

UBND TỈNH KON TUM
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 297/BQLKKT-QLĐT
V/v trả lời văn bản số 06/CV-Cty của
Công ty TNHH Mỹ Thúy

Kon Tum, ngày 20 tháng 6 năm 2016

Kính gửi: Công ty TNHH Mỹ Thúy

Ngày 07/6/2016 Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh nhận được Văn bản số 06/CV-Cty, ngày 31/5/2016 của Công ty TNHH Mỹ Thúy đề nghị xem xét việc chuyển nhượng dự án của Doanh nghiệp tư nhân Xuân Trình;

Sau khi nghiên cứu xem xét văn bản của Công ty và các hồ sơ văn bản liên quan, Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum có ý kiến như sau:

1. Trên cơ sở đề nghị của Công ty tại văn bản số 09/CV-Cty ngày 12/5/2015 của Công ty TNHH Mỹ Thúy, Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum đã có văn bản số 278/BQLKKT-QHMT ngày 22/6/2015 về việc xem xét chuyển nhượng dự án của DNTN Xuân Trình (Có Photo gửi kèm theo);

2. Về việc nhận chuyển nhượng và giao nhận tiền đặt cọc lô đất TM14, đến nay Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum chưa nhận được văn bản đề nghị chuyển nhượng của DN Tư nhân Xuân Trình. Do vậy việc tranh chấp nêu trên không thuộc thẩm quyền xử lý của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum.

Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh báo để Công ty TNHH Mỹ Thúy biết./

Nơi nhận:

- Như trên;
- DNTN Xuân Trình
- Lưu VT-QLĐT (Kiều)

TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN
VŨ MẠNH HẢI



**UBND TỈNH KON TUM
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 27/BQLKKT-QHMT

Kon Tum, ngày 22 tháng 6 năm 2015

Về việc xem xét việc chuyển nhượng
dự án của DNTN Xuân Trình

Kính gửi: Công ty TNHH một thành viên Mỹ Thuý

Ngày 15/6/2015, Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum nhận được Văn bản số 09/CV-Cty ngày 12/5/2015 của Công ty TNHH một thành viên Mỹ Thuý đề nghị xem xét việc chuyển nhượng dự án của DNTN Xuân Trình.

Trong văn bản có nêu: “tôi thành lập doanh nghiệp tại tỉnh Kon Tum với mong muốn đầu tư, kinh doanh tại Khu kinh tế cửa khẩu, đang trong quá trình tìm địa điểm thích hợp thì được biết Doanh nghiệp tư nhân Xuân Trình do bà Vũ Thị Yên làm giám đốc có nhu cầu chuyển nhượng đất dự án: Nhà hàng – Khách sạn tại Lô TM14 – Quy hoạch phân khu – Khu I thuộc Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, tỉnh Kon Tum. Tôi đã thống nhất nhận chuyển nhượng Lô đất này với giá 330.000.000 đồng (Ba trăm, ba mươi triệu đồng chẵn), đặt cọc trước 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng chẵn)... Có kèm theo Hợp đồng đặt cọc (V/v chuyển nhượng dự án)”.

Sau khi nghiên cứu, Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh có ý kiến như sau:

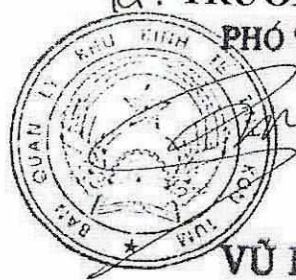
1. Về việc chuyển nhượng dự án đầu tư Khách sạn - Nhà hàng của DNTN Xuân Trình tại Lô TM14, Khu I, Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y: Đến nay, Ban quản lý Khu kinh tế chưa nhận được văn bản đăng ký chuyển nhượng (kèm hồ sơ chuyển nhượng) của DNTN Xuân Trình đối với dự án nói trên.

2. Dự án Khách sạn - Nhà hàng của DNTN Xuân Trình tại Lô TM14, Khu I, Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y đến nay vẫn chưa hoàn tất thủ tục về đất đai. DNTN Xuân Trình chưa được công nhận quyền sử dụng đất đối với lô đất nói trên, do đó việc chuyển nhượng lô đất này là trái quy định.

Ban quản lý Khu kinh tế báo để Công ty TNHH một thành viên Mỹ Thuý biết.

Nơi nhận:

- Như trên ;
- UBND tỉnh (b/c) ;
- DNTN Xuân Trình (để biết);
- Lưu QHMT, VT.

**K. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

VŨ MẠNH HẢI