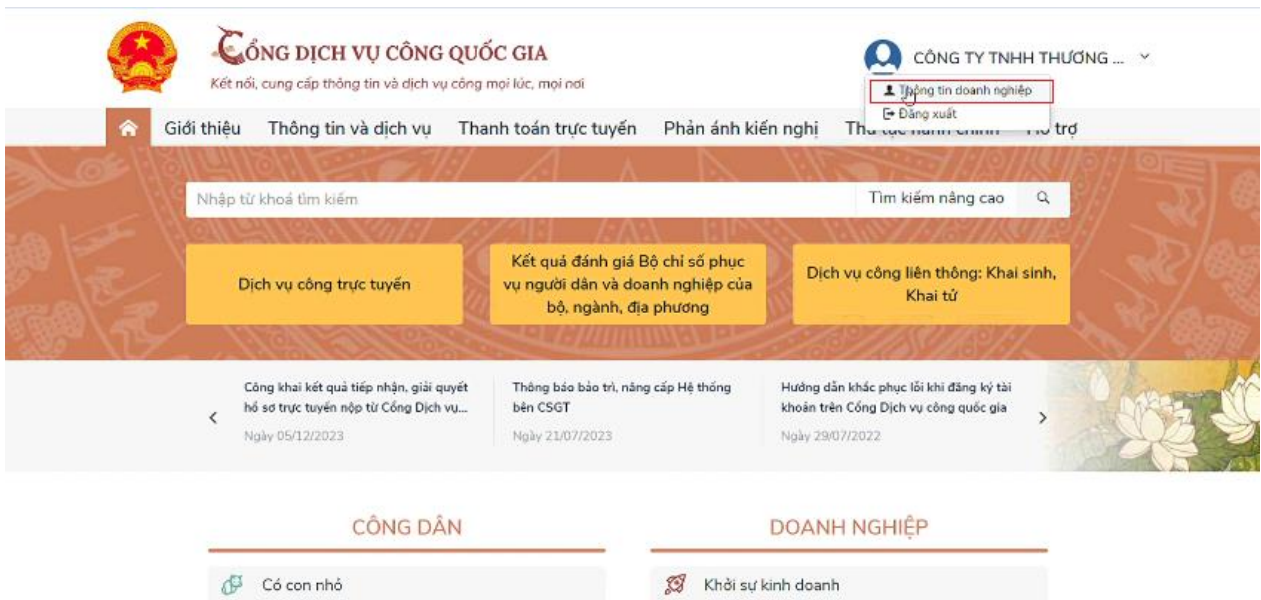
Chọn "Ký và nộp", chọn chữ ký số và mật khẩu để ký giấy nộp tiền



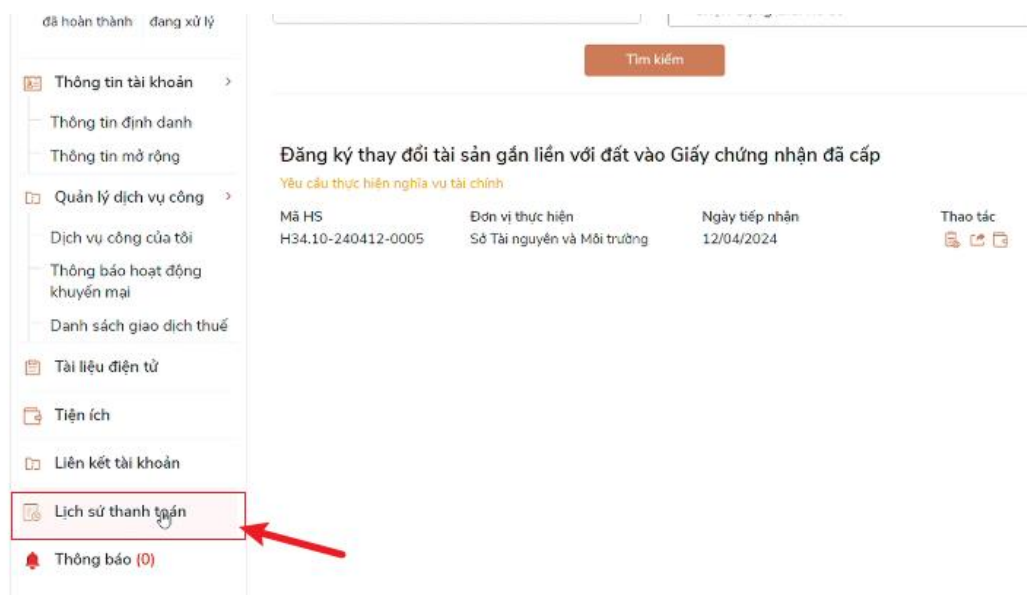
IV. KIỂM TRA CHỨNG TỪ THANH TOÁN TRỰC TUYẾN (Thực hiện trên Cổng Dịch vụ công quốc gia)

Sau khi giấy nộp tiền nghĩa vụ tài chính về đất đai có trạng thái "Nộp thuế thành công", Người nộp thuế có thể thực hiện tra cứu lại giao dịch và tải chứng từ đất đai trên Cổng dịch vụ công quốc gia theo các bước như sau:

Bước 1: Click "Thông tin doanh nghiệp"



Bước 2: Click "Lịch sử thanh toán"



Bước 3: Nhập tham số tra cứu, nhấn biểu tượng . Hiện thị kết quả tra cứu

Danh sách giao dịch thanh toán

Mã GD	Số GD	Loại GD	Ngày GD	Thao tác
ABC12345		Nộp NVTC về đất đai	26/12/2023 12:42:36	Biên lai

Bước 4: Click "Biên lai", hiển thị chi tiết các chứng từ thuộc mã hồ sơ đất đai đang tra cứu

+ Click "Tải file XML": Để tải file chứng từ định dạng XML về máy. Người nộp thuế thực hiện mở file bằng phần mềm iTaxviewer.

