

Số: 383/BQLKKT-TNMT

Kon Tum, ngày 29 tháng 8 năm 2017

## CÔNG BỐ

**Về việc ban hành đơn giá cho thuê đất trả tiền hàng năm; trả tiền một lần cho cả thời gian thuê không thông qua hình thức đấu giá theo quy định của pháp luật tại Khu I, Khu II - Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y (thời kỳ 2017-2019)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định 35/2017/NĐ-CP ngày 3 tháng 4 năm 2017 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước trong khu kinh tế, khu công nghệ cao;

Căn cứ Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26 tháng 12 năm 2016 của Bộ Tài chính sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ quyết định số 72/2014/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2014 của UBND tỉnh Kon Tum về việc ban hành bảng giá đất định kỳ 05 năm (2015-2017) trên địa bàn tỉnh Kon Tum; Quyết định 56/2016/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2016 của UBND tỉnh Kon Tum ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2017 trên địa bàn tỉnh Kon Tum; Quyết định 34/2015/QĐ-UBND ngày 10 tháng 8 năm 2015 của UBND tỉnh Kon Tum quy định mức tỷ lệ (%) tính đơn giá thuê đất, đơn giá thuê đất để xây dựng công trình ngầm và đơn giá thuê mặt nước trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum xây dựng đơn giá cho thuê đất trả tiền hàng năm; trả tiền một lần cho cả thời gian thuê không thông qua hình thức đấu giá theo quy định của pháp luật tại Khu I, Khu II - Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y (thời kỳ 2017-2019) làm cơ sở cho các nhà đầu tư biết, đăng ký đầu tư và tìm hiểu giá cho thuê trong Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y. (Kèm theo phụ lục: Bảng tổng hợp đơn giá cho thuê đất).

Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc, đề nghị các đơn vị, tổ chức, cá nhân phản ánh về Ban quản lý Khu kinh tế (qua Phòng QL Tài nguyên và Môi trường) để bổ sung, điều chỉnh cho phù hợp./.

**Nơi nhận:**

- Các Phòng, Ban đơn vị trực thuộc (phổ biến);
- Tổ hỗ trợ đầu tư (cung cấp cho nhà đầu tư);
- Tổ biên tập TTTĐT (đưa tin);
- Các nhà đầu tư quan tâm;
- Lưu VT; QL TNMT (Cường).



**Huỳnh Quốc Trung**

**BẢNG TỔNG HỢP ĐƠN GIÁ CHO THUẾ ĐẤT**

Phụ lục kèm theo Công bố số 383 /BQLKKT-TNMT ngày 29 tháng 8 năm 2017 của Ban quản lý Khu kinh tế về việc ban hành đơn giá cho thuê đất trả tiền hàng năm; trả tiền một lần cho cả thời gian thuê không thông qua hình thức đấu giá theo quy định của pháp luật tại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y (thời kỳ 2017-2019)

STT	Loại đất	Ký hiệu lô đất	Diện tích lô đất (m2)	Đơn giá (đồng/m2)	Hệ số điều chỉnh (K)	Tỷ lệ (%)	Thời gian thực hiện dự án (50 năm)		Giá đất cụ thể (đồng)	Đơn giá trả tiền thuê đất hàng năm (đồng/năm)	Đơn giá trả tiền thuê một lần cho cả thời gian thuê (đồng)
							Thời gian miễn giảm (năm)	Thời gian còn lại của dự án (năm)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10=4*5*6	11=10*0,5%	12=5/50*6*9*4
<b>A KHU I - KHU KINH TẾ CỬA KHẨU QUỐC TẾ BỜ Y</b>											
<b>I ĐƯỜNG NGỌC HỒI - ĐỐC MUỐI (QL40)</b>											
1	- Chợ biên giới	TM12	21.100	200.000	1,1	0,5	18	32	4.642.000.000	23.210.000	2.970.880.000
2	- Đất kho ngoại quan	KH1	14.486	200.000	1,1	0,5	18	32	3.186.920.000	15.934.600	2.039.628.800
3	- Đất kho ngoại quan	KH2	39.134	200.000	1,1	0,5	18	32	8.609.480.000	43.047.400	5.510.067.200
4	- Đất thương mại dịch vụ	TM11	57.449	200.000	1,1	0,5	18	32	12.638.780.000	63.193.900	8.088.819.200
5	- Đất thương mại dịch vụ	TM14	1.095	200.000	1,1	0,5	18	32	240.900.000	1.204.500	154.176.000
6	- Đất thương mại dịch vụ	TM16	3.401	200.000	1,1	0,5	18	32	748.220.000	3.741.100	478.860.800
7	- Đất thương mại dịch vụ	TM19	27.199	200.000	1,1	0,5	18	32	5.983.780.000	29.918.900	3.829.619.200
8	- Đất thương mại dịch vụ	TM21	3.006	200.000	1,1	0,5	18	32	661.320.000	3.306.600	423.244.800
9	- Đất thương mại dịch vụ	TM22	14.271	200.000	1,1	0,5	18	32	3.139.620.000	15.698.100	2.009.356.800
10	- Đất thương mại dịch vụ	TM25	73.746	200.000	1,1	0,5	18	32	16.224.120.000	81.120.600	10.383.436.800
11	- Đất thương mại dịch vụ	TM26	899	200.000	1,1	0,5	18	32	197.780.000	988.900	126.579.200
12	- Đất thương mại dịch vụ	TM27	12.970	200.000	1,1	0,5	18	32	2.853.400.000	14.267.000	1.826.176.000

