

Số: 181/BC-QLKKT

Kon Tum, ngày 26 tháng 8 năm 2016

BÁO CÁO
tổng kết 15 năm thực hiện Nghị quyết
số 14-NQ/TW ngày 18/3/2002.

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum.

Thực hiện Công văn số 1342/SKHĐT-DN ngày 19/8/2016 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc tham mưu xây dựng dự thảo báo cáo tổng kết 15 năm Nghị quyết số 14-NQ/TW ngày 18/3/2002.

Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh xây dựng báo cáo kết quả thực hiện Nghị quyết như sau:

I. TÌNH HÌNH TỔ CHỨC THỰC HIỆN NGHỊ QUYẾT:

1. Công tác tuyên truyền và học tập, quán triệt Nghị quyết:

Đảng ủy BQLKKT đã lãnh đạo các chi bộ trực thuộc tổ chức quán triệt, phổ biến cho cán bộ, đảng viên, CCVC nắm bắt kịp thời nội dung, tinh thần của Nghị quyết, đồng thời xác định đây là nhiệm vụ quan trọng, từ đó quan tâm chỉ đạo các phòng, đơn vị trực thuộc xây dựng cụ thể hóa vào nhiệm vụ, kế hoạch công tác của từng đơn vị để triển khai thực hiện.

2. Cụ thể hóa và lãnh đạo thực hiện Nghị quyết:

Trên cơ sở các nội dung của Nghị quyết, Đảng ủy đã lãnh đạo BQLKKT xây dựng cụ thể hóa vào nhiệm vụ kế hoạch về đầu tư và thu hút đầu tư hàng năm; công tác quản lý, kiểm tra, giám sát, hỗ trợ các doanh nghiệp có hoạt động đầu tư vào KKTCK và KCN trên địa bàn tỉnh. Đồng thời tăng cường chỉ đạo thực hiện kế hoạch đề ra.

II. ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ THỰC HIỆN NGHỊ QUYẾT:

1. Thống nhất về các quan điểm chỉ đạo phát triển kinh tế tư nhân:

Ban quản lý KKT luôn tôn trọng và bảo đảm quyền tự do kinh doanh theo pháp luật, bảo hộ quyền sở hữu tài sản hợp pháp của các tổ chức cá nhân có hoạt động đăng ký đầu tư và có dự án đang hoạt động trong KCN, KKTCK; bảo vệ lợi ích hợp pháp, chính đáng của cả người lao động và người sử dụng lao động theo đúng qui định của pháp luật.

2. Tạo môi trường thuận lợi cho sự phát triển của kinh tế tư nhân:

- BQLKKT thường xuyên rà soát, sửa đổi, bổ sung các thủ tục hành chính theo hướng tạo thuận lợi nhất cho nhà đầu tư khi có dự án đăng kí đầu tư vào KCN, KKTCK.



Đồng thời đăng tải công khai bộ thủ tục hành chính trên trang Thông tin điện tử của Ban Quản lý Khu kinh tế để nhà đầu tư tìm hiểu.

- Thành lập Tổ hỗ trợ đầu tư nhằm phối hợp cùng với nhà đầu tư thực hiện các thủ tục đầu tư có liên quan vào KCN, KKT.

3. Kết quả thu hút đầu tư vào KCN, KKTK:

Tình hình thu hút đầu tư vào KCN, KKTK thời gian gần đây cũng có chiều hướng tích cực:

- Tại KCN Hòa Bình: Đến nay có 28 dự án đầu tư, vốn đăng ký 468,658 tỷ đồng; vốn thực hiện 255,441 tỷ đồng. Trong đó 21 dự án đang hoạt động; vốn đăng ký 364,7 tỷ đồng; vốn thực hiện 255,441 tỷ đồng; 07 dự án đang triển khai; vốn đăng ký 103,8 tỷ đồng. Diện tích đất sử dụng 47,93ha.

