

Số: 238/BC-BQLKKT

Kon Tum, ngày 18 tháng 11 năm 2016

## BÁO CÁO

### Về Chính sách nhà ở cho công nhân trong các Khu công nghiệp, Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, tỉnh Kon Tum.

Thực hiện Công văn số 1432/SXD-QLNHTKT ngày 09/11/2016 của Sở Xây dựng về việc chuẩn bị tài liệu cho Hội nghị trực tuyến về chính sách nhà ở cho công nhân.

Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum báo cáo về thực hiện chính sách nhà ở cho công nhân đến năm 2016 trong các Khu công nghiệp, Khu kinh tế tỉnh như sau:

#### 1/ Lao động và nhu cầu về nhà ở:

Đến nay, trên địa bàn các khu công nghiệp, khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y có khoảng 51 doanh nghiệp đang đầu tư, hoạt động sản xuất kinh doanh với số lao động khoảng 2.653 người (trong đó: Khu kinh tế cửa khẩu 1.252 người, khu công nghiệp Hòa Bình 1.401 người).

- Tại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, lực lượng lao động chủ yếu là lao động tại chỗ (lao động ngoài tỉnh chiếm khoảng 10%). Mặt khác, một số doanh nghiệp đã tận dụng quỹ đất để xây dựng nhà ở cho công nhân tại doanh nghiệp mình. Vì vậy nhu cầu nhà ở cho công nhân tại Khu kinh tế cửa khẩu hiện nay hầu như chưa có.

- Tại Khu công nghiệp Hòa Bình, lao động ngoài tỉnh chiếm khoảng 26% tổng số lao động. Số lao động có nhu cầu nhà ở khoảng 455 người, chiếm tỷ lệ 32% tổng số lao động, hiện nay số lao động này đang thuê nhà ở của nhân dân quanh khu công nghiệp để sinh hoạt.

\* **Dự báo đến năm 2020:** Tổng số lao động tại các Khu công nghiệp, cụm công nghiệp và Khu kinh tế cửa khẩu tỉnh Kon Tum khoảng 4.400 người (trong đó: Khu công nghiệp Hòa Bình giai đoạn I khoảng 1.500 người, Khu công nghiệp Hòa Bình giai đoạn II khoảng 800 người, Khu kinh tế cửa khẩu khoảng 1.600 người, Khu công nghiệp Đăk Tô khoảng 300 người, Cụm công nghiệp Đăk La khoảng 200 người).

Nhu cầu về nhà ở cho công nhân dự kiến tăng khoảng 10%, chủ yếu tại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y với số lượng khoảng 320 người; tại các Khu, cụm công nghiệp khác trên địa bàn tỉnh đến năm 2020 nhu cầu về nhà ở hầu như không tăng do đều là lao động tại chỗ.

#### 2/ Về dự án nhà ở công nhân:

Hiện tại, trên địa bàn Khu kinh tế cửa khẩu, các khu công nghiệp, cụm công nghiệp tỉnh chưa có dự án đầu tư về nhà ở cho công nhân từ nguồn vốn Ngân sách nhà nước, của doanh nghiệp kinh doanh hạ tầng hay của doanh nghiệp kinh doanh bất động sản.

Hiện có một doanh nghiệp tại khu công nghiệp Hòa Bình (xí nghiệp may thuộc Tổng Công ty Cp may nhà bè) tận dụng khu tập thể nhà ở công nhân cũ của Nhà máy gỗ lạng xuất khẩu Kon Tum trước đây nằm ngoài phạm vi KCN để bố trí cho công nhân ở với diện tích khoảng 14.000 m<sup>2</sup>, diện tích sàn xây dựng khoảng 1.200 m<sup>2</sup> gồm 30 phòng ở cho 86 người. Một số doanh nghiệp hỗ trợ một phần kinh phí cho người lao động để thuê nhà ở của dân (nhà trọ) gần nơi làm việc với mức hỗ trợ từ 75.000 đồng đến 100.000 đồng/người/tháng.

Trên đây là Báo cáo về thực hiện chính sách nhà ở cho công nhân đến năm 2016 và dự báo đến năm 2020 trong các Khu công nghiệp, Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y trên địa bàn tỉnh Kon Tum. Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh báo đề Sở Xây dựng tổng hợp.

**Nơi nhận:**

- Sở Xây dựng;
- Lãnh đạo BQLKKT;
- Lưu: VT BQLKKT, QLDN.(Văn)

16. **TRƯỞNG BAN**  
**PHÓ TRƯỞNG BAN**  
*Mạnh Hải*  
**VŨ MẠNH HẢI**

