

Số: 65 /TB-BQLKKT

Kon Tum, ngày 16 tháng 8 năm 2016

THÔNG BÁO
Về việc giới thiệu địa điểm đầu tư
và cung cấp thông tin về quy hoạch xây dựng

Kính gửi: Hộ kinh doanh Nhà nghỉ Xuân Trình
(Giấy CNĐKKD số 38.C8.0012290 do Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Ngọc Hồi cấp lần đầu ngày 14/7/2016 - Đại diện: Bà Vũ Thị Yến)

Căn cứ Quyết định số: 414/QĐ- UBND ngày 07/05/2012 của UBND tỉnh Kon Tum về việc Phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng Khu I, tỷ lệ 1/500- Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y;

Căn cứ Văn bản số 876/UBND-HTKT ngày 04/5/2016 của UBND tỉnh Kon Tum về việc điều chỉnh, bổ sung cục bộ quy hoạch Khu I - Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y;

Căn cứ Văn bản số 1208/CV-XT ngày 12/8/2016 của DNTN Xuân Trình về việc cam kết rút toàn bộ hồ sơ liên quan đến khu đất ký hiệu TM14, Khu I, Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y;

Xét Đơn xin giới thiệu địa điểm đầu tư và cung cấp thông tin về quy hoạch xây dựng ngày 08/4/2016 của của CSKD Nhà nghỉ Xuân Trình.

Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum giới thiệu vị trí đất cho Hộ kinh doanh Nhà nghỉ Xuân Trình (Giấy CNĐKKD số 38.C8.0012290 do Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Ngọc Hồi cấp lần đầu ngày 14/7/2016 - Đại diện: Bà Vũ Thị Yến) với các nội dung sau:

I. ĐỊA ĐIỂM ĐẦU TƯ:

1. Địa điểm: Thôn Iệc, xã Bờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum

2. Vị trí, diện tích và mục đích sử dụng:

2.1. Vị trí lô đất: Lô TM14, Khu I, Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y
(Đất Trung tâm Thương mại - khách sạn)

- Phía Bắc giáp: Lô LK22;
- Phía Nam giáp: Lô LK19;
- Phía Đông giáp: Đường Ngọc Hồi - Dốc Muối;
- Phía Tây giáp: Đường D7.

2.2. Tổng diện tích: Khoảng 1.095 m²

(Có sơ đồ trích lục vị trí đất kèm theo)

2.3. Mục đích xây dựng: Khách sạn-Nhà hàng.

II. THÔNG TIN VỀ QUY HOẠCH XÂY DỰNG:

1. Quy hoạch và sử dụng đất đai:

- Loại công trình được xây dựng: Khách sạn- Nhà hàng và các hạng mục công trình phụ trợ khác.

- Cấm xây dựng các công trình: Không phù hợp quy hoạch, những công trình xây dựng không đảm bảo các yêu cầu kỹ thuật về an toàn, vệ sinh môi trường, phòng chống cháy nổ và hạ tầng kỹ thuật xây dựng không đúng theo hồ sơ thiết kế được duyệt.

- Chỉ giới đường đỏ: Cách tim đường Ngọc Hồi - Dốc Muối: 15.5 m
Cách tim đường D7: 6.75 m

- Chỉ giới xây dựng (*Khoảng lùi xây dựng các hạng mục công trình*):

+ Cách chỉ giới đường đỏ: Tối thiểu 5 m (đối với đường Ngọc Hồi - Dốc Muối và đường D7)

+ Cách hàng rào XD: Tối thiểu 1 m.

- Cốt nền: Theo quy hoạch được duyệt (*có thể kết hợp giạt cấp để hạn chế khối lượng đào đắp*).

- Mật độ xây dựng (DT xây dựng công trình/DT lô đất) x 100%:
Tối đa 40%.

- Tầng cao tối đa: 5 tầng.

- Tầng cao tối thiểu: 3 tầng

- Hệ số sử dụng đất: 2.0 lần.

2. Về kiến trúc xây dựng và sử dụng hạ tầng kỹ thuật:

- Vật liệu: Không sử dụng vật liệu thô sơ, tạm bợ, vật liệu đã bị cấm.