- Tại KKTK: Đến nay có 54 dự án đầu tư, vốn đăng ký 1.459 tỷ đồng; vốn thực hiện 535,2 tỷ đồng. Trong đó 26 dự án đang hoạt động; vốn đăng ký 479,67 tỷ đồng; vốn thực hiện 468,88 tỷ đồng; 16 dự án đang triển khai; vốn đăng ký 869,74 tỷ đồng; vốn thực hiện 66,31 tỷ đồng; Đã giới thiệu đất 12 dự án, vốn đăng ký 109,2 tỷ đồng. Diện tích đất sử dụng 104,95 ha.

(Có danh mục các dự án thu hút đầu tư vào KCN, KKTK kèm theo)

4. Tiếp tục hoàn thiện và quản lý nhà nước:

- Trên cơ sở các Luật mới ban hành, các văn bản hướng dẫn thực hiện, BQLKKT sẽ tiếp tục cập nhật, rà soát, sửa đổi, bổ sung kịp thời các thủ tục hành chính nhằm đơn giản hóa các thủ tục và rút ngắn thời gian thực hiện để tạo điều kiện thuận lợi nhất cho nhà đầu tư.

- Thực hiện tốt kế hoạch đào tạo bồi dưỡng nâng cao chất lượng đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức tại đơn vị.

- Duy trì tốt việc thực hiện Hệ thống quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn TCVN ISO 9001:2008 vào hoạt động của cơ quan theo quy định.

- Xây dựng và triển khai thực hiện kế hoạch ứng dụng công nghệ thông tin trong hoạt động của BQL KKKT tỉnh. Đẩy mạnh cải cách hành chính một cách toàn diện. Tiếp tục triển khai thực hiện tốt mô hình “một cửa” tại cơ quan.

Ban quản lý Khu kinh tế gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu VT, KHTH.



TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN



Handwritten signature in blue ink

VŨ MẠNH HẢI

TỔNG HỢP CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ VÀO KHU CÔNG NGHIỆP HÒA BÌNH ĐẾN 31/7/2016
(Kèm theo báo cáo số 11/BC-BQLKKT ngày 26 tháng 8 năm 2016 của Ban quản lý Khu kinh tế)

STT	Tên doanh nghiệp/dự án	Ngành nghề sản xuất kinh doanh chính/mã ngành	Diện tích đất công nghiệp thuê lại (ha)	Vốn đầu tư vào KKT (triệu đồng)		Ghi chú
				Đang ký	Thực hiện	
1	2	7		8	9	10
a	Các doanh nghiệp/Dự án đang hoạt động	21DN/21DA				
1	Công ty Phú Quý (TNHH)	Nhà máy chế biến lâm sản xuất khẩu	2,30	14.987	10.900	
2	Chi nhánh tổng công ty may nhà Bè Công ty CP xí nghiệp may Kon Tum	Sản xuất hàng may mặc	1,83	26.600	69.600	
3	Công ty CP xuất nhập khẩu và Dầu tư Kon Tum	Chế biến lâm sản	6,97	24.300	24.260	
4	Công ty CP In và Bao bì Kon Tum	Nhà máy SX bao bì nông sản	1,16	15.000	7.000	
5	Công ty TNHH NNB Kon Tum	Nhà máy gạch Blok	0,18	2.000	4.377	
6	Công ty TNHH An Phước	Chế biến lâm sản	3,19	13.700	13.700	
7	Công ty TNHH Xuân Mai	Nhà máy chế biến ván dăm và các sản phẩm từ gỗ	1,84	11.000	11.000	
8	Công ty TNHH Công Danh	Nhà máy chế biến gỗ xuất khẩu	4,59	26.894	26.894	
9	Công ty cổ phần Trung Phần		0,94	19.000	4.000	
10	Chi nhánh công ty CP Thương mại SABECO Tây nguyên tại Kon Tum	Kho trung chuyển Beer Sài Gòn	0,53	4.000	4.000	
11	Công ty TNHH MTV Ngọc Thy AuTo	Giới thiệu sản phẩm ô tô, kinh doanh ô tô và bảo hành ô tô	0,48	12.000	12.000	
12	Công ty Cổ phần Tấn Phát	Văn phòng làm việc và xưởng cơ khí công nghiệp	0,20	18.320	20.000	
13	Công ty TNHH MTV Lợi Lợi	Sản xuất dây thun	2,07	17.600	10.900	
14	Công ty cổ phần dầu tư phát triển Duy Tân	Chế biến lâm sản xuất khẩu	6,12	58.237	17.000	
15	Xí nghiệp Lâm Tùng	Chế biến lâm sản xuất khẩu	1,15	11.000	1.500	
16	Công ty CP Khí hóa lỏng Long Phụng Kon Tum	Nhà máy Chiết nạp khí hóa lỏng	0,60	14.133	18.300	
17	Bưu điện tỉnh Kon Tum	Viễn thông	0,14			
18	DNTN Hồng Ngọc	Chế biến gỗ	0,64	6	8	

