

BÁO CÁO
Tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 3/2017
và Chương trình công tác tháng 4/2017

Ban quản lý Khu kinh tế báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ tháng 3/2017 và chương trình công tác tháng 4/2017 như sau:

I. KẾT QUẢ THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 3/2017:

1. Tình hình thực hiện các dự án đầu tư:

1.1. Kế hoạch vốn đầu tư năm 2017: **15.915 triệu** (gồm: Nguồn cân đối NSDP trả nợ đọng 5.303 triệu đồng và nguồn thu từ việc chuyển nhượng TS trên đất 8.992 triệu đồng¹; vốn NSTW hỗ trợ HT KCN địa phương có điều kiện KT khó khăn: 1000 triệu²; Vốn tạm ứng NS tỉnh 620 triệu³)

1.2. Tình hình giải ngân:

- + Tháng 3/2017 giải ngân: 995,829 triệu đồng
- + Lũy kế giải ngân từ đầu năm đến hết tháng 3/2017: 13.540,8 triệu đồng
- Vốn chưa giải ngân đến tháng 4/2017: 2.374,1 triệu đồng

1.3. Tình hình thực hiện dự án:

- Dự án đường lên cột mốc ba biên: Trình, thẩm định thiết kế cơ sở điều chỉnh Hoàn chỉnh hồ sơ theo báo cáo thẩm định, triển khai các thủ tục tiếp theo.

- Triển khai các gói thầu: Thi công xây dựng, Tư vấn giám sát dự án nhà trưng bày tại cột mốc ba biên Việt Nam – Lào - Campuchia.

2. Công tác quản lý đất đai, quy hoạch, môi trường.

- Phối hợp chính quyền địa phương, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ngọc Hồi lập thủ tục xác minh nguồn gốc sử dụng đất trên địa bàn Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y.

- Hợp liên ngành về đấu giá cơ sở, giá khởi điểm trình UBND tỉnh Kon Tum quyết định giá đất đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản trên đất (đợt 1) Dự án: Khai thác quỹ đất phát triển kết cấu hạ tầng Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y (Giai đoạn 1).

¹ Thông báo 80/TB-SKHĐT ngày 09/12/2016 thông báo chi tiết kế hoạch đầu tư công năm 2017

² Thông báo 09/TB-SKHĐT ngày 25/01/2017 thông báo giao chi tiết kế hoạch vốn phát triển NSNN (hệ thống giao thông cấp thoát nước KCN Hòa Bình gđ 2)

³ Thông báo 10/TB-SKHĐT ngày 25/01/2017 thông báo giao chi tiết nguồn tạm ứng NS tỉnh để thực hiện dự án Nhà trưng bày cột mốc 3 biên

- Lập thủ trình Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh giao đất cho Ban quản lý Khu kinh tế để triển khai bán đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản trên đất (đợt 1) Dự án: Khai thác quỹ đất phát triển kết cấu hạ tầng Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y (Giai đoạn 1).

- Hướng dẫn trung tâm kiểm dịch Y tế thực hiện công tác Bồi thường GPMB đã được giới thiệu địa điểm thực hiện dự án đầu tư.

- Hướng dẫn các nhà đầu tư hoàn thiện thủ tục hoàn trả tiền ký quỹ đảm bảo tiến độ sử dụng đất trên địa bàn Khu kinh tế cửa khẩu, Khu công nghiệp Hòa Bình.

- Báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ công tác chỉ đạo của UBND tỉnh và Chủ tịch UBND tỉnh.

- Hoàn thiện bộ thủ tục hành chính về công tác giao lại đất, cho thuê đất, môi trường trên địa bàn Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y.

- Tham mưu văn bản gửi Sở NN và PTNT Về việc tham gia góp ý nội dung dự thảo Quy trình khắc phục hậu quả thiên tai trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

- Tham mưu văn bản gửi Các đơn vị trực thuộc BQL KKT tỉnh; Các tổ chức đoàn thể thuộc BQL KKT tỉnh VV triển khai thực hiện Kế hoạch hành động về BVMT trong thời kỳ đẩy mạnh CNH-HĐH đất nước trên địa bàn các KCN, KKT.

