

Số: 78/QĐ-BQLKKT

Kon Tum, ngày 31 tháng 03 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH
Về việc miễn tiền thuê đất cho Công ty cổ phần Nhân Thành Bờ Y

TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 46/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 29/2008/NĐ-CP ngày 14 tháng 3 năm 2008 của Chính phủ quy định về khu công nghiệp, khu chế xuất và khu kinh tế;

Căn cứ Nghị định số 164/2013/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định 29/2008/NĐ-CP, ngày 14/3/2008 của Chính phủ quy định về khu công nghiệp, khu chế xuất và khu kinh tế;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC, ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định 46/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ quyết định số 72/2013/QĐ-TTg ngày 26 tháng 11 năm 2013 về Quy định cơ chế, chính sách tài chính đối với Khu kinh tế cửa khẩu và thông tư số 109/2014/TT-BTC, ngày 15/4/2014 của Bộ Tài Chính hướng dẫn thực hiện một số điều của quyết định 72/2013/QĐ-TTg, ngày 26/11/2013 của Thủ tướng Chính phủ Quy định cơ chế, chính sách tài chính đối với Khu kinh tế cửa khẩu;

Căn cứ Quyết định số 03/2016/QĐ-UBND ngày 19 tháng 01 năm 2016 của UBND tỉnh Kon Tum Ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 1011/QĐ-UBND ngày 06 tháng 10 năm 2014 của UBND tỉnh Kon Tum về việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum để xây dựng công trình: Bãi đỗ xe Khu I – Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y;

Căn cứ Quyết định số 75/QĐ-BQLKKT, ngày 28 tháng 03 năm 2016 của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum về việc cho thuê đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Dịch vụ trong bãi đậu xe.

Căn cứ biên bản cuộc họp ngày 25 tháng 3 năm 2016 giữa Cục thuế tỉnh Kon Tum và Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum về việc xác định các khoản nghĩa



vụ tài chính của Người sử dụng đất tại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ văn bản đề nghị miễn tiền thuê đất ngày 30 tháng 03 năm 2016 của Công ty cổ phần Nhân Thành Bờ Y;

Theo đề nghị của trưởng phòng Quản lý Tài nguyên và Môi trường;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Miễn tiền thuê đất cho Công ty cổ phần Nhân Thành Bờ Y trong thời gian 11 năm, kể từ ngày 28 tháng 03 năm 2016 đến hết ngày 28 tháng 03 năm 2027.

Thời điểm tính tiền thuê đất được xác định kể từ ngày 29 tháng 03 năm 2027;

Điều 2. Trường hợp người thuê đất phải hoàn trả ngân sách nhà nước số tiền đã được miễn, giảm theo quy định tại Khoản 7 Điều 18 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 thì phải nộp lại số tiền thuê đất được miễn, giảm theo quy định về chính sách và giá đất tại thời điểm được miễn, giảm tiền thuê đất cộng thêm một khoản tương đương với khoản tiền chậm nộp tiền thuê đất của thời gian đã được miễn, giảm.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh văn phòng Ban quản lý Khu kinh tế, Trưởng các phòng, ban đơn vị thuộc ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum; thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Giám đốc Công ty cổ phần Nhân Thành Bờ Y chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT; TN&MT (Hải)

**TRƯỞNG BAN**
PHÓ TRƯỞNG BAN

VŨ MẠNH HẢI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Kon Tum, ngày 30 tháng 03 năm 2016

VĂN BẢN ĐỀ NGHỊ MIỄN TIỀN THUÊ ĐẤT

Kính gửi: Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum

Tên tổ chức, cá nhân xin miễn tiền thuê đất:

CÔNG TY CỔ PHẦN NHÂN THÀNH BỜ Y.

Mã số thuế: 6101022674

Địa chỉ: Khu 1, Khu kinh tế cửa khẩu Bờ Y

Quận/huyện: Ngọc Hồi Tỉnh/thành phố: Kon Tum

Điện thoại: 0976448637

Công ty cổ phần Nhân Thành Bờ Y được Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum cho thuê đất tại Quyết định số 75/QĐ-BQLKKT, ngày 28/03/2016 để triển khai Dự án đầu tư xây dựng Dịch vụ trong bãi đậu xe tại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y với các nội dung sau:

1. Lô quy hoạch GT5, Khu I - Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y.

- Diện tích thuê đất: 1.107 m² (Một nghìn một trăm lẻ bảy mét vuông).

- Thời hạn thuê: 50 năm (năm mươi năm)

2. Lý do đề nghị miễn tiền thuê đất:

- Căn cứ khoản 2 điều 13 quyết định số 72/2013/QĐ-TTg, ngày 26/11/2013 của Thủ tướng Chính phủ quy định cơ chế, chính sách tài chính đối với khu kinh tế cửa khẩu.

- Thời gian đề nghị miễn tiền thuê đất: 11 năm kể từ ngày được Ban quản lý khu kinh tế tỉnh cho thuê đất (ngày 28/03/2016).

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về những số liệu đã khai./.

CÔNG TY CỔ PHẦN NHÂN THÀNH BỜ Y



Nguyễn Văn Trúc
GIÁM ĐỐC