+ Click "Tải file PDF": Để tải file chứng từ định dạng PDF về máy

PHẦN B. HƯỚNG DẪN ĐỐI VỚI BỘ PHẬN TIẾP NHẬN VÀ TRẢ KẾT QUẢ TẠI TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG TỈNH KON TUM

Công chức, viên chức, nhân viên tiếp nhận, xử lý hồ sơ thủ tục hành chính thực hiện đăng nhập, đăng xuất hệ thống như thông thường theo đường dẫn dành cho cán bộ tiếp nhận, xử lý hồ sơ: <https://motcua.kontum.gov.vn>

Thực hiện tiếp nhận, xử lý hồ sơ thủ tục hành chính theo quy trình nội bộ của từng thủ tục hành chính đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt và Quy trình điện tử của từng thủ tục hành chính đã được cấu hình trên Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính tỉnh Kon Tum; đồng thời thực hiện việc số hóa hồ sơ,

kết quả giải quyết thủ tục hành chính theo quy định tại Chương II (từ Điều 4 đến Điều 12) Thông tư số 01/2023/TT-VPCP ngày 05 tháng 4 năm 2023 của Văn phòng Chính phủ Quy định một số nội dung và biện pháp thi hành trong số hóa hồ sơ, kết quả giải quyết thủ tục hành chính và thực hiện thủ tục hành chính trên môi trường điện tử.

Các thao tác thực hiện số hóa hồ sơ, kết quả giải quyết thủ tục hành chính như sau:

I. TIẾP NHẬN VÀ SỐ HÓA THÀNH PHẦN HỒ SƠ

* Trường hợp sau khi tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ bằng hình thức **TRỰC TUYẾN**

- Tại mục **“Hồ sơ chờ tiếp nhận”**, Bộ phận Một cửa chọn hồ sơ **“Mới đăng ký”** để tiếp nhận.

The screenshot displays the 'Tiếp nhận hồ sơ trực tuyến' (Online Case Reception) interface. On the left, a sidebar menu lists various functions, with 'Hồ sơ chờ tiếp nhận' (1) highlighted. The main content area shows a table of cases. The table has columns for STT (Serial Number), Mã số hồ sơ (Case Code), Thủ tục (Procedure), Người nộp (Applicant), Ngày nộp (Submission Date), Trạng thái (Status), and Thao tác (Action). One case is listed with STT 1, Mã số hồ sơ HS4.10-240506-0002, Thủ tục 1.002040.000.00.00.H34, Người nộp Vũ Đăng Ngọc Giáp, Ngày nộp 06/05/2024 08:44:07, and Trạng thái Mới đăng ký. The interface also includes a search bar, filters, and a table of cases.

STT	Mã số hồ sơ	Thủ tục	Người nộp	Ngày nộp	Trạng thái	Thao tác
1	HS4.10-240506-0002	1.002040.000.00.00.H34 - Giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất đối với dự án...	Vũ Đăng Ngọc Giáp 38, Phường Lê Lợi, Thành phố Kon Tum, Tỉnh Kon Tum, Việt Nam	06/05/2024 08:44:07	Mới đăng ký	...

- Bộ phận Một cửa tiếp nhận hồ sơ:

Danh sách công việc (3) Tiếp nhận hồ sơ trực tuyến

Yêu cầu bổ sung **40** Mã số hồ sơ Số CMND Tên người nộp Hình thức tiếp nhận*
Tất cả Tìm kiếm

Mới đăng ký **1** Tìm kiếm nâng cao

STT	Mã số hồ sơ	Thủ tục	Người nộp	Ngày nộp	Trạng thái	Thao tác
1	H34.10-240506-0002	1.002040.000.00.00.H34 - Giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất đối với dự án...	Võ Đặng Ngọc Giả 38, Phường Lê Lợi, Thành phố Kon Tum, Tỉnh Kon Tum, Việt Nam	06/05/2024 08:44:07	Mới đăng ký	...

Hiện thị 10

- Tủ chờ
- Tiếp nhận hồ sơ
- Xem quy trình
- Yêu cầu bổ sung
- Xem lịch sử cập nhật
- Yêu cầu rút hồ sơ
- Tải văn bản của hồ sơ

- Tại màn hình “Tiếp nhận hồ sơ” Bộ phận Một cửa chuyển sang tab “***Thành phần hồ sơ***”

← Tiếp nhận hồ sơ

Hồ sơ: H34.10-240506-0002

⚠️ Giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất đối với dự án không phải trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền xét duyệt; dự án không phải cấp giấy chứng nhận đầu tư; trường hợp không phải lập dự án đầu tư xây dựng công trình mà người xin giao đất, thuê đất là tổ chức, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao (Đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất để thực dự án vì mục đích quốc phòng an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thì nộp hồ sơ xin giao đất, thuê đất trong thời gian thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã được phê duyệt mà không phải chờ đến khi hoàn thành việc giải phóng mặt bằng)

➤ DVCTT Một phần

Lĩnh vực: Đất đai

Quy trình: 20 ngày - Số Tài nguyên Môi trường - 54-368

Gửi tin nhắn cho người dân(0706020825) Gửi email cho người dân(giavdn.ktm@vnpt.vn) Gửi zalo cho người dân(0706020825)

Thông tin chung **Thành phần hồ sơ** Lệ phí Thông tin chi tiết Hình thức nhận kết quả

Văn bản chấp thuận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với tổ chức kinh tế nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án.