- Mái: Có thể mái dốc hoặc mái bằng, không sử dụng tôn Fibrocement.

- Tường rào: Không qui định nhưng chiều cao tính từ cos vỉa hè phải đảm bảo: Tường xây cao 2,4 m (*kể cả chông sắt bảo vệ*), trụ cao 2,5 m.

- Nguồn điện: Ngành điện cung cấp điện theo qui mô, nhu cầu dự án.

- Cấp nước: Hợp đồng sử dụng với Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng Khu kinh tế.

- Về phòng chống cháy, nổ: Được cơ quan quản lý phòng chống cháy, nổ thẩm định, phê duyệt.

- Về xử lý các loại chất thải, bụi, tiếng ồn... phải tuân theo qui định chung về môi trường; Phải xây dựng hệ thống xử lý nước thải cục bộ đạt tiêu chuẩn qui định và được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy xác nhận đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường theo qui định.

III. YÊU CẦU NHÀ ĐẦU TƯ:

- Thực hiện các thủ tục đầu tư và xây dựng theo quy định hiện hành.

- Đảm bảo năng lực để thực hiện dự án.

- Thông báo này này là căn cứ để lập dự án và thiết kế công trình, không có giá trị làm chứng từ về quyền sử dụng đất và không thay thế các giấy phép khác.

- Hồ sơ thiết kế công trình phải phù hợp với các nội dung qui định của Thông báo này, được cơ đơn vị vẫn có chức năng lập, tư vấn thẩm tra và được cấp có thẩm quyền chấp thuận.

- Trước khi đầu tư xây dựng, đưa công trình vào sử dụng phải được các cơ quan quản lý nhà nước về môi trường, phòng chống cháy nổ chứng nhận đủ điều kiện theo quy định.

- Những sai phạm về quy hoạch xây dựng, quản lý đất đai, thiết kế kỹ thuật, xử lý môi trường, phòng chống cháy nổ... phải tiến hành xử lý theo đúng qui định hiện hành của Nhà nước.

- Trong quá trình triển khai dự án đầu tư nếu có gì vướng mắc hoặc chưa rõ đề nghị Nhà đầu tư liên hệ với Ban quản lý Khu kinh tế Kon Tum để được hướng dẫn, giải quyết.

- Thông báo này có thời hạn 06 tháng, kể từ ngày ký.

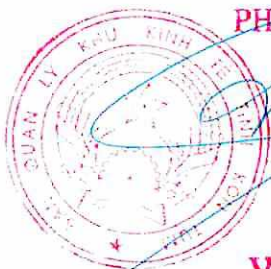
- Thông báo số 33/TB-BQLKKT ngày 09/6/2015 của Ban quản lý Khu kinh tế về việc giới thiệu địa điểm đầu tư đã hết hiệu lực và không còn giá trị pháp lý.

Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum thông báo để Nhà đầu tư biết và phối hợp triển khai thực hiện./.