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10=4*5*6	11=10*0,5%	12=5/50*6*9*4
13	- Đất thương mại dịch vụ	TM28	23.118	200.000	1,1	0,5	18	32	5.085.960.000	25.429.800	3.255.014.400
14	- Đất thương mại dịch vụ	TM29	27.512	200.000	1,1	0,5	18	32	6.052.640.000	30.263.200	3.873.689.600
15	- Đất thương mại dịch vụ	TM30	10.842	200.000	1,1	0,5	18	32	2.385.240.000	11.926.200	1.526.553.600
16	- Đất thương mại dịch vụ	CX12	17.182	200.000	1,1	0,5	18	32	3.780.040.000	18.900.200	2.419.225.600
17	- Đất thương mại dịch vụ	CD5; CD6	12.346	200.000	1,1	0,5	18	32	2.716.120.000	13.580.600	1.738.316.800
18	- Nhà ở kết hợp TMDV	LK17	11.929								
	+ Đất ở nông thôn		400								
	+ Đất TMDV		11.529								
19	- Nhà ở kết hợp TMDV	LK18	10.835								
	+ Đất ở nông thôn		400								
	+ Đất TMDV		10.435								
20	- Nhà ở kết hợp TMDV	LK19	4.102								
	+ Đất ở nông thôn		400								
	+ Đất TMDV		3.702								
21	- Nhà ở kết hợp TMDV	LK20	4.700								
	+ Đất ở nông thôn		400								
	+ Đất TMDV		4.300								
22	- Nhà ở kết hợp TMDV	LK21	4.063								
	+ Đất ở nông thôn		400								
	+ Đất TMDV		3.663								
23	- Nhà ở kết hợp TMDV	LK22	6.770								
	+ Đất ở nông thôn		400								
	+ Đất TMDV		6.370								
24	- Nhà ở kết hợp TMDV	LK24	2.874								
	+ Đất ở nông thôn		400								
	+ Đất TMDV		2.474								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10=4*5*6	11=10*0,5%	12=5/50*6*9*4
25	- Nhà ở kết hợp TMDV	LK26	2.874								
	+ Đất ở nông thôn		400								
	+ Đất TMDV		2.474	200.000	1,1	0,5	18	32	544.280.000	2.721.400	348.339.200
26	- Nhà ở kết hợp TMDV	LK27	4.635								
	+ Đất ở nông thôn		400								
	+ Đất TMDV		4.235	200.000	1,1	0,5	18	32	931.700.000	4.658.500	596.288.000
27	- Nhà ở kết hợp TMDV	LK28	3.680								
	+ Đất ở nông thôn		400								
	+ Đất TMDV		3.280	200.000	1,1	0,5	18	32	721.600.000	3.608.000	461.824.000
<b>II ĐƯỜNG D4</b>											
1	- Đất thương mại dịch vụ	TM2	9.221	160.000	1,1	0,5	18	32	1.622.896.000	8.114.480	1.038.653.440
2	- Đất thương mại dịch vụ	TM3	3.987	160.000	1,1	0,5	18	32	701.712.000	3.508.560	449.095.680
3	- Đất thương mại dịch vụ	TM4	8.510	160.000	1,1	0,5	18	32	1.497.760.000	7.488.800	958.566.400
4	- Đất thương mại dịch vụ	TM5	19.183	160.000	1,1	0,5	18	32	3.376.208.000	16.881.040	2.160.773.120
5	- Đất thương mại dịch vụ	TM7	8.739	160.000	1,1	0,5	18	32	1.538.064.000	7.690.320	984.360.960
<b>III ĐƯỜNG D5</b>											
1	- Đất thương mại dịch vụ	TM15	16.789	160.000	1,1	0,5	18	32	2.954.864.000	14.774.320	1.891.112.960
2	- Đất thương mại dịch vụ	TM17	2.004	160.000	1,1	0,5	18	32	352.704.000	1.763.520	225.730.560
<b>IV ĐƯỜNG D6</b>											
1	- Đất thương mại dịch vụ	TM18	3.778	160.000	1,1	0,5	18	32	664.928.000	3.324.640	425.553.920
<b>V ĐƯỜNG D7</b>											
1	- Đất thương mại dịch vụ	TM13	3.509	160.000	1,1	0,5	18	32	617.584.000	3.087.920	395.253.760
2	- Đất thương mại dịch vụ	TM24	6.749	160.000	1,1	0,5	18	32	1.187.824.000	5.939.120	760.207.360
<b>VI ĐƯỜNG N5</b>											
1	- Đất thương mại dịch vụ	TM9	27.301	160.000	1,1	0,5	18	32	4.804.976.000	24.024.880	3.075.184.640
2	- Đất thương mại dịch vụ	TM10	33.809	160.000	1,1	0,5	18	32	5.950.384.000	29.751.920	3.808.245.760