1 Bản chính Chọn tệp tin

1 Bản sao Chọn tệp tin

Văn bản của cấp có thẩm quyền cho phép xây dựng công trình (Bản sao có chứng thực) (Thực hiện văn bản này đối với đất xây dựng công trình của các cơ sở tôn giáo).

1 Bản chính Chọn tệp tin

1 Bản sao Chọn tệp tin

Đơn xin giao đất, cho thuê đất (theo mẫu) hoặc Tờ trình (Bản chính).

1 Bản chính New Microsoft Word Document.docx ... Chọn tệp tin

- Tại tab “***Thành phần hồ sơ***”, Bộ phận Một cửa thấy được các file của tổ chức, cá nhân đã đính kèm lên hồ sơ (tại vị trí mỗi file có dấu). Sau đó Bộ phận Một cửa thực hiện “***Ký số***”.

1 Bản sao

Văn bản của cấp có thẩm quyền cho phép xây dựng công trình (Bản sao có chứng thực) (Thực hiện văn bản này đối với đất xây dựng công trình của các cơ sở tôn giáo).

1 Bản chính

1 Bản sao

Đơn xin giao đất, cho thuê đất (theo mẫu) hoặc Tờ trình (Bản chính).

1 Bản chính

1 Bản sao

Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan có thẩm quyền xét duyệt (Kèm theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư) (Thực hiện văn bản này đối với trường hợp thu hồi đất mà phải bồi thường, hỗ trợ và tái định cư).

1 Bản chính

1 Bản sao

Trích lục hoặc trích đo địa chính khu đất (Bản chính).

1 Bản chính

1 Bản sao

- Sau khi ký số thành công, Bộ phận Một cửa thực hiện tiếp nhận hồ sơ

* Trường hợp sau khi tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ bằng hình thức **TRỰC TIẾP**

Công chức, viên chức, nhân viên tiếp nhận hồ sơ tại Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả các cấp căn cứ thủ tục hành chính có quy định và việc khai thác Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư để thực hiện tra cứu, khai thác thông tin công dân trên Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư thông qua Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính tỉnh (*Xem hướng dẫn tại Phụ lục II kèm theo công văn số 1959/VP-TTHCC ngày 10/04/2023 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh về việc hướng dẫn khai thác CSDL quốc gia về dân cư trong giải quyết thủ tục hành chính, dịch vụ công trực tuyến*).

Các bước hướng dẫn tiếp nhận, số hóa như sau:

- Tại menu “**Tiếp nhận hồ sơ**”, Bộ phận Một cửa chọn TTHC cần tiếp nhận, bấm chọn “**Tiếp nhận**”.

- Tại tab “**Thông tin chung**”, Bộ phận Một cửa thực hiện kiểm tra danh tính số và cập nhật thông tin của tổ chức, cá nhân vào các trường thông tin trên hệ thống

- Sau khi hoàn thành tại tab “**Thông tin chung**”, Bộ phận Một cửa chuyển sang tab “**Thành phần hồ sơ**” đồng thời thực hiện công việc Scan (quét) thành phần hồ sơ, đính kèm file Scan lên hệ thống, ký số vào từng thành phần hồ sơ.

- Sau khi ký số thành công, Bộ phận Một cửa thực hiện tiếp nhận hồ sơ

II. TIẾP NHẬN HỒ SƠ SAU KHI DOANH NGHIỆP ĐÃ THANH TOÁN TRỰC TUYẾN

- Tại mục **“Hồ sơ chờ tiếp nhận”**, Bộ phận Một cửa chọn hồ sơ **“Thực hiện nghĩa vụ tài chính”**.

The screenshot shows the online portal interface for the 'Văn phòng - Sở Tài nguyên và Môi trường'. The main content area displays a table of cases under the heading 'Tiếp nhận hồ sơ trực tuyến'. A search filter 'Thực hiện nghĩa vụ tài chính' is applied, showing 1 result. The table row for case 1 has the status 'Thực hiện nghĩa vụ tài chính' and 'Đã có chứng từ'. A red box highlights the 'Đã có chứng từ' status.

STT	Mã số hồ sơ	Thủ tục	Người nộp	Ngày nộp	Trạng thái	Trạng thái chứng từ	Thao tác
1	H34.10-240412-0005	2.000976.000.00.0 0.H34 - Đăng ký thay đổi tài sản gắn liền với đất...	CÔNG TY TNHH TM VINH QUANG I 12 Nguyễn Văn Thủ, Phường Đa Kao,...	12/04/2024 14:59:25	Thực hiện nghĩa vụ tài chính	Đã có chứng từ	...

- Tại đây, bộ phận Một cửa có thể xem trạng thái chứng từ, các hồ sơ đã thực hiện thanh toán thành công trạng thái chứng từ sẽ là **“Đã có chứng từ”**

This screenshot is identical to the one above, showing the same case details and status 'Đã có chứng từ' highlighted with a red box.

