

Số: 126/QĐ-BQLKKT

Kon Tum, ngày 06 tháng 7 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho thuê đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Siêu thị Mi ni

TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2015/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 29/2008/NĐ-CP ngày 14 tháng 3 năm 2008 của Chính phủ quy định về khu công nghiệp, khu chế xuất và khu kinh tế;

Căn cứ Nghị định số 164/2013/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2013 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định 29/2008/NĐ-CP, ngày 14/3/2008 của Chính phủ quy định về khu công nghiệp, khu chế xuất và khu kinh tế;

Căn cứ quyết định số 72/2013/QĐ-TTg ngày 26 tháng 11 năm 2013 về Quy định cơ chế, chính sách tài chính đối với Khu kinh tế cửa khẩu và thông tư số 109/2014/TT-BTC, ngày 15/4/2014 của Bộ Tài Chính hướng dẫn thực hiện một số điều của quyết định 72/2013/QĐ-TTg, ngày 26/11/2013 của Thủ tướng Chính phủ Quy định cơ chế, chính sách tài chính đối với Khu kinh tế cửa khẩu;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyên mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 03/2016/QĐ-UBND, ngày 19 tháng 01 năm 2016 của UBND tỉnh Kon Tum Ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum;

Căn cứ quyết định số 414/QĐ-UBND, ngày 07/05/2012 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng Khu I, tỷ lệ 1/500 Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y;

Căn cứ Quyết định số 292/QĐ-UBND, ngày 31 tháng 3 năm 2014 của UBND tỉnh Kon Tum về việc giao đất cho Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum để bố trí sử dụng theo Quy hoạch;

Căn cứ công văn số 876/UBND-HTKT, ngày 4 tháng 5 năm 2016 của UBND tỉnh Kon Tum về việc điều chỉnh, bổ sung cục bộ Quy hoạch Khu I, Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y;

Xét đề nghị của Công ty TNHH MTV Bảo Long Ngọc Hồi tại đơn xin thuê đất ngày 26 tháng 6 năm 2016 về việc xin thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng Siêu thị Mi ni;



Xét đề nghị của trưởng phòng Quản lý Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Cho Công ty TNHH MTV Bảo Long Ngọc Hồi

Địa chỉ trụ sở chính: Khu 1, Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, Xã Bờ Y, Huyện Ngọc Hồi, Tỉnh Kon Tum.

Thuê: Diện tích 289m² (Hai trăm tám mươi chín mét vuông) đất tại một phần diện tích lô quy hoạch TM22 (CQ2), Khu I, Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y để sử dụng vào mục đích xây dựng Siêu thị Mi ni.

Thời hạn sử dụng: 50 năm, kể từ ngày 5 tháng 7 năm 2016 đến hết ngày 5 tháng 7 năm 2066.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo sơ đồ trích lục do phòng Quản lý Tài nguyên và Môi trường lập ngày 4 tháng 7 năm 2016.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá thuê đất là: theo giá đất do UBND tỉnh Kon Tum quy định tại thời điểm tính tiền thuê đất.

Những hạn chế quyền của người sử dụng đất: Theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2: Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc cho thuê đất theo chức năng nhiệm vụ, cụ thể như sau:

1. Trưởng phòng Quản lý Tài nguyên và Môi trường:
 - Lập thủ tục trình ký kết Hợp đồng thuê đất theo quy định;
 - Thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất các khoản phí, lệ phí theo quy định của pháp luật (nếu có);
 - Hoàn thành hồ sơ đất đai để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;
 - Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;
 - Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
2. Văn phòng Ban quản lý Khu kinh tế có trách nhiệm:
 - Đăng quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum .

Điều 3: Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh văn phòng ban quản lý Khu kinh tế, Trưởng các phòng, ban đơn vị thuộc ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum; thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Giám đốc Công ty TNHH MTV Bảo Long Ngọc Hồi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VT, QLTN&MT (cường)

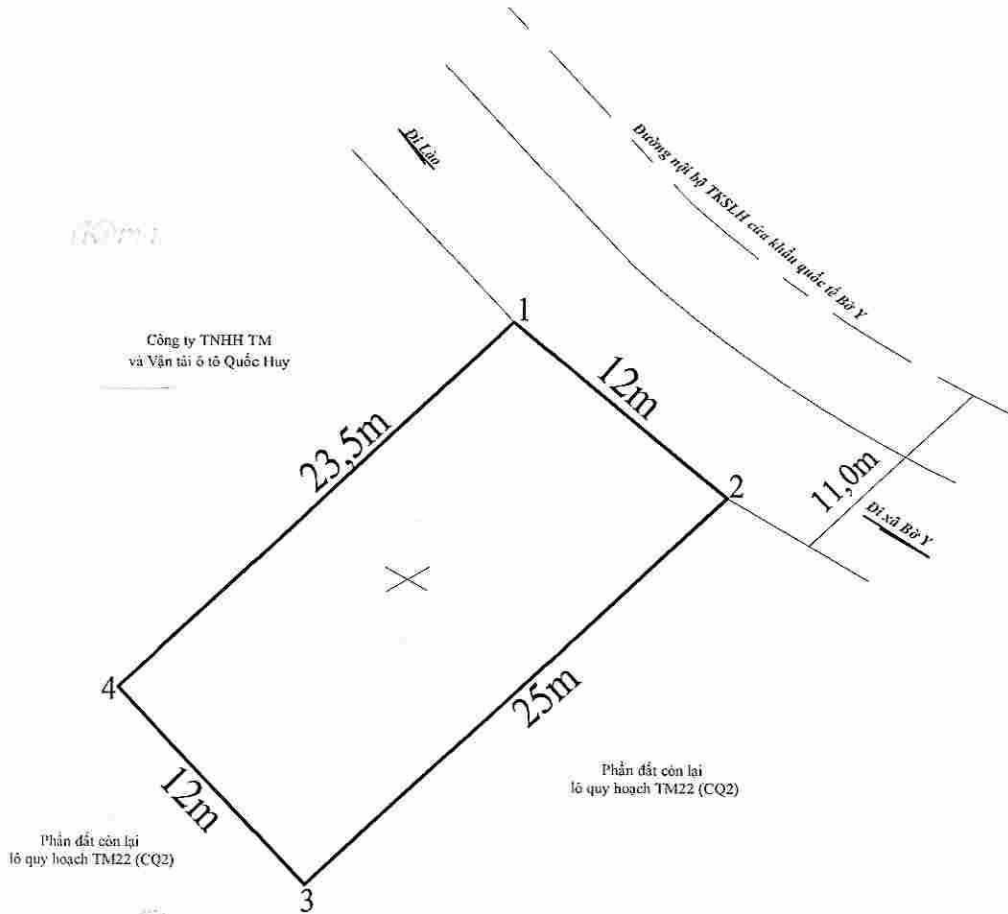


K/ **TRƯỞNG BAN**
PHÓ TRƯỞNG BAN

VŨ MẠNH HẢI

TRÍCH ĐO VỊ TRÍ CHO THUÊ ĐẤT

(Kèm theo quyết định số /QĐ-BQLKKT, ngày 5 tháng 7 năm 2016
của BQL Khu kinh tế tỉnh Kon Tum)



Vị trí cho thuê đất



Địa điểm: Một phần diện tích lô Quy hoạch TM22 (CQ2), Khu I
- Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y

Diện tích : 289 m²

(Hai trăm tám mươi chín mét vuông)

Kon Tum, ngày 5 tháng 7 năm 2016

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH KON TUM

BẢNG KÊ TỌA ĐỘ

Số hiệu góc thửa	X(m)	Y(m)	S(m)
1	1626244.8203	506570.4521	
2	1626237.1773	506579.8463	12,0
3	1626220.0283	506561.5321	25,0
4	1626228.7646	506553.3056	12,0
1	1626244.8203	506570.4521	23,5

PHÒNG QUẢN LÝ
TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TRƯỜNG PHÒNG

(Handwritten signature)

Huỳnh Quốc Trung



TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN

(Handwritten signature)
VŨ MẠNH HẢI