19	Công ty CP Sách - Thiết bị Trường học Kon Tum Công ty TNHH Năng lượng DIC Lô B2, Đường Quy hoạch, KCN Hòa Bình 0839311966	Nhà máy sx TB, dụng cụ học sinh và sp đồ gỗ	1,53	18.000	2
20	Công ty TNHH Vietland 93 Linh Lang, P. Cống Vị, Quận Ba Đình, Tp Hà Nội 0462758178	XD nhà máy sản xuất viên nén năng lượng	2,68	33.000	
21	Công ty TNHH Thương mại Lâm Đại Mộc 145 Phó Đức Chính, P. Lê Hồng Phong, Tp Quy Nhơn 0563812549 (Chuyển từ Cty TNHH Bảo Thạch)	XD nhà máy sản xuất viên nén năng lượng	0,90	25.000	
b	21 DN	21DA	40,04	364.777	255.441
1	Công ty TNHH CNHC SH An Thái (03, Ngô Tiên Dũng, P. Thắng Lợi, KT)	XD nhà máy sản xuất viên nén năng lượng	1,11	23.000	
2	Công ty TNHH Anh Nhã (93, Mai Hắc Đế, P. Duy Tân, KT)	SX viên nén năng lượng	3,10		
3	Công ty TNHH MTV Chiến Thắng (222, Bà Triệu, P. Thắng Lợi, KT)	XD nhà máy sx đá Granite tiêu thụ nội địa và xuất khẩu	1,41	15.000	
4	Công ty TNHH MTV TSC Tây Nguyên (327, UR, KT)	Nhà máy SX phân bón	0,34	5.000	
5	Công ty TNHH MTV Chiến Thắng (222, Bà Triệu, P. Thắng Lợi, KT)	Xưởng SX, chế biến lâm sản	0,57	5.000	
6	Công ty TNHH MTV TSC Tây Nguyên (327, UR, KT)	Nhà máy SX Bê tông tươi	0,93	52.881	
7	Công ty TNHH MTV TSC Tây Nguyên (327, UR, KT)	SX tấm, nhang, đũa...	0,43	3.000	
c	07 DN	7DA	7,89	103.881	-
Các doanh nghiệp/Dự án không có khả năng triển khai		28DN/28DA	47,93	468.658	255.441
Tổng cộng					

TỔNG HỢP CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ TRONG KHU KINH TẾ CỬA KHẨU QUỐC TẾ BỜ Y ĐẾN 31/7/2016
(Kèm theo Báo cáo số 181 /BC-BQLKKT ngày 26 tháng 8 năm 2016 của Ban quản lý Khu kinh tế)