- Cán bộ thực hiện xác nhận nghĩa vụ tài chính bằng cách bấm vào dấu 3 chấm và chọn **“Xác nhận nghĩa vụ tài chính”**

Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh Kon Tum
VĂN PHÒNG - SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Văn phòng - Sở Tài nguyên và Môi trường

Danh sách công việc (3)

Tiếp nhận hồ sơ trực tuyến

STT	Mã số hồ sơ	Thủ tục	Người nộp	Ngày nộp	Trạng thái	Trạng thái chứng từ	Thao tác
1	H34.10-240412-0005	2.000976.000.00.00.H34 - Đăng ký thay đổi tài sản gắn liền với đất vào Giấy chứng nhậ...	CÔNG TY TNHH TM VINH QUANG 1 12 Nguyễn Văn Thủ, Phường Đa Káo, Quận 1, Thành phố Hồ Chí...	12/04/2024 14:59:25	Thực hiện nghĩa vụ tài chính	Đã có chứng từ	...

Hiện thị 10

Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh Kon Tum
Địa điểm trụ sở: 701 Lê Văn Thọ, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

- Tại màn hình “Tiếp nhận hồ sơ” Bộ phận Một cửa chuyển sang tab “**Thành phần hồ sơ**”

← Tiếp nhận hồ sơ

Hồ sơ: H34.10-240506-0002

Giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất đối với dự án không phải trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền xét duyệt; dự án không phải cấp giấy chứng nhận đầu tư; trường hợp không phải lập dự án đầu tư xây dựng công trình mà người xin giao đất, thuê đất là tổ chức, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao (Đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất để thực dự án vì mục đích quốc phòng an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thì nộp hồ sơ xin giao đất, thuê đất trong thời gian thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã được phê duyệt mà không phải chờ đến khi hoàn thành việc giải phóng mặt bằng)

DVCTT Một phần

Lĩnh vực: Đất đai

Quy trình: 20 ngày - Sở Tài nguyên Môi trường - 54-368

Gửi tin nhắn cho người dân(0706020825)
 Gửi email cho người dân(giavdn.ktm@vnpt.vn)
 Gửi zalo cho người dân(0706020825)

Thông tin chung
 Thành phần hồ sơ
 Lệ phí
 Thông tin chi tiết
 Hình thức nhận kết quả

Văn bản chấp thuận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với tổ chức kinh tế nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án.

1 Bản chính 1 Bản sao Chọn tệp tin

Văn bản của cấp có thẩm quyền cho phép xây dựng công trình (Bản sao có chứng thực) (Thực hiện văn bản này đối với đất xây dựng công trình của các cơ sở tôn giáo).

1 Bản chính 1 Bản sao Chọn tệp tin

Đơn xin giao đất, cho thuê đất (theo mẫu) hoặc Tờ trình (Bản chính).

1 Bản chính Chọn tệp tin

New Microsoft Word Document.docx Chọn tệp tin

- Tại tab “**Thành phần hồ sơ**”, Bộ phận Một cửa thấy được các file Chứng từ nghĩa vụ tài chính về đất đai của doanh nghiệp đã thực hiện

Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh Kon Tum
VĂN PHÒNG - SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Kho dữ liệu điện tử

Xử lý hồ sơ

- Hồ sơ chờ tiếp nhận
- Tiếp nhận hồ sơ
- Import hồ sơ từ file excel
- Xử lý hồ sơ
- Hồ sơ không cần xử lý
- Tra cứu hồ sơ theo đơn vị
- Tra cứu hồ sơ toàn cơ quan
- Tra cứu hồ sơ cá nhân
- Cấu hình số hồ sơ

Thống kê báo cáo

Tra cứu CSDLQG về dân cư

1 1 Bản chính

1 1 Bản sao

Đơn đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (theo Mẫu số 04a/DK);

1 1 Bản chính

1 1 Bản sao

VB MIỄN GIẤY PHÉP XÂY DỰNG + HỒ SƠ HOÀN CÔNG

1 1 Bản sao

Mẫu kê khai Danh sách tài sản gắn liền với đất mẫu 04d/DK + Đơn đăng kí biến động 09/Dk

1 1 Bản chính

Chứng từ nghĩa vụ tài chính về đất đai

1 1 Bản chính

11220240257765468 ... Chọn tệp tin

+ Thêm chứng từ

Xác nhận Lưu ...

Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh Kon Tum
Địa điểm trụ sở: 70 Lê Hồng Phong, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

- Bộ phận Một cửa có thể thực hiện kiểm tra, xem trước bằng cách bấm vào dấu 3 chấm và chọn chức năng xem trước

1 1 Bản chính

1 1 Bản sao

Đơn đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (theo Mẫu số 04a/DK);

1 1 Bản chính

1 1 Bản sao

VB MIỄN GIẤY PHÉP XÂY DỰNG + HỒ SƠ HOÀN CÔNG

1 1 Bản sao

Mẫu kê khai Danh sách tài sản gắn liền với đất mẫu 04d/DK + Đơn đăng kí biến động 09/Dk

1 1 Bản chính

Chứng từ nghĩa vụ tài chính về đất đai

1 1 Bản chính

+ Thêm chứng từ

Xác nhận Lưu ...

Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh Kon Tum

- Sau khi kiểm tra hồ sơ đã đầy đủ chứng từ, Bộ phận Một cửa thực hiện bấm “Xác nhận” và chuyển hồ sơ để xử lý tiếp theo quy trình nội bộ.