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10=4*5*6	11=10*0,5%	12=5/50*6*9*4
<b>VII ĐƯỜNG NT18</b>											
1	- Đất thương mại dịch vụ	TM20	11.247	160.000	1,1	0,5	18	32	1.979.472.000	9.897.360	1.266.862.080
<b>B KHU II - KHU KINH TẾ CỬA KHẨU QUỐC TẾ BỜ Y</b>											
<b>I ĐƯỜNG NGỌC HÒI - ĐỐC MUỐI (QL40)</b>											
1	- Đất thương mại dịch vụ	TM1	15.317	200.000	1,1	0,5	18	32	3.369.740.000	16.848.700	2.156.633.600
2	- Đất thương mại dịch vụ	TM2	18.916	200.000	1,1	0,5	18	32	4.161.520.000	20.807.600	2.663.372.800
3	- Đất thương mại dịch vụ	TM3	15.319	200.000	1,1	0,5	18	32	3.370.180.000	16.850.900	2.156.915.200
4	- Đất dịch vụ du lịch	TM4	6.341	200.000	1,1	0,5	18	32	1.395.020.000	6.975.100	892.812.800
5	- Đất Công nghiệp	CN17	10.627	200.000	1,1	0,5	18	32	2.337.940.000	11.689.700	1.496.281.600
6	- Đất Công nghiệp	CN19	6.834	200.000	1,1	0,5	18	32	1.503.480.000	7.517.400	962.227.200
7	- Đất Công nghiệp	CN20	5.248	200.000	1,1	0,5	18	32	1.154.560.000	5.772.800	738.918.400
8	- Đất Công nghiệp	CN21	3.296	200.000	1,1	0,5	18	32	725.120.000	3.625.600	464.076.800
<b>II ĐƯỜNG D1</b>											
1	- Đất Công nghiệp	CN14	15.808	160.000	1,1	0,5	18	32	2.782.208.000	13.911.040	1.780.613.120
2	- Đất Công nghiệp	CN15	11.348	160.000	1,1	0,5	18	32	1.997.248.000	9.986.240	1.278.238.720
3	- Đất Công nghiệp	CN16	8.382	160.000	1,1	0,5	18	32	1.475.232.000	7.376.160	944.148.480
<b>III ĐƯỜNG D6</b>											
1	- Đất Công nghiệp	CN1	13.677	160.000	1,1	0,5	18	32	2.407.152.000	12.035.760	1.540.577.280
2	- Đất Công nghiệp	CN2	5.474	160.000	1,1	0,5	18	32	963.424.000	4.817.120	616.591.360
3	- Đất Công nghiệp	CN3	1.891	160.000	1,1	0,5	18	32	332.816.000	1.664.080	213.002.240
4	- Đất Công nghiệp	CN4	5.840	160.000	1,1	0,5	18	32	1.027.840.000	5.139.200	657.817.600
5	- Đất Công nghiệp	CN5	18.011	160.000	1,1	0,5	18	32	3.169.936.000	15.849.680	2.028.759.040
6	- Đất Công nghiệp	CN6	6.611	160.000	1,1	0,5	18	32	1.163.536.000	5.817.680	744.663.040
7	- Đất Công nghiệp	CN7	5.910	160.000	1,1	0,5	18	32	1.040.160.000	5.200.800	665.702.400
8	- Đất Công nghiệp	CN8	5.834	160.000	1,1	0,5	18	32	1.026.784.000	5.133.920	657.141.760