STT	Tên doanh nghiệp/dự án	Ngành nghề sản xuất kinh doanh chính/mã ngành; Tên dự án	Vị trí, Lô quy hoạch dự án	Diện tích đất (ha)	Vốn đầu tư vào KKT (Tỷ đồng)		Ghi chú
					Đăng ký	Thực hiện	
1	2	3	4	5	6	7	8
I	Các doanh nghiệp/ Dự án đang hoạt động	25DN/26Dự án		43,99	479,67	468,88	
1	Công ty vật liệu xây dựng và xây lắp thương mại BMC	Khách sạn BMC	Thị trấn Pleikán		50,00	50,00	
2	Công ty Tinh bột sản FOCOCEV (chuyển nhượng từ Cty vật liệu và xây lắp thương mại BMC)	Nhà máy sx tinh bột sắn	T. Nông Nhảy	35,50	79,20	79,20	
3	Công ty cổ phần thương mại và xây dựng Thành Ngọc	Khai thác mỏ đá xây dựng	Khu II	2,50	3,50	3,50	
4	Chi nhánh DNTN Hoàng Quân (Chuyển nhượng từ Cty CP Đầu tư và xây dựng 515.9)	Khai thác mỏ đá xây dựng	T. Nông Nhảy	5,90	3,18	3,18	
5	Công ty TNHH Đổi Mới	Khai thác đá lộ thiên	T. Nông Nhảy	10,00	45,00	45,00	
6	Công ty TNHH MTV Thuận Lợi	Nhà máy chế biến mù cưa su	KT 05 QHC	4,94	50,00	50,00	
7	Hợp tác xã Vạn Thành	Khai thác mỏ đá xây dựng thông thường	T. Nông Nhảy	10,00	16,00	16,00	
8	Công ty TNHH Tân Tân Phú (Công ty TNHH Minh Trung đổi tên)	Xưởng chế biến gỗ	Khu II	0,84	3,00	3,00	
9	Công ty TNHH MTV Mạnh Cường	Nhà nghỉ- Khách sạn	Khu I	0,17	0,50	0,80	

STT	Tên doanh nghiệp/dự án	Ngành nghề sản xuất kinh doanh chính/mã ngành; Tên dự án	Vị trí, Lô quy hoạch dự án	Diện tích đất (ha)	Vốn đầu tư vào KKT (Tỷ đồng)		Ghi chú
					Đăng ký	Thực hiện	
1	2	3	4	5	6	7	8
10	Công ty 732	Nhà máy chế biến mù cao su	Saloong		80,00	79,70	
11	Công ty Cao su Kon Tum	Nhà máy chế biến mù cao su	T. Nông Nhảy		100,00	100,00	
12	Công ty XSKT tỉnh Kon Tum	Khách sạn SXKT 30 phòng	TT Plei kân		8,00	8,00	
13	Công ty xăng dầu Bắc Tây Nguyên	Cây xăng dầu	Khu I	1,40	2,50	2,50	
14	Doanh nghiệp tư nhân Hương Sơn	Cây xăng dầu	Khu III		2,00	2,00	
15	Bưu điện tỉnh Kon Tum	Cây xăng dầu	Khu TTHC		3,00	3,00	
16	TT Viễn thông Điện lực Tây Nguyên (EVN)	Bưu điện	Khu I	0,25	-	-	
17	Công ty viễn thông Viettel (76B Nguyễn Đình Chiểu, TP Kon Tum)	Trạm phát sóng	Khu III	0,25	-	-	
18	Công ty cp Việt Lào	Trạm phát sóng	Khu III		-	-	
19	Công ty TNHH MTV Thiện Chí Kon Tum (40 Lê Hồng Phong, KT 01674 171000)	Khai thác khoáng sản	Xã Bờ Y	1,74	1,50	5,00	
20	Cty TNHH Nhân Thành - 10B (chuyên nhượng từ Cty Nhân Thành Bờ Y)	Xây dựng xưởng chế biến lâm sản	CN4, CN5 Khu II	1,74	20,99	13,00	
21	Công ty Nhân Thành Lộc Phát (Nhận chuyển nhượng từ Cty Nhân Thành Bờ Y)	Xây dựng Kho ngoại quan (kho xuất)	Khu I	1,10	5,83	5,00	
22	Viễn thông Kon Tum (72 Lê Hồng Hồng Phong, Tp Kon Tum, 0603 862613)	Cửa hàng xăng dầu	Khu I	0,29	3,47	-	
		Đài viễn thông CKBY	Khu I Q6	2,34	2,00	-	