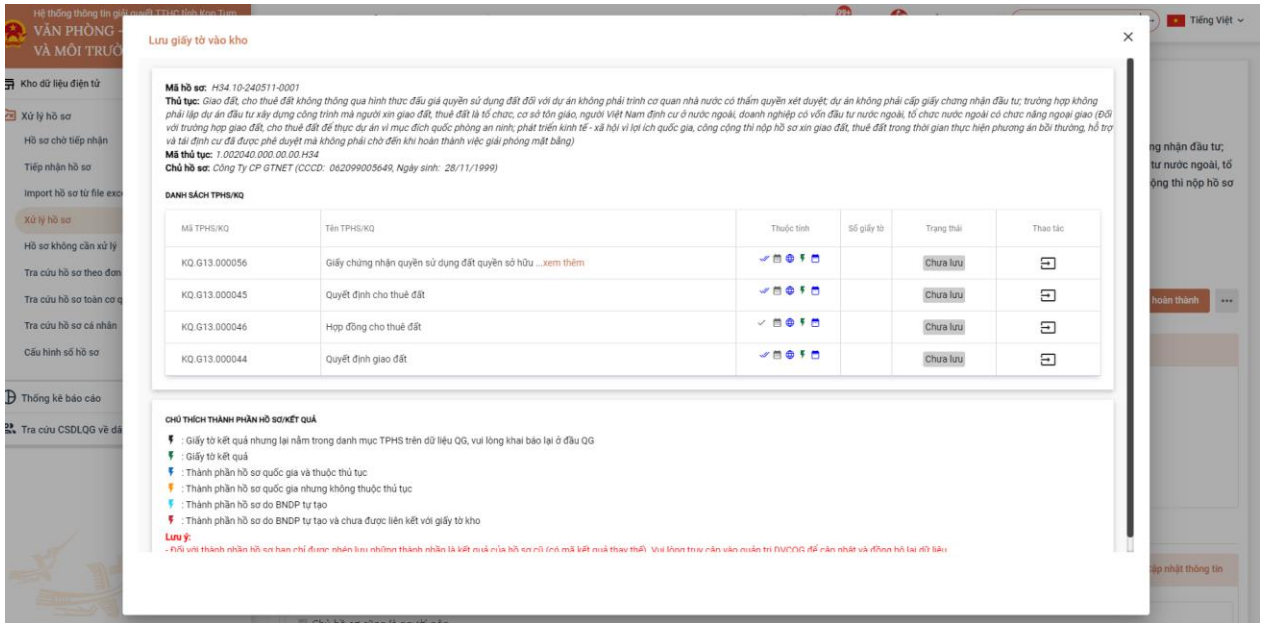
III. TRẢ KẾT QUẢ GIẤY CHO TỔ DOANH NGHIỆP; BÓC TÁCH DỮ LIỆU TỪ KẾT QUẢ ĐIỆN TỬ ĐÃ ĐƯỢC SỐ HÓA

Sau khi cơ quan chuyên môn trả kết quả giấy và kết quả điện tử trên Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính, Bộ phận Một cửa **phải thực hiện lưu kho và bóc tách dữ liệu của kết quả điện tử.**

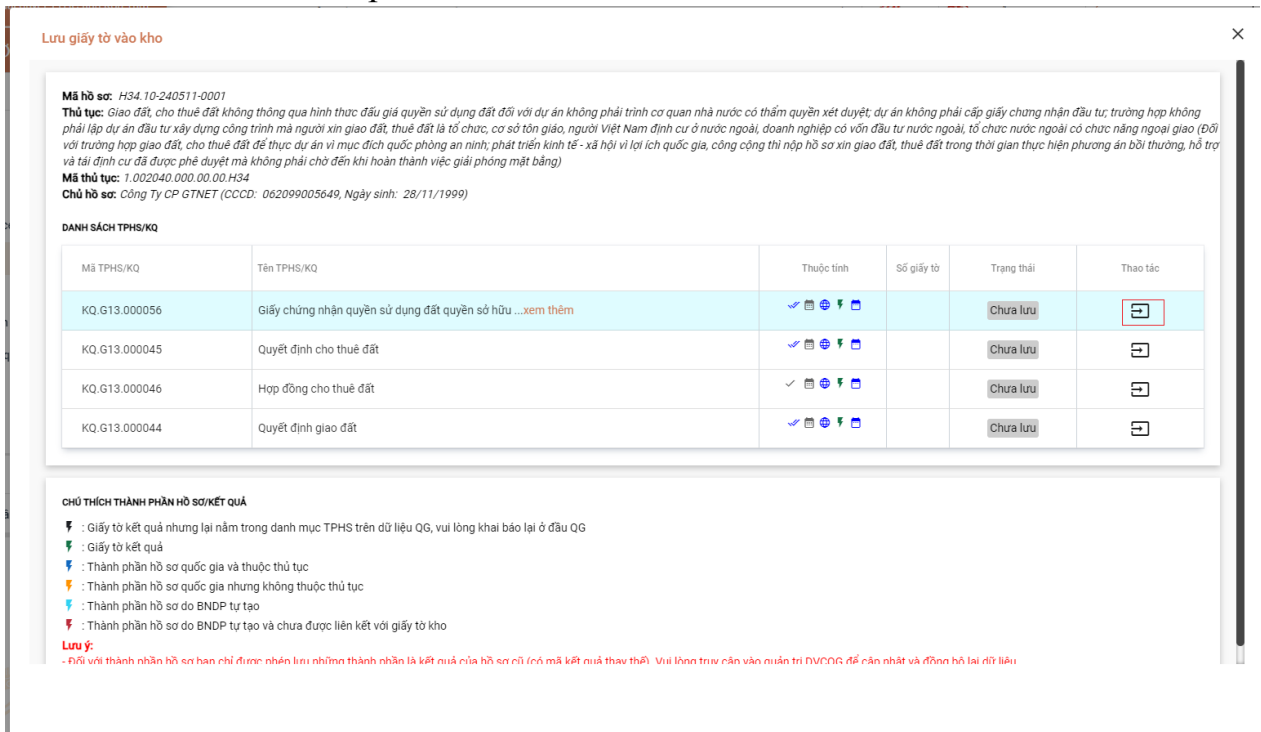
- Tại màn hình “Chi tiết hồ sơ”, Bộ phận Một cửa tìm nút “Lưu vào kho”