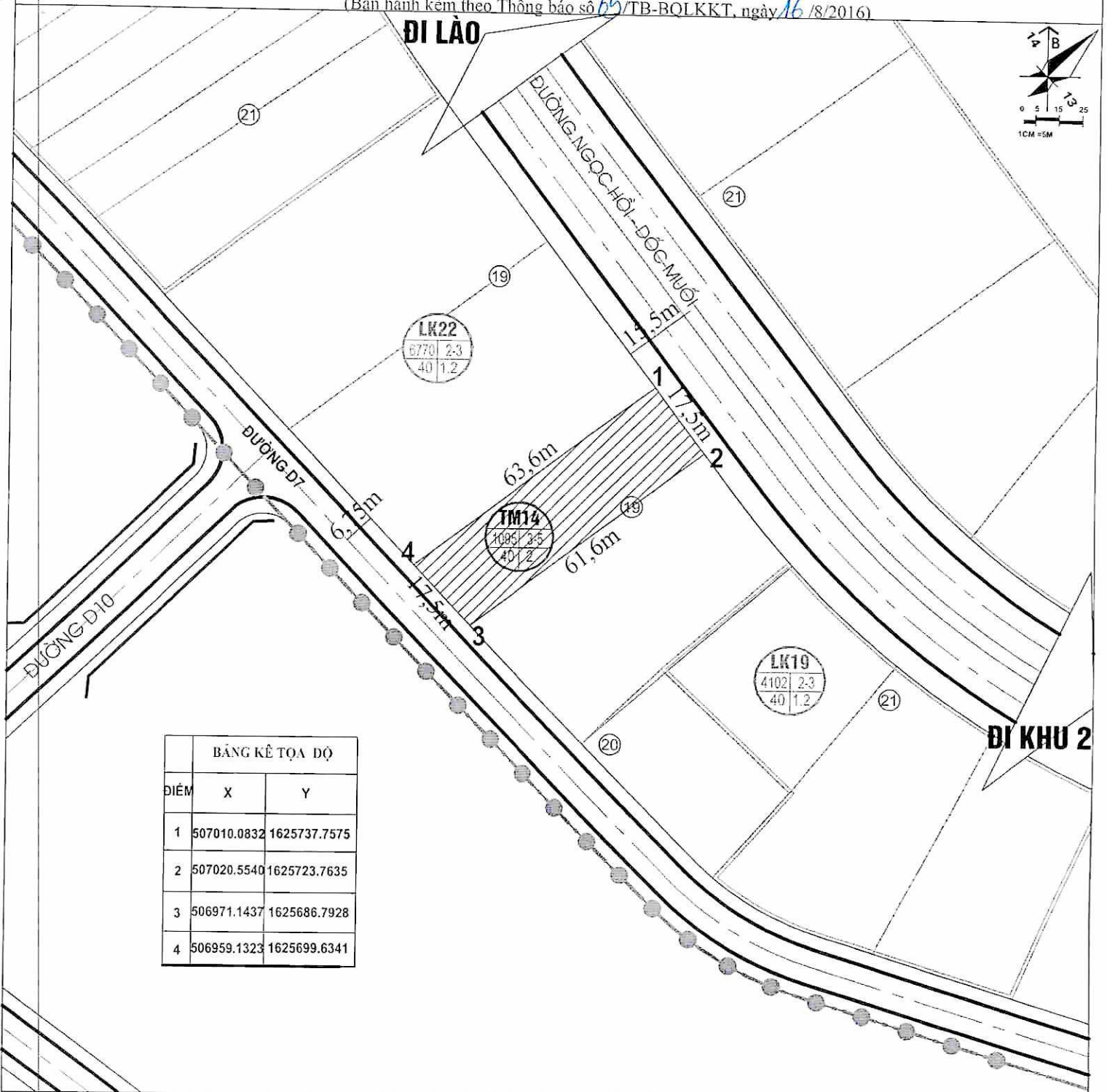
Nơi nhận: *An*

- Như trên;
- Bộ phận 01 cửa;
- Cty ĐT PTHKKT (p/h);
- Phòng KHTH, QLĐT (p/h);
- Phòng QL TN&MT (03 bản);
- Lưu VT, Phòng QHXD.

14. **TRƯỞNG BAN**
PHÓ TRƯỞNG BAN
Vũ Mạnh Hải
VŨ MẠNH HẢI



SƠ ĐỒ TRÍCH LỤC VỊ TRÍ ĐẤT
(Ban hành kèm theo Thông báo số 65/TB-BQLKKT, ngày 16/8/2016)



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ		
ĐIỂM	X	Y
1	507010.0832	1625737.7575
2	507020.5540	1625723.7635
3	506971.1437	1625686.7928
4	506959.1323	1625699.6341

VỊ TRÍ ĐẤT GIỚI THIỆU	ĐỊA ĐIỂM	LÔ TM14, KHU I, KHU KINH TẾ CỬA KHẨU QUỐC TẾ BỜ Y
	DIỆN TÍCH	KHOẢNG: 1.095 m ²

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH KON TUM

PHÒNG QUẢN LÝ QUY HOẠCH VÀ XÂY DỰNG

TRƯỞNG BAN

NGƯỜI VẼ

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

PHÓ TRƯỞNG BAN

PHẠM CÔNG THÀNH

HUỲNH CÔNG AN

VŨ MẠNH HẢI