- Thẩm tra và đề nghị xác nhận đề án BVMT đơn giản đối với dự án đường lên cột mốc VN- Lào - CPC; kế hoạch BVMT đối với công ty TNHH MTV Chiến Thắng I.

- Trình xin chủ trương sử dụng kết quả thăm dò để lập thủ tục cấp phép khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường trên địa bàn Khu kinh tế.

3. Công tác quản lý, khai thác hạ tầng KCN, KKT.

3.1. Đối với KCN Hòa Bình giai đoạn I:

3.1.1. UBND tỉnh đã phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật và kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Hệ thống quan trắc nước thải tự động tại Nhà máy xử lý nước thải tập trung KCN Hòa Bình (Quyết định số 145/QĐ-UBND ngày 06/03/2017), đã tổ chức lựa chọn nhà thầu thực hiện mua sắm và lắp đặt thiết bị.

3.1.2. Phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất của tỉnh kiểm kê tài sản Trụ sở văn phòng đại diện Công ty tại KCN Hòa Bình phục vụ cho công tác định giá xin ý kiến UBND tỉnh bán tài sản trên đất, hiện nay đang trình thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ.

3.1.3. Phát hành thông báo, đôn đốc một số doanh nghiệp chậm nộp tiền thuê lại quyền sử dụng đất gắn với sử dụng hạ tầng kỹ thuật KCN Hòa Bình.

3.1.4. Phối hợp với phòng Quy hoạch – xây dựng của BQLKKT đi thực địa xác định diện tích đất mà Công ty TNHH MTV TSC Tây Nguyên xin trả lại tại KCN Hòa Bình; lập thủ tục thanh lý hợp đồng thuê lại quyền sử dụng đất gắn với sử dụng hạ tầng kỹ thuật KCN Hòa Bình với doanh nghiệp.

3.1.5. Làm việc với Đài phát thanh truyền hình Kon Tum và doanh nghiệp về công tác đầu nối nước thải và xử lý nước thải của Nhà máy xử lý nước thải tập trung.

3.1.6. Xây dựng kế hoạch bảo trì, sửa chữa cống Khu công nghiệp và lắp đặt các hạng mục quản lý an ninh trật tự trong Khu công nghiệp.

3.2. Đối với dự án KCN Hòa Bình giai đoạn II:

Phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Kon Tum kiểm kê bổ sung tài sản trên đất của Nông trường cao su Kon Tum tại Ngõ KCN Hòa Bình (gđ 2) tại phường Ngõ Mây phục vụ công tác lập phương án đền bù GPMB và làm việc với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố; phòng TN&MT thành phố về công tác xác định giá đất cụ thể để phục vụ công tác lập PA đền bù tại KCN Hòa Bình (gđ 2) tại phường Ngõ Mây.

3.3. Đối với CCN ĐăkLa:

- Phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh xin chủ trương của UBND tỉnh về điều chỉnh lại dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng CCN ĐăkLa để phù hợp với cơ chế quản lý đầu tư theo Luật xây dựng năm 2014, phù hợp với quy mô, tổng mức đầu tư và cơ cấu nguồn vốn hiện nay theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Kon Tum tại Văn bản số 312/UBND-KT ngày 10/02/2017 (Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có văn bản số 334/SKHĐT-TH ngày 13/03/2017).

- Xây dựng và trình thẩm định phương án tính giá sử dụng hạ tầng CCN.

4. Các hoạt động XNK, XNC tại cửa khẩu quốc tế Bờ Y.

- Hành khách xuất nhập cảnh: 15.599 lượt (đạt 82.24 % so với tháng trước);
- Phương tiện xuất nhập cảnh: 2.687 lượt (đạt 105.33 % so với tháng trước);
- Tổng giá trị kim ngạch XNK: 23.656.362,85 USD (đạt 124.13 % so với tháng trước);
- Các khoản thu (thuế, phí, lệ phí) trong tháng: 31.888 triệu đồng (đạt 142.18 % so với tháng trước).

5. Công tác khác.

- Phát hành bán hồ sơ mời thầu Sửa chữa đường nội bộ Trạm kiểm soát liên hợp cửa khẩu quốc tế Bờ Y (từ ngày 16/3/2017 đến ngày 30/3/2017)⁴.