The screenshot displays the 'Xử lý hồ sơ' (Case Processing) page. At the top, there is a navigation bar with a back arrow and the text 'Xử lý hồ sơ'. Below this, a status bar indicates 'Được tiếp nhận' (Received) and the file number 'Hồ sơ: H34.10-240506-0002'. The main content area contains a detailed description of the case, followed by a list of tags: 'Văn phòng - Sở Tài nguyên và Môi trường', 'DVCTT Một phần', 'Lĩnh vực: Đất đai', and 'Quy trình: 20 ngày - Sở Tài nguyên Môi trường - 54-368'. On the right side, there is an action bar with buttons for 'Xem quy trình', 'In phiếu', 'Lưu vào kho' (highlighted with a red arrow and a red box), and 'Xác nhận hoàn thành'. Below the action bar, there are two main sections: 'Thời gian xử lý' (Processing time) and 'Người xử lý' (Personnel). The 'Thời gian xử lý' section includes details such as 'Ngày tiếp nhận: 06/05/2024 09:07:14', 'Ngày hẹn trả: 03/06/2024 09:07:00', 'Hạn xử lý toàn quy trình: 03/06/2024 09:07:00 - 20 ngày (Còn lại 0 ngày 0 giờ 0 phút 0 giây)', 'Hạn xử lý: 06/05/2024 13:07:00', and a countdown timer showing '0 ngày 3 giờ 59 phút 41 giây'. The 'Người xử lý' section shows 'Công việc: B1: Tiếp nhận', 'Tên người xử lý: Nguyễn Văn Thương', and 'Người theo dõi:'. At the bottom of the page, there is a navigation bar with icons for 'Thông tin chung', 'Thành phần hồ sơ', 'Lệ phí', 'Thông tin chi tiết', and 'Hình thức nhận kết quả'. A 'Cập nhật thông tin' (Update information) button is located in the bottom right corner.

- Sau khi chọn “**Lưu vào kho**”, hệ thống sẽ chuyển sang giao diện kho của cán bộ, ở đây Bộ phận Một cửa có thể lưu thành phần hồ sơ và kết quả chung một lúc khi đã xử lý xong hồ sơ.



- Để lưu vào kho Bộ phận Một cửa bấm vào nút



Hệ thống sẽ hiển thị form thông tin để Bộ phận Một cửa có thể nhập thông tin của giấy tờ. Sau khi đã nhập đầy đủ thông tin Bộ phận Một cửa bấm vào nút “Lưu giấy tờ”.

Lưu giấy tờ vào kho

KQ.G13.000056	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu ...xem thêm	✓ 📄 🌐 📧 📧	Chưa lưu	📄
KQ.G13.000057	Ghi vào sổ địa chính và lập hồ sơ để Nhà nước q...xem thêm	✓ 📄 🌐 📧 📧	Chưa lưu	📄

Giấy tờ
- Bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp;

TCT_HD_NTTB.pdf

Số giấy tờ*
123

Ngày hiệu lực*
1/5/2024

Mã hồ sơ
H34.10.4.9-240511-0001

Họ và tên/Tên doanh nghiệp*
Võ Đặng Ngọc Giá

CMND/CCCD/MS*
062099005649

Ngày sinh/Ngày thành lập
28/11/1999

Trích yếu
Phạm vi hiệu lực giấy tờ

Ghi chú

Làm mới Lưu giấy tờ

CHỮ THÍCH THÀNH PHẦN HỒ SƠ/KẾT QUẢ

Sau khi lưu thành công hệ thống sẽ hiển thị thông báo lưu thành công

DANH SÁCH TP/HS/KQ

Mã TP/HS/KQ	Tên TP/HS/KQ	Thuộc tỉnh	Số giấy tờ	Trạng thái	Thao tác
000.00.00.G13-KQ0241	Bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp	✓ 📄 🌐 📧 📧	123	Đã lưu	📄
KQ.G13.000056	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu ...xem thêm	✓ 📄 🌐 📧 📧		Chưa lưu	📄
KQ.G13.000057	Ghi vào sổ địa chính và lập hồ sơ để Nhà nước q...xem thêm	✓ 📄 🌐 📧 📧		Chưa lưu	📄

CHỮ THÍCH THÀNH PHẦN HỒ SƠ/KẾT QUẢ

📄 : Giấy tờ kết quả nhưng lại nằm trong danh mục TP/HS trên dữ liệu OG, vui lòng khai báo lại ở đầu OG
 📄 : Giấy tờ kết quả
 📄 : Thành phần hồ sơ quốc gia và thuộc thủ tục
 📄 : Thành phần hồ sơ quốc gia nhưng không thuộc thủ tục
 📄 : Thành phần hồ sơ do BNDP tự tạo
 📄 : Thành phần hồ sơ do BNDP tự tạo và chưa được liên kết với giấy tờ kho

















































Lưu ý:
 - Đối với thành phần hồ sơ bạn chỉ được phép lưu những thành phần là kết quả của hồ sơ cũ (có mã kết quả thay thế). Vui lòng truy cập vào quản trị DVCQG để cập nhật và đồng bộ lại dữ liệu.

