

Số: 20 /KH-BQLKKT

Kon Tum, ngày 17 tháng 3 năm 2017

KẾ HOẠCH

Kiểm tra, rà soát tình hình thực hiện các dự án đầu tư (lĩnh vực đất đai, xây dựng và môi trường) tại Khu công nghiệp Hòa Bình và Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Lãnh đạo Ban quản lý Khu kinh tế về việc kiểm tra, rà soát tình hình thực hiện các dự án đầu tư (chấp hành các quy định về đất đai, xây dựng và môi trường) tại Khu kinh tế và khu công nghiệp Hòa Bình.

Ban Quản lý Khu kinh tế xây dựng Kế hoạch năm 2017, như sau:

I. MỤC ĐÍCH

Nhằm kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý sai sót, vi phạm trật tự xây dựng, sử dụng đất, môi trường của các doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân (gọi chung là nhà đầu tư) trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư trong khu công nghiệp Hòa Bình và trên địa bàn Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y.

II. YÊU CẦU

Công tác kiểm tra, rà soát phải đảm bảo trên cơ sở tuân thủ các quy định của nhà nước về quản lý đất đai, môi trường, xây dựng và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

Công tác kiểm tra, rà soát phải đảm bảo tính công khai, minh bạch trên tinh thần xây dựng, hỗ trợ, giúp đỡ, tạo điều kiện thuận lợi để nhà đầu tư khắc phục khó khăn triển khai thực hiện tốt dự án đầu tư của mình.

III. NỘI DUNG KIỂM TRA, RÀ SOÁT.

1. Nội dung kiểm tra, rà soát:

Kiểm tra, rà soát tình hình triển khai thực hiện đối với các dự án đang đầu tư, đã đi vào hoạt động sản xuất, kinh doanh trong Khu kinh tế cửa khẩu và khu công nghiệp Hòa Bình. Cụ thể các nội dung sau:

1. Tình hình chấp hành các quy định về đất đai: Mục đích sử dụng đất so với quy hoạch được duyệt, diện tích đất sử dụng thực tế, nộp tiền thuê đất, tiến độ đưa đất vào sử dụng.

2. Tình hình chấp hành các quy định về xây dựng công trình: Sự phù hợp công trình so với hồ sơ thiết kế, giấy phép xây dựng, chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng, mật độ xây dựng, ranh giới xây dựng, tiến độ thực hiện.

3. Tình hình chấp hành các quy định về bảo vệ môi trường.



Ngoài các nội dung kiểm tra, rà soát nêu trên. Trong quá trình thực hiện, tùy theo lĩnh vực sản xuất, kinh doanh và đặc thù ngành nghề của từng dự án sẽ thực hiện các nội dung kiểm tra, rà soát khác theo qui định của pháp luật.

2. Phương pháp thực hiện:

- Ban quản lý Khu kinh tế cử Đoàn kiểm tra gồm các phòng quản lý chuyên môn trực thuộc Ban quản lý Khu kinh tế làm việc tại các doanh nghiệp, cơ quan, đơn vị. Thành phần Đoàn kiểm tra gồm:

*** Đại diện các đơn vị sau:**

- + Phòng Quản lý Đầu tư – Trưởng đoàn
 - + Phòng Quản lý Quy hoạch và Xây dựng – Phó đoàn
 - + Văn phòng Ban quản lý Khu kinh tế;
 - + Công ty Đầu tư PTHT Khu kinh tế;
 - + Phòng Quản lý Tài Nguyên và Môi Trường;
- Thành viên cụ thể do trưởng các đơn vị phân công

- Ban quản lý Khu kinh tế sẽ gửi Văn bản kèm theo Kế hoạch kiểm tra cho các nhà đầu tư biết để chuẩn bị hồ sơ, tài liệu trước khi Đoàn Kiểm tra đến làm việc.

- Hình thức: Kiểm tra Hồ sơ, tài liệu có liên quan; đo đạc thực tế diện tích đất, công trình xây dựng, diện tích đất sử dụng, bảo vệ môi trường của các dự án đầu tư.

- Địa điểm kiểm tra: Tại trụ sở làm việc hoặc nơi đăng ký làm việc theo địa chỉ đã kê khai đăng ký của nhà đầu tư. Trường hợp nhà đầu tư có thay đổi địa điểm làm việc phải thông báo kịp thời cho Ban quản lý Khu kinh tế (theo địa chỉ: Số 145, Ure, thành phố Kon Tum. Điện thoại: 0603910606 hoặc xã Bờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum) để thuận lợi trong quá trình làm việc của Đoàn Kiểm tra.

3. Thời gian thực hiện:

- Thời gian kiểm tra (dự kiến) 15 ngày làm việc kể từ ngày **27/3/2017 đến 17/4/2017.**

- Thời gian kiểm tra cụ thể đối với từng nhà đầu tư (dự án) theo Danh sách các Doanh nghiệp/Dự án kèm theo Kế hoạch này. Trong quá trình thực hiện, tùy tình hình thực tế, Ban quản lý Khu kinh tế sẽ có thông báo điều chỉnh cụ thể cho phù hợp.

VI. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

1. Văn phòng Ban quản lý Khu kinh tế tham mưu bố trí các điều kiện làm việc, phương tiện (khi cần thiết) nhằm đảm bảo cho Đoàn kiểm hoàn thành tốt nhiệm vụ.

2. Đoàn kiểm tra có trách nhiệm phối hợp với các phòng chuyên môn: Quản lý Quy hoạch – Xây dựng; Quản lý Tài Nguyên – Môi trường; Quản lý đầu tư; Công ty PTHT KKT chuẩn bị các hồ sơ, tài liệu có liên quan đến các dự án đầu tư và các dụng cụ, thiết bị cần thiết để phục vụ cho công tác kiểm tra.

Tham mưu đề xuất với lãnh đạo Ban quản lý Khu kinh tế những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện nhiệm vụ của Đoàn kiểm tra để được giải quyết, xử lý kịp thời.

Báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ của Đoàn kiểm tra; đánh giá những ưu điểm, nhược điểm, tồn tại, vi phạm (nếu có) trong quá trình triển khai thực hiện các dự án của nhà đầu tư; đề xuất, kiến nghị các biện pháp giải quyết, xử lý theo qui định.

3. Các phòng chuyên môn trực thuộc Ban quản lý Khu kinh tế có trách nhiệm cung cấp các hồ sơ, tài liệu có liên quan đến các dự án đầu tư theo đề nghị của Đoàn kiểm tra.

4. Các nhà đầu tư có trách nhiệm cung cấp hồ sơ, tài liệu có liên quan đến dự án trong Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, khu công nghiệp và tạo điều kiện thuận lợi để Đoàn kiểm tra thực hiện hoàn thành tốt nhiệm vụ.

Các phòng, đơn vị trực thuộc Ban quản lý Khu kinh tế và các nhà đầu tư có trong Danh sách kèm theo Kế hoạch này chịu trách nhiệm thực hiện tốt nội dung Kế hoạch này./.

Nơi nhận: *Av*

- Lãnh đạo Ban quản lý (b/c);
- Các phòng, đơn vị trực thuộc BQLKKT (t/h);
- Các Doanh nghiệp, Chủ dự án trong KKTCK (t/h);
- Tổ Kiểm tra (t/h);
- Lưu: VT, QXHD.

lg **TRƯỞNG BAN**
PHÓ TRƯỞNG BAN
Wu Manh Hai
VŨ MẠNH HẢI