- Báo cáo tình hình thực hiện công khai việc quản lý, sử dụng tài sản nhà nước năm 2016; báo cáo tạm ứng ngân sách năm 2016 chuyển sang theo dõi thu hồi năm 2017; Rà soát đề xuất thu hồi xe ô tô thừa tiêu chuẩn, định mức; Kế hoạch triển khai thực hiện Nghị quyết 27/NQ-CP ngày 21/02/2017 của Chính phủ.

II. NHIỆM VỤ CHỦ YẾU THÁNG 4/2017.

1. Công tác đầu tư hạ tầng.

- Ký hợp đồng với Trung tâm bán đấu giá tài sản tỉnh Kon Tum triển khai công tác bán đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản trên đất (đợt 1) Dự án: Khai thác quỹ đất phát triển kết cấu hạ tầng Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y (Giai đoạn 1).
- Rà soát các dự án xin thuê đất chậm tiến độ đưa đất vào sử dụng.
- Tiếp tục hướng dẫn thực hiện các thủ tục, hồ sơ về môi trường cho các nhà đầu tư thực hiện dự án trong các KCN, KKT.

⁴ Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 06/03/2017 của UBND tỉnh V/v phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật và kế hoạch lựa chọn nhà thầu

- Quản lý đất đai, giao lại đất và cho thuê đất cho các nhà đầu tư theo đúng quy hoạch được duyệt.

- Tiếp tục triển khai dự án Đường lên cột mốc, dự án nhà trưng bày tại cột mốc ba biên Việt Nam - Lào - Campuchia.

- Đôn đốc nhà thầu thi công dự án Hệ thống quan trắc nước thải tự động tại Nhà máy xử lý nước thải tập trung KCN Hòa Bình theo đúng tiến độ.

- Triển khai thực hiện kế hoạch bảo trì, sửa chữa cống Khu công nghiệp và lắp đặt các hạng mục quản lý an ninh trật tự trong Khu công nghiệp.

- Mở thầu gói thầu thi công xây dựng, tổ chức thẩm định, phê duyệt kết quả đấu thầu và triển khai thi công xây dựng công trình Sửa chữa đường nội bộ Trạm kiểm soát liên hợp cửa khẩu quốc tế Bờ Y.

2. Công tác quản lý đất đai, quy hoạch, xây dựng, môi trường, DN...

- Lập thủ tục ký kết hợp đồng cho thuê lại quyền sử dụng đất gắn với sử dụng hạ tầng kỹ thuật KCN Hòa Bình cho hai doanh nghiệp: Công ty TNHH Chiến Thắng I và Công ty CPXNK & ĐT, tại lô đất T1; Công ty TNHH Chiến Thắng I tại lô F1 và Công ty TNHH Định Phát (lô P/s – DN mua lại tài sản của Công ty TNHH MTV TSC Tây Nguyên) sau khi DN hoàn tất thủ tục đầu tư ban đầu với BQLKKT.

- Hướng dẫn các thủ tục về đất đai, quy hoạch, môi trường cho các nhà đầu tư thực hiện dự án trong các KCN, KKT cửa khẩu trên địa bàn tỉnh.

- Thường xuyên kiểm tra thực địa nhằm ngăn chặn kịp thời các trường hợp vi phạm về đất đai để có hướng xử lý.

3. Nhiệm vụ khác:

- Tiếp tục hướng dẫn thực hiện các thủ tục, hồ sơ về môi trường cho các nhà đầu tư thực hiện dự án trong các KCN, KKT

- Tham mưu cho lãnh đạo BQLKKT trong công tác quản lý đất đai, giao lại đất và cho thuê đất cho các nhà đầu tư theo đúng quy hoạch được duyệt.

- Phục vụ công tác Thanh tra dự án đường giao thông từ đường HCM đi xã Đăk Ang.

- Triển khai thực hiện tốt việc thu phí sử dụng các công trình kết cấu hạ tầng (đối với phương tiện ra, vào các cửa khẩu) trong KKT cửa khẩu quốc tế Bờ Y.

Trên đây là báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ tháng 3/2017 và chương trình công tác tháng 4/2017 của Ban quản lý Khu kinh tế./.

Nơi nhận:

- VP UBND tỉnh (b/c);
- Sở KH-ĐT tỉnh (t/hợp);
- Lưu: VT, KHTH.



Dặng Ngọc Thuận