Lưu giấy tờ 000.00.00.G13-KQ0241 cho hồ sơ H34.10.4.9-240511-0001 thành công







Sau khi đã lưu thành công trạng thái của giấy tờ sẽ chuyển thành “Đã lưu”

Mã hồ sơ: H34.10-240412-0005
 Thủ tục: Đăng ký thay đổi tài sản gắn liền với đất vào Giấy chứng nhận đã cấp
 Mã thủ tục: 2.000976.000.00.00.H34
 Chủ hồ sơ: CÔNG TY TNHH TM VINH QUANG I (MST: 0300966965, Ngày thành lập:)

DANH SÁCH TPHS/KQ

Mã TPHS/KQ	Tên TPHS/KQ	Thuộc tính	Số giấy tờ	Trạng thái	Thao tác
KQ.G13.000056	Giấy chứng nhận đã cấp đổi với trường hợp chứng... xem thêm	    		Chưa lưu	
000.00.00.G13-KQ0800	Đơn đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng... xem thêm	    		Chưa lưu	
000.00.00.G12-KQ1491	Tờ khai lệ phí trước bạ nhà, đất	    		Chưa lưu	
KQ.G13.000045	Chứng từ nghĩa vụ tài chính về đất đai	    		Chưa lưu	
000.00.00.G02-KQ0571	VB MIỄN GIẤY PHÉP XÂY DỰNG + HỒ SƠ HOÀN CÔNG... xem thêm	    		Chưa lưu	
000.00.00.H17-KQ3133	Mẫu kê khai Danh sách tài sản gắn liền với đất... xem thêm	    		Chưa lưu	
KQ.G13.000056	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu... xem thêm	    		Đã lưu	
KQ.G13.000057	Ghi vào sổ địa chính và lập hồ sơ để Nhà nước q... xem thêm	    		Chưa lưu	

CHÚ THÍCH THÀNH PHẦN HỒ SƠ/KẾT QUẢ

-  : Giấy tờ kết quả nhưng lại nằm trong danh mục TPHS trên dữ liệu QG, vui lòng khai báo lại ở đầu QG
-  : Giấy tờ kết quả
-  : Thành phần hồ sơ quốc gia và thuộc thủ tục
-  : Thành phần hồ sơ quốc gia nhưng không thuộc thủ tục
-  : Thành phần hồ sơ do BNDP tự tạo
-  : Thành phần hồ sơ do BNDP tự tạo và chưa được liên kết với giấy tờ kho

Lưu ý:

PHẦN C. HƯỚNG DẪN ĐỐI VỚI VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH

Công chức, viên chức, xử lý hồ sơ thủ tục hành chính thực hiện đăng nhập, đăng xuất hệ thống như thông thường theo đường dẫn dành cho cán bộ xử lý hồ sơ: <https://motcua.kontum.gov.vn>

Sau khi hồ sơ được Bộ phận Một cửa kiểm tra tiếp nhận và chuyển lên Văn phòng đăng ký đất đai. Công chức, viên chức thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện xử lý hồ sơ thủ tục hành chính theo Quy trình nội bộ của từng thủ tục hành chính đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt và Quy trình điện tử của từng thủ tục hành chính đã được cấu hình trên Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính.

Để xử lý hồ sơ, Công chức, viên chức thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai vào menu “Xử lý hồ sơ” => Nhập mã hồ sơ => Bấm nút Tìm kiếm.

Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh Kon Tum
VĂN PHÒNG - SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Văn phòng - Sở Tài nguyên và Môi trường

Danh sách công việc (3)

Xử lý hồ sơ

Mã số hồ sơ: H34.10-240412-0005

Số CMND: Tên người nộp: Hình thức tiếp nhận: Tất cả

Thống kê báo cáo quá (61)

Tiếp nhận (2)

Chuyển nhiều hồ sơ

Mã số hồ sơ: Màu xanh - Trực tiếp; Màu cam - Trực tuyến

STT	Mã số hồ sơ	Thủ tục	Người nộp	Thời gian quy định	Cơ quan thực hiện	Trạng thái	Thao tác
1	H34.10-240412-0005	2.000976.000.00.00.H34 - Đăng ký thay đổi tài sản gắn liền với đất vào Giấy chứng nhận đã cấp	CÔNG TY TNHH TM VINH QUANG I 12 Nguyễn Văn Thủ, Phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Còn lại 20 ngày 23 giờ 38 phút 29 giây • Ngày nộp: 12/04/2024 14:59:25 • Ngày tiếp nhận: 04/05/2024 14:11:09 • Hạn xử lý toàn quy trình: 24/05/2024 14:11:00 • Ngày hẹn trả: 27/05/2024 08:02:00	Văn phòng - Sở Tài nguyên và Môi trường	Đang xử lý	...

Hiện thị 10

Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh Kon Tum
Địa điểm trụ sở: 70 Lê Hồng Phong, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

Khi đã tìm thấy hồ sơ Công chức, viên chức bấm vào dấu 3 chấm và chọn “Xử lý hồ sơ”.