STT	Tên doanh nghiệp/dự án	Ngành nghề sản xuất kinh doanh chính/mã ngành; Tên dự án	Vị trí, Lô quy hoạch dự án	Diện tích đất (ha)	Vốn đầu tư vào KKT (Tỷ đồng)		Ghi chú
					Đăng ký	Thực hiện	
I	2	3	4	5	6	7	8
23	Công ty cổ phần 515.9	VP đại diện	Khu I	0,08			Ngưng HĐ
24	C.ty Bảo Việt Kon Tum	VP giao dịch	Khu III	0,05			Ngưng HĐ
25	Công ty cổ phần công trình 6 (Tổ 36, Thị trấn Đông Anh, huyện Đông Anh, Hà Nội 0438835681)	Văn phòng làm việc	DN4, Khu II	2,90			Ngưng HĐ
II	Các doanh nghiệp/ Dự án đang triển khai	13DN/16 dự án		51,99	869,74	66,31	
1	Công ty cổ phần khoáng sản Sài Gòn Bờ Y	Khai thác mỏ đá xây dựng	Thôn Chà nội, Đăk Nông	10,00	35,38	14,25	
2	Công ty 515.9	Nhà xưởng BTLT	Khu II	2,00	-	-	
3	Công ty cổ phần Đăk RiPen (đường Phạm Hồng Thái, Khối 5, Thị trấn Đăk Tô, tỉnh Kon Tum)	Khách sạn và các công trình phụ trợ	TM20; CD5; CD6 Khu I	2,30	38,60	3,30	
4	Lê Thị Hồng Khuyến (Thôn Ilec, xã Bờ Y, Ngọc Hồi, Kon Tum 0955966869)	Trung tâm Thương mại Hồng Khuyến	Khu I, Q2	3,12	14,90	5,00	

STT	Tên doanh nghiệp/dự án	Ngành nghề sản xuất kinh doanh chính/mã ngành; Tên dự án	Vị trí, Lô quy hoạch dự án	Diện tích đất (ha)	Vốn đầu tư vào KKT (Tỷ đồng)		Ghi chú
					Đăng ký	Thực hiện	
1	2 Công ty TNHH MTV Kinh doanh XNK Hoàng Anh Gia Lai (đ/c: Số 15, Trường Chinh, TP. Pleiku. Tỉnh Gia lai. ĐT: 0963147691)	3	4	5	6	7	8
5		Kho chứa hàng	Khu I, TH1, CC4, CX8	2,02	55,90	1,50	
6	Công ty cổ phần Dương Minh Châu (09 Hoàng Hoa Thám, Q.Ba Đình, HN)	Văn phòng làm việc kết hợp dịch vụ thương mại	Khu III, TM5, TM6, DN14	1,12	123,40		
7	Cty TNHH MTV Tân Tân Phú KT (59 - Hai Bà Trưng - PleiKân - Ngọc Hồi)	Khách sạn và dịch vụ	Khu III, TM7	3,98	129,50	1,26	
8	Công ty TNHH Nhân Thành -10B (Khu I, Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, xã Bờ Y, huyện Ngọc Hồi, Kon Tum 097 3262568)	Nhà hàng, khách sạn kết hợp công viên nước	Khu I, TM 19, CX 14	11,37	52,63	-	
		Xây dựng nhà nghỉ	Đầu Đường N5	0,46	8,83	2,00	
		Thương mại, Kiot	CX12	1,70	20,50	12,00	
		Đầu tư xây dựng kinh doanh thương mại và Dịch vụ cửa khẩu quốc tế Bờ Y	Lô TM11	3,80	66,16	6,00	