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10=4*5*6	11=10*0,5%	12=5/50*6*9*4
9	- Đất Công nghiệp	CN9	6.933	160.000	1,1	0,5	18	32	1.220.208.000	6.101.040	780.933.120
10	- Đất Công nghiệp	CN10	7.437	160.000	1,1	0,5	18	32	1.308.912.000	6.544.560	837.703.680
11	- Đất Công nghiệp	CN11	3.922	160.000	1,1	0,5	18	32	690.272.000	3.451.360	441.774.080
12	- Đất Công nghiệp	CN12	4.522	160.000	1,1	0,5	18	32	795.872.000	3.979.360	509.358.080
13	- Đất Công nghiệp	CN13	6.720	160.000	1,1	0,5	18	32	1.182.720.000	5.913.600	756.940.800
<b>IV</b>	<b>ĐƯỜNG D24</b>										
1	- Đất siêu thị	TM7	4.265	160.000	1,1	0,5	18	32	750.640.000	3.753.200	480.409.600
2	- Đất khách sạn	TM10	5.497	160.000	1,1	0,5	18	32	967.472.000	4.837.360	619.182.080
3	- Đất cơ quan, DN	DN1	2.097	160.000	1,1	0,5	18	32	369.072.000	1.845.360	236.206.080
4	- Đất cơ quan, DN	DN2	9.180	160.000	1,1	0,5	18	32	1.615.680.000	8.078.400	1.034.035.200
5	- Đất cơ quan, DN	DN3	5.809	160.000	1,1	0,5	18	32	1.022.384.000	5.111.920	654.325.760
6	- Đất cơ quan, DN	DN4	7.950	160.000	1,1	0,5	18	32	1.399.200.000	6.996.000	895.488.000
<b>V</b>	<b>ĐƯỜNG NỘI BỘ KHU II</b>										
1	- Đất thương mại dịch vụ	TM6	2.705	160.000	1,1	0,5	18	32	476.080.000	2.380.400	304.691.200
2	- Đất thương mại dịch vụ	TM8	5.752	160.000	1,1	0,5	18	32	1.012.352.000	5.061.760	647.905.280
3	- Đất thương mại dịch vụ	TM9	4.338	160.000	1,1	0,5	18	32	763.488.000	3.817.440	488.632.320
4	- Đất thương mại dịch vụ	TM11	5.810	160.000	1,1	0,5	18	32	1.022.560.000	5.112.800	654.438.400
5	- Đất thương mại dịch vụ	TM12	8.796	160.000	1,1	0,5	18	32	1.548.096.000	7.740.480	990.781.440

**Ghi chú:**

- Đơn giá chỉ tính cho các dự án đầu tư không thuộc danh mục lĩnh vực ưu đãi đầu tư, danh mục lĩnh vực đặc biệt ưu đãi đầu tư.
- Trường hợp các lô đất khác có thời gian thuê khác nhau, thời gian miễn giảm khác nhau (tùy theo dự án), đơn giá sẽ được xác định tương tự.
- Diện tích chính xác của từng lô đất được xác định tại hợp đồng thuê đất.  
(Tùy vào dự án, tiền đền bù GPMB (nếu có) sẽ được khấu trừ theo quy định.)
- Các dự án đầu tư đã ký Hợp đồng thuê đất trước ngày công bố đơn giá cho thuê đất tiếp tục thực hiện như hợp đồng đã ký kết.
- Các dự án đầu tư thuộc lĩnh vực đầu tư, danh mục lĩnh vực đặc biệt ưu đãi đầu tư (áp dụng thời gian thực hiện dự án, thời gian miễn giảm theo quy định của pháp luật về ưu đãi đầu tư)/.