

Số: /TB-BQLKKT

Kon Tum, ngày 20 tháng 02 năm 2019

THÔNG BÁO
Về việc giới thiệu địa điểm đầu tư
và cung cấp thông tin về quy hoạch xây dựng

Kính gửi: Công ty TNHH sản xuất chế biến nông lâm sản Nghĩa Phát
(Địa chỉ trụ sở: Thôn 9, xã Đăk Hring, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum)

Căn cứ Quyết định số 1042/QĐ-UBND ngày 09/9/2016 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu công nghiệp Hòa Bình (giai đoạn 2), phường Ngô Mây, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 1475/QĐ-UBND, ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết Khu công nghiệp Hòa Bình (giai đoạn 2), phường Ngô Mây, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 32/2018/QĐ-UBND ngày 28/11/2018 của UBND tỉnh Kon Tum về Ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum;

Xét đơn xin giới thiệu địa điểm đầu tư và cung cấp thông tin về quy hoạch xây dựng ngày 18/02/2019 của Công ty TNHH sản xuất chế biến nông lâm sản Nghĩa Phát.

Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum giới thiệu vị trí đất và cung cấp thông tin về quy hoạch xây dựng cho Công ty TNHH sản xuất chế biến nông lâm sản Nghĩa Phát (**Thông báo này là căn cứ để lập thủ tục đầu tư, lập dự án và thiết kế công trình, không có giá trị làm chứng từ về quyền sử dụng đất và không thay thế các giấy phép khác**), với các nội dung sau:

I. ĐỊA ĐIỂM ĐẦU TƯ:

1. Địa điểm: Khu công nghiệp Hòa Bình (giai đoạn 2), TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

2. Vị trí, diện tích và mục đích sử dụng:

2.1. Vị trí lô đất: Các lô A1, A2, A3, Khu công nghiệp Hòa Bình (giai đoạn 2), TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Phía Bắc giáp: Đường quy hoạch (tuyến số 1);
- Phía Nam giáp: Bãi quay đầu xe và đường quy hoạch (tuyến số 5);
- Phía Đông giáp: Đường quy hoạch (tuyến số 2);
- Phía Tây giáp: Đất cây xanh lô CXCL1.

2.2. Tổng diện tích: 57.650 m².

(Có sơ đồ trích lục vị trí đất kèm theo)

2.3. Mục đích xây dựng: Nhà máy chế biến trái cây và sản xuất phân vi sinh.

II. THÔNG TIN VỀ QUY HOẠCH XÂY DỰNG:

1. Quy hoạch và sử dụng đất đai:

- Loại công trình được xây dựng: Công trình công nghiệp.
- Cấm xây dựng các công trình: Không phù hợp quy hoạch, những công trình xây dựng không đảm bảo các yêu cầu kỹ thuật về an toàn, vệ sinh môi trường, phòng chống cháy nổ và hạ tầng kỹ thuật xây dựng không đúng theo hồ sơ thiết kế được duyệt.

- Chỉ giới đường đỏ: Cách tim Đường tuyến số 1: 13,5m; Cách tim Đường tuyến số 2: 8,75m; Cách tim Đường tuyến số 5: 8,75m. Riêng đoạn có bãi quay đầu xe: 31,25m.

- Chỉ giới xây dựng (Khoảng lùi xây dựng các hạng mục công trình):
+ Cách chỉ giới đường đỏ: Tối thiểu 10 m.
+ Cách hàng rào xây dựng: Tối thiểu 5 m (Đối với các mặt tiếp giáp còn lại).

- Mật độ xây dựng tối đa (DT xây dựng công trình/DT lô đất) x 100%: 60%.

- Tầng cao tối đa: 3 tầng.

- Tầng cao tối thiểu: 1 tầng.

- Hệ số sử dụng đất tối đa: 1.8 lần.

- Cốt san nền: Theo quy hoạch được duyệt.

2. Về kiến trúc xây dựng và sử dụng hạ tầng kỹ thuật:

- Vật liệu: Không sử dụng vật liệu thô sơ, tạm bợ, vật liệu đã bị cấm.

- Màu sắc: Trang nhã, phù hợp công năng công trình, không được trang trí các chi tiết phản mỹ thuật.

- Mái: Có thể mái dốc hoặc mái bằng.

- Tường rào: Chiều cao tính từ cos vỉa hè phải đảm bảo xây cao 2,4 m (*kể cả chống sắt bảo vệ*); trụ cao 2,5 m.

- Nguồn điện: Ngành điện cung cấp điện đến hàng rào doanh nghiệp theo qui mô, nhu cầu dự án.

- Cấp nước: Hợp đồng sử dụng với Công ty TNHH MTV cấp nước Kon Tum.

- Về phòng chống cháy, nổ: Được cơ quan quản lý phòng chống cháy, nổ thẩm định phê duyệt, nghiệm thu.

- Về xử lý các loại chất thải, bụi, tiếng ồn...: Phải tuân theo qui định chung của KCN về môi trường; ký hợp đồng với Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng Khu kinh tế tỉnh Kon Tum để xử lý nước thải tập trung; ký hợp đồng với Công ty môi trường đô thị Kon Tum để thu gom rác thải thông thường; ký hợp đồng

với đơn vị có chức năng đề thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải nguy hại (nếu có); phải xây dựng hệ thống nước thải cục bộ đạt tiêu chuẩn quy định và được cơ quan có thẩm quyền xác nhận hoặc phê duyệt các hồ sơ, thủ tục môi trường trước khi đưa dự án vào hoạt động theo quy định.

III. YÊU CẦU NHÀ ĐẦU TƯ:

- Thực hiện các thủ tục đầu tư và xây dựng theo quy định hiện hành.
- Đảm bảo năng lực để thực hiện dự án.
- Hồ sơ thiết kế công trình phải phù hợp với các nội dung quy định của Thông báo này, được đơn vị tư vấn có chức năng lập, tư vấn thẩm tra và được cấp có thẩm quyền thẩm định, chấp thuận.
- Trước khi đầu tư xây dựng, đưa công trình vào sử dụng phải được các cơ quan quản lý nhà nước về môi trường, phòng chống cháy nổ chứng nhận đủ điều kiện theo quy định.
- Những sai phạm về quy hoạch xây dựng, quản lý đất đai, thiết kế kỹ thuật, xử lý môi trường, phòng chống cháy nổ...phải tiến hành xử lý theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Lưu ý: Trong thời hạn 02 tháng kể từ ngày ký Thông báo này, Chủ đầu tư phải hoàn chỉnh Hồ sơ đề xuất dự án và các văn bản liên quan gửi về Ban quản lý Khu kinh tế để trình cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư, cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư theo quy định.

- Trong quá trình triển khai dự án đầu tư, nếu có gì vướng mắc hoặc chưa rõ đề nghị Nhà đầu tư liên hệ với Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum để được hướng dẫn, giải quyết.

- Đến hết ngày 30/4/2019 nếu chủ đầu tư không được cấp chủ trương đầu tư, giấy chứng nhận đăng ký đầu tư thì thông báo này hết hiệu lực và không còn giá trị.

Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum thông báo để Nhà đầu tư biết và phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cty ĐT PHTKKT (t/h);
- Phòng QLĐT (t/h);
- Lưu: VT, XDTNMT(Hải).

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**