STT	Tên doanh nghiệp/dự án	Ngành nghề sản xuất kinh doanh chính/mã ngành; Tên dự án	Vị trí, Lô quy hoạch dự án	Diện tích đất (ha)	Vốn đầu tư vào KKT (Tỷ đồng)		Ghi chú
					Đăng ký	Thực hiện	
1	2	3	4	5	6	7	8
9	Công ty TNHH MTV XNK Quốc Đạt (Tổ dân phố 6, TT Plei Kân, Ngọc Hồi)	TT dạy nghề cho người khuyết tật, nạn nhân chất độc da cam và trẻ em lang thang cơ nhỡ	Lô CX37; QHC	4,38	250,00	5,90	
10	Công ty TNHH MTV Tuấn Sỹ	Xưởng sản xuất chế biến gỗ	Lô CN13-1; CN14-1; Khu II	0,60	10,20	2,00	
11	Cty TNHH Minh Ngọc Bờ Y (Khu II, KKT CKQTBY, xã Bờ Y, Ngọc Hồi, Tỉnh Kon Tum)	Đầu tư xây dựng nhà xưởng chế biến nông lâm sản	CN15, Khu II	1,13	6,77	3,50	
12	Công ty TNHH MTV Hải Dương Bờ Y (Khu I, Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, huyện Ngọc Hồi, Kon Tum 0905 478368)	Đầu tư xây dựng Văn phòng làm việc kết hợp trưng bày giới thiệu SP	Lô CQ2	0,09	5,40	0,50	
13	Công ty cổ phần Hoàng Anh Gia Lai (15 Trường Chinh, P. Phù Đổng, Tp PleiKu, tỉnh Gia Lai - 0593920228)	Kho ngoại quan (Kho nhập)	Lô KH2; Khu I	3,91	51,56	9,10	
III	Các doanh nghiệp/Dự án giới thiệu đất	II D N/12 dự án		8,97	109,20	-	
1	DNTN Xuân Trình (284 Trường Chinh, P. Duy Tân, Tp Kon Tum)	Khách sạn, Nhà hàng	TM14, Khu I	0,11	20,00		
2	DNTN Giang Nam (252-Trường Chinh-Duy Tân-KonTum, 0935.850224)	Khách sạn, Nhà hàng	CC8 Khu I	0,09	20,00		

STT	Tên doanh nghiệp/dự án	Ngành nghề sản xuất kinh doanh chính/mã ngành; Tên dự án	Vị trí, Lô quy hoạch dự án	Diện tích đất (ha)	Vốn đầu tư vào KKT (Tỷ đồng)		Ghi chú
					Đăng ký	Thực hiện	
1	2	3	4	5	6	7	8
3	Cty TNHH MTV Thiện Chí Kon Tum (Khu II, Khu kinh tế)	Khách sạn, Nhà hàng	TM19, Khu II	2,22	56,00		
4	Cty TNHH MTV Mạnh Cường (Tổ dân phố 4, TT Pleikán, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum)	Đầu tư xây dựng nhà xưởng chế biến nông lâm khoáng sản	CN18, Khu I, Khu II	0,71	9,80		
5	Công ty TNHH TM & VT Văn Quân (116 Hai Bà Trưng, Pleikan, Kon Tum 0968582227)	Xưởng sản xuất các mặt hàng thủ công mỹ nghệ	Lô CN1-3; Khu III	0,19	-		
6	Công ty cổ phần Nhân Thành Bờ Y	Dịch vụ ăn uống, siêu thị, nhà nghỉ, nhà bảo dưỡng xe	Lô GT5, Khu I	1,38	-		
7	Công ty TNHH MTV Bảo Long Ngọc Hồi	Công trình thương mại dịch vụ	TM 22 (CQ2)	2,00			
8	Công ty TNHH TM và Vận tải ô tô Quốc Huy	Công trình thương mại dịch vụ	TM 22 (CQ2)	2,00			
9	Công ty TNHH MTV Mười Hiệp Phát (Thôn Ngọc Hải, xã Bờ Y, huyện Ngọc Hồi; 0979742632) Chuyên từ Công ty Chi nhánh Cty TNHH KHKT-CN Hoàng Hiệp và Doanh nghiệp tư nhân Cúc Phương - Chi nhánh Kon Tum	Trụ sở làm việc và cửa hàng giới thiệu sản phẩm tại Khu kinh tế CKQT Bờ Y	Lô CQ8; Khu I				
10	Công ty TNHH MTV Văn Vương Ngọc Hồi Khu I, xã Bờ Y, huyện Ngọc Hồi, Ktum	Văn phòng làm việc	Lô CQ13; Khu I Lô CQ12-2	0,14	2,90	0,50	

STT	Tên doanh nghiệp/dự án	Ngành nghề sản xuất kinh doanh chính/mã ngành; Tên dự án	Vị trí, Lô quy hoạch dự án	Diện tích đất (ha)	Vốn đầu tư vào KKT (Tỷ đồng)		Ghi chú
					Đăng ký	Thực hiện	
1	2	3	4	5	6	7	8
11	Công ty THNN MTV Diệp Bảo Kon Tum	Văn phòng làm việc	Lô CQ11-1 Khu I	0,14	0,50		
	Tổng cộng	49DN/54 dự án		104,95	1.459	535,2	