Danh sách công việc (3)

Xử lý hồ sơ

Mã số hồ sơ: H34.10-240412-0005

Số CMND: Tên người nộp: Hình thức tiếp nhận: Tất cả

Thống kê báo cáo quá (61)

Tiếp nhận (2)

Chuyển nhiều hồ sơ

Mã số hồ sơ: Màu xanh - Trực tiếp; Màu cam - Trực tuyến

STT	Mã số hồ sơ	Thủ tục	Người nộp	Thời gian quy định	Cơ quan thực hiện	Trạng thái	Thao tác
1	H34.10-240412-0005	2.000976.000.00.00.H34 - Đăng ký thay đổi tài sản gắn liền với đất vào Giấy chứng nhận đã cấp	CÔNG TY TNHH TM VINH QUANG I 12 Nguyễn Văn Thủ, Phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Còn lại 20 ngày 23 giờ 38 phút 29 giây • Ngày nộp: 12/04/2024 14:59:25 • Ngày tiếp nhận: 04/05/2024 14:11:09 • Hạn xử lý toàn quy trình: 24/05/2024 14:11:00 • Ngày hẹn trả: 27/05/2024 08:02:00	Văn phòng - Sở Tài nguyên và Môi trường	Đang xử lý	...

Hiện thị 10

Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh Kon Tum
Địa điểm trụ sở: 70 Lê Hồng Phong, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

Khi đã xử lý hồ sơ xong công chức, viên chức thực hiện bấm xác nhận hoàn thành để chuyển hồ sơ theo quy trình nội bộ của từng thủ tục hành chính đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt và Quy trình điện tử của từng thủ tục hành chính đã được cấu hình trên Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính.

← Xử lý hồ sơ

Đang xử lý Hồ sơ: H34.10-240412-0005

Đăng ký thay đổi tài sản gắn liền với đất vào Giấy chứng nhận đã cấp

Văn phòng - Sở Tài nguyên và Môi trường
 TTHC chưa cung cấp DVCTT
Lĩnh vực: Đất đai
Quy trình: 15 ngày - Sở Tài nguyên môi trường - 69

Xem quy trình
 In phiếu
 Lưu vào kho
 Xác nhận hoàn thành
...

Thời gian xử lý

- Ngày tiếp nhận: 04/05/2024 14:11:09
- Ngày hẹn trả: 27/05/2024 08:02:00
- Hạn xử lý toàn quy trình: 27/05/2024 08:02:00 - 15 ngày (Còn lại 0 ngày 0 giờ 0 phút 0 giây)
- Hạn xử lý: 06/05/2024 14:20:00
- Thời gian còn lại: 0 ngày 5 giờ 53 phút 2 giây
- Hình thức tiếp nhận: Trực tiếp
- Hình thức nhận kết quả hồ sơ: Nhận trực tiếp

Người xử lý

- Công việc: B6: Tiếp nhận
- Tên người xử lý: Nguyễn Văn Thương, Nguyễn Văn Thương
- Người theo dõi: Nguyễn Văn Thương

Thông tin chung
 Thành phần hồ sơ
 Lệ phí
 Thông tin chi tiết
 Hình thức nhận kết quả

Thông tin chung Cập nhật thông tin

PHẦN D. HƯỚNG DẪN ĐỐI VỚI CỤC THUẾ TỈNH

Sau khi cơ quan Thuế thực hiện theo quy trình nộp bộ, thực hiện xử lý hồ sơ trên Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính tỉnh tại chức năng dành cho cán bộ xử lý hồ sơ (<https://motcua.kontum.gov.vn>) và Hệ thống của cơ quan Thuế.

*** Lưu ý:**

+ **Cán bộ cơ quan Thuế thực hiện copy chính xác mã hồ sơ từ Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính tỉnh để dán vào Hệ thống của cơ quan Thuế.**

+ Khi hồ sơ đã đầy đủ thông tin và đảm bảo để trả kết quả là Thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính và các giấy tờ trong quá trình tham gia phối hợp giải quyết thủ tục hành chính.... thì Cán bộ cơ quan Thuế hoặc cơ quan chuyên môn tham gia giải quyết TTHC phải đính kèm kết quả là Thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính, hoặc các văn bản tham gia ý kiến tại mục **File đính kèm** để chuyển trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh đến Bộ phận Một cửa hoặc chuyển về lại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh.

Nội dung

Nhập nội dung

Ghi chú

Nhập ghi chú

Ý kiến xử lý ✎ Nhập ý kiến xử lý

368 Huỳnh Bá Bình.bs.pdf

530 KB

✕ ⋮

Kết quả xử lý ☁ Lấy VB từ iOffice

☁ Kéo thả tệp tin hoặc [Tải lên](#)
Kích thước tối đa của một tệp tin: 50MB

368 huynh ba binh.dl.signed-KQ.pdf

8 MB

✕ ⋮

368 huynh ba binh.22.2.23.signed-KQ.pdf

1 MB

✕ ⋮

Hoạt động

🗨️ Nội dung xử lý
🕒 Lịch sử

Hướng dẫn tại Phụ lục này sẽ tiếp tục hoàn thiện bổ sung khi các chức năng hệ thống có thay đổi hoặc khi có văn bản, yêu cầu thay đổi nghiệp vụ của các cơ quan Trung ương và địa phương (các nội dung hình ảnh trong tài liệu hướng dẫn mang tính chất minh họa, không bắt buộc).

Quá trình thực hiện có khó khăn, vướng mắc các đơn vị, địa phương liên hệ Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (SĐT: 0260.3797799 hoặc Võ Đình Trung, SĐT: 090.579.0369); Viễn thông Kon Tum (SĐT: 0260. 3958789 - 0260.3500001 hoặc Võ Đặng Ngọc Giả, SĐT: 0886650748).