

Số:

Kon Tum, ngày tháng năm

THÔNG BÁO

Về việc giới thiệu địa điểm đầu tư và cung cấp thông tin về quy hoạch xây dựng

Kính gửi: Công ty cổ phần Hoàng Anh Gia Lai
(Địa chỉ: 15 Trường Chinh, Tp. Pleiku, Gia Lai)

Căn cứ Quyết định số 414/QĐ-UBND ngày 07/5/2012 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết Khu I (tỷ lệ 1/500) - Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Pờ Y;

Căn cứ Quyết định số 754/QĐ-UBND ngày 20/7/2018 của UBND tỉnh Kon Tum về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Khu I (tỷ lệ 1/500) - Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Pờ Y;

Căn cứ Văn bản số 2164/UBND-KTN ngày 18/9/2015 của UBND tỉnh Kon Tum về đầu tư xây dựng dự án kho ngoại quan tại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Pờ Y;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số: 0757383657 (thay đổi lần thứ nhất) được Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum cấp ngày 14/3/2019.

Xét Đơn xin giới thiệu địa điểm đầu tư và cung cấp thông tin về quy hoạch xây dựng ngày 01/01/2019 của Công ty cổ phần Hoàng Anh Gia Lai.

Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum giới thiệu vị trí đất và cung cấp thông tin về quy hoạch xây dựng cho Công ty cổ phần Hoàng Anh Gia Lai (*Thông báo này là căn cứ để lập các thủ tục đầu tư xây dựng công trình, không có giá trị làm chứng từ về quyền sử dụng đất và không thay thế các giấy phép khác*) với các nội dung sau:

I. ĐỊA ĐIỂM ĐẦU TƯ:

1. Địa điểm: Thôn Iêc, xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

2. Vị trí, diện tích và mục đích sử dụng:

2.1. Vị trí lô đất: Lô KH2, Khu I, Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Pờ Y.

- Phía Bắc giáp: Đường Ngọc Hồi - Dốc Muối;
- Phía Nam giáp: Đất cây xanh kết hợp thương mại dịch vụ (lô TM33) và Đường tuần tra biên giới;
- Phía Đông giáp: Đường Ngọc Hồi - Dốc Muối;
- Phía Tây giáp: Đường tuần tra biên giới

2.2. Tổng diện tích: Khoảng 39.134 m².

(Có sơ đồ trích lục vị trí đất kèm theo)

2.3. Mục đích xây dựng: Kho ngoại quan và các hạng mục công trình phụ trợ.

II. THÔNG TIN VỀ QUY HOẠCH XÂY DỰNG:

1. Quy hoạch và sử dụng đất đai:

- Loại công trình được xây dựng: Kho ngoại quan và các hạng mục công trình phụ trợ.

- Cấm xây dựng các công trình: Không phù hợp quy hoạch, những công trình xây dựng không đảm bảo các yêu cầu kỹ thuật về an toàn, vệ sinh môi trường, phòng chống cháy nổ và hạ tầng kỹ thuật xây dựng không đúng theo hồ sơ thiết kế được duyệt.

- Chỉ giới đường đỏ:

+ Cách tim Đường Ngọc Hồi - Dốc Muối: 15, 5m.

+ Cách tim Đường tuần tra biên giới: Tối thiểu 2,5 m.

- Chỉ giới xây dựng (*Khoảng lùi xây dựng các hạng mục công trình*):

+ Cách chỉ giới đường đỏ: Tối thiểu 10 m (*đối với Đường Ngọc Hồi - Dốc Muối*).

+ Cách chỉ giới đường đỏ: Tối thiểu 5 m (*đối với Đường tuần tra biên giới*).

- Cốt nền: Theo hồ sơ thiết kế được duyệt.

- Mật độ xây dựng ($DT \text{ xây dựng công trình} / DT \text{ lô đất}$)x100%: 60%.

- Tầng cao tối đa: 2 tầng.

- Tầng cao tối thiểu: 1 tầng.

- Hệ số sử dụng đất: 1,2 lần.

2. Về kiến trúc xây dựng và sử dụng hạ tầng kỹ thuật:

- Vật liệu: Không sử dụng vật liệu thô sơ, tạm bợ, vật liệu đã bị cấm.

- Mái: Có thể mái dốc hoặc mái bằng, không sử dụng tôn Fibrocement.

- Tường rào: Chiều cao tính từ cos vỉa hè phải đảm bảo: Tường xây cao 2,4m (*kể cả chông sắt bảo vệ*); trụ cao 2,5m.

- Nguồn điện: Ngành điện cung cấp điện theo qui mô, nhu cầu dự án.

- Cấp nước: Hợp đồng sử dụng nước với Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng Khu kinh tế tỉnh Kon Tum.

- Về phòng chống cháy, nổ: Được cơ quan quản lý phòng chống cháy, nổ xác nhận, thẩm duyệt.

- Về xử lý các loại chất thải, bụi, tiếng ồn... phải tuân theo qui định chung của Khu kinh tế về môi trường; ký hợp đồng với Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng Khu kinh tế tỉnh Kon Tum để thu gom rác thải thông thường; ký hợp đồng

với đơn vị có chức năng để thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải nguy hại (nếu có); phải xây dựng hệ thống nước thải cục bộ đạt tiêu chuẩn quy định và được cơ quan có thẩm quyền xác nhận hoặc phê duyệt các hồ sơ, thủ tục môi trường trước khi đưa dự án vào hoạt động theo quy định.

III. Yêu cầu nhà đầu tư :

- Thực hiện các thủ tục đầu tư và xây dựng theo quy định hiện hành.
 - Đảm bảo năng lực để thực hiện dự án.
 - Hồ sơ thiết kế công trình phải phù hợp với các nội dung quy định của Thông báo này, được đơn vị tư vấn có chức năng lập, tư vấn thẩm tra và được cấp có thẩm quyền chấp thuận.
 - Trước khi đầu tư xây dựng, đưa công trình vào sử dụng phải được các cơ quan quản lý nhà nước về môi trường, phòng chống cháy nổ chứng nhận đủ điều kiện theo quy định.
 - Những sai phạm về quy hoạch xây dựng, quản lý đất đai, thiết kế kỹ thuật, xử lý môi trường, phòng chống cháy nổ...phải tiến hành xử lý theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.
 - Đến hết ngày 10/10/2019, Nhà đầu tư chưa hoàn thiện các hồ sơ có liên quan trình cơ quan có thẩm quyền để được cấp Giấy phép xây dựng thì thông báo này hết hiệu lực.
 - Trong quá trình triển khai dự án đầu tư, nếu có gì vướng mắc hoặc chưa rõ, đề nghị Nhà đầu tư liên hệ với Ban quản lý Khu kinh tế Kon Tum để được hướng dẫn, giải quyết.
- Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum thông báo để Nhà đầu tư biết và phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cty ĐT PTHH KKT (p/h);
- Phòng QLĐT (p/h);
- Lưu: VT, QLXDTNMT.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Huỳnh Quốc Trung