

Số: 156/QĐ-BQLKKT

Kon Tum, ngày 03 tháng 10 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho thuê đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng
Khách sạn – Nhà hàng tại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y

TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2015/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 29/2008/NĐ-CP ngày 14/3/2008 quy định về khu công nghiệp, khu chế xuất và khu kinh tế; số 164/2013/NĐ-CP ngày 12/11/2013 về sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định 29/2008/NĐ-CP, ngày 14/3/2008 của Chính phủ quy định về khu công nghiệp, khu chế xuất và khu kinh tế;

Căn cứ quyết định số 72/2013/QĐ-TTg ngày 26/11/2013 về Quy định cơ chế, chính sách tài chính đối với Khu kinh tế cửa khẩu và thông tư số 109/2014/TT-BTC, ngày 15/4/2014 của Bộ Tài Chính hướng dẫn thực hiện một số điều của quyết định 72/2013/QĐ-TTg, ngày 26/11/2013 của Thủ tướng Chính phủ Quy định cơ chế, chính sách tài chính đối với Khu kinh tế cửa khẩu;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 03/2016/QĐ-UBND ngày 19/01/2016 của UBND tỉnh Kon Tum về việc Ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum;

Căn cứ quyết định số 414/QĐ-UBND, ngày 07/05/2012 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng Khu I, tỷ lệ 1/500 Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y;

Căn cứ Quyết định số 1259/QĐ-UBND ngày 11/12/2015 của UBND tỉnh Kon Tum về việc giao đất cho Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum để quản lý, bố trí sử dụng theo quy hoạch;

Căn cứ quyết định số 08/QĐ-BQLKKT, ngày 14/01/2016 của Ban quản lý Khu Kinh tế về mức thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; mức miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với các dự án được Ban quản lý Khu kinh tế giao lại đất, cho thuê đất tại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y;

Xét đề nghị của Hộ kinh doanh nhà nghỉ Xuân Trinh tại đơn xin thuê đất ngày 11/8/2016 “V/v xin thuê đất để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng Khách sạn – Nhà hàng tại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, tỉnh Kon Tum”,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Cho Hộ kinh doanh nhà nghỉ Xuân Trinh

Địa chỉ trụ sở chính: Lô TM14, Phân khu I, Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

Thuê: Diện tích 1.095m² (Một nghìn, không trăm chín mươi năm mét vuông) đất tại Lô quy hoạch TM14, Khu I, Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, xã Bờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum để sử dụng vào mục đích xây dựng Khách sạn – Nhà hàng.

Thời hạn sử dụng: 50 năm, kể từ ngày 03 tháng 10 năm 2016 đến hết ngày 03 tháng 10 năm 2066.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo sơ đồ trích đo do phòng Quản lý Tài nguyên và Môi trường lập ngày 03 tháng 10 năm 2016.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá thuê đất: Theo giá đất do UBND tỉnh Kon Tum quy định tại thời điểm tính tiền thuê đất.

Những hạn chế quyền của người sử dụng đất: Theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2: Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc cho thuê đất theo chức năng nhiệm vụ, cụ thể như sau:

1. Trưởng phòng Quản lý Tài nguyên và Môi trường:

- Lập thủ tục trình ký kết Hợp đồng thuê đất theo quy định;
- Thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất các khoản phí, lệ phí theo quy định của pháp luật (nếu có);
- Hoàn thành hồ sơ đất đai để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;
- Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

2. Văn phòng Ban quản lý Khu kinh tế có trách nhiệm:

- Đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum .

Điều 3: Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký; Các ông (bà): Chánh Văn phòng, Trưởng phòng Quản lý Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các đơn vị



trực thuộc, các đơn vị có liên quan và Hộ kinh doanh nhà nghỉ Xuân Trình chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VT, TN&MT(12a).

KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN



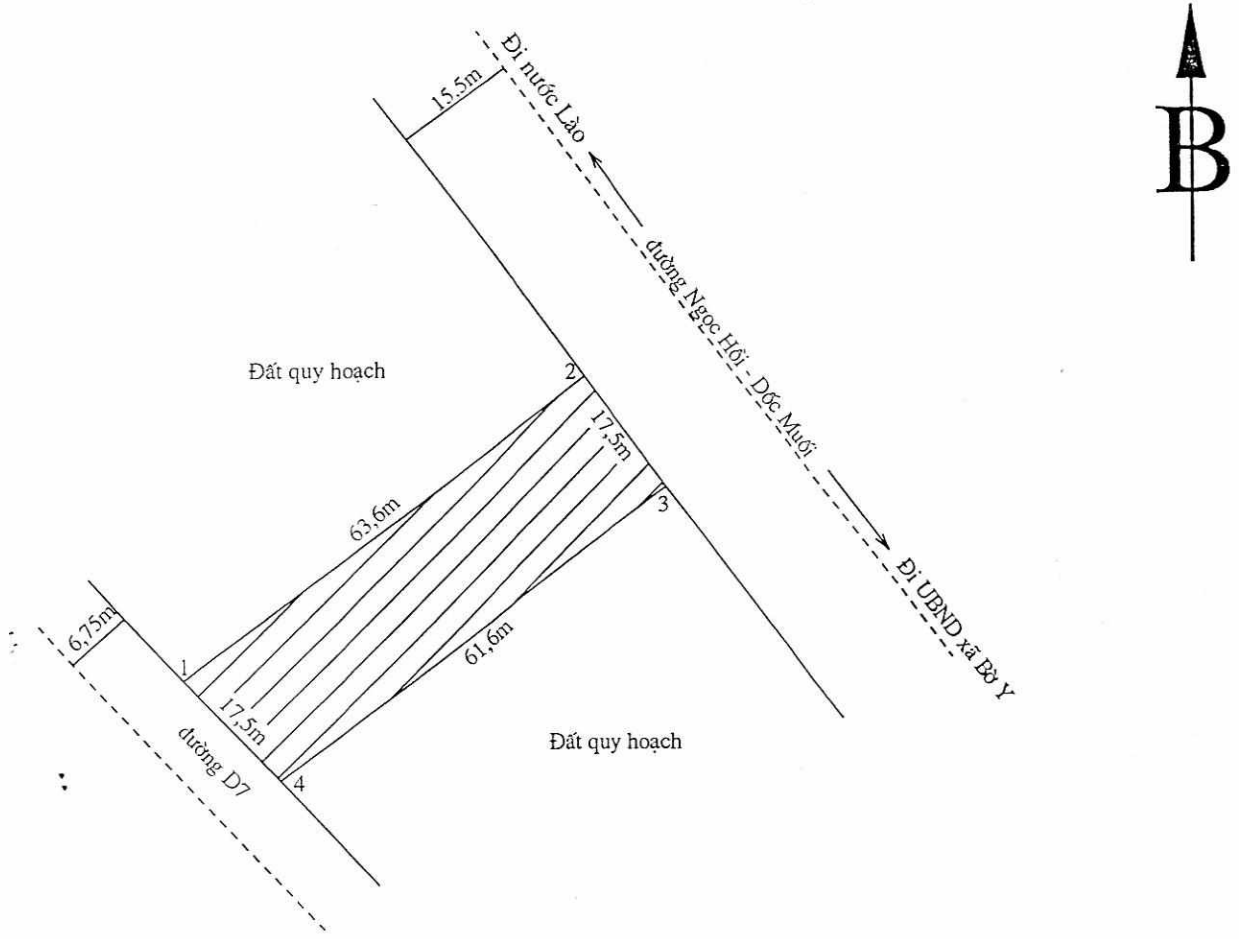
(Handwritten signature in blue ink)
VŨ MẠNH HẢI

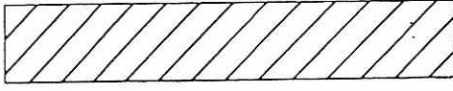
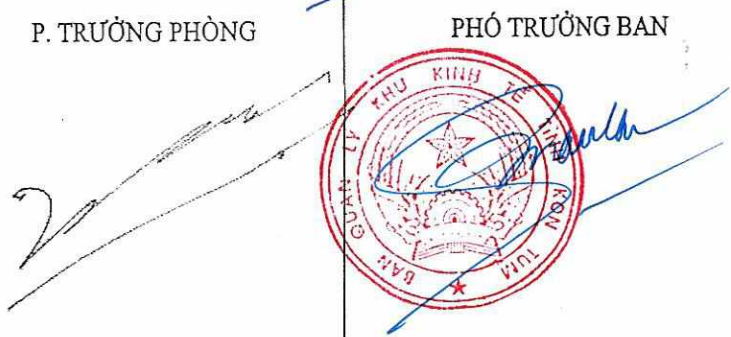


TRÍCH LỤC VỊ TRÍ CHO THUÊ ĐẤT

VỊ TRÍ: LÔ QUY HOẠCH TM14, KHU I - KHU KINH TẾ CỬA KHẨU QUỐC TẾ BỜ Y

(Kèm theo Quyết định số 156/QĐ-BQLKKT, ngày 03 tháng 10 năm 2016 của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum)



Ghi chú: Vị trí cho thuê đất 				Địa điểm: Thôn Iệc - xã Bờ Y - huyện Ngọc Hồi		TỶ LỆ: 1/1000
				Diện tích: 1.095m ² (Một nghìn, không trăm chín mươi năm mét vuông)		
				BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH KON TUM		
BẢNG KÊ TỌA ĐỘ				PHÒNG QUẢN LÝ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG		
				TRƯỞNG BAN		
				P. TRƯỞNG PHÒNG		
				PHÓ TRƯỞNG BAN		
Số hiệu góc thửa	X (m)	Y (m)	S (m)			
1	506959.13	1625699.63				
2	507010.08	1625737.76	63,60			
3	507020.55	1625723.76	17,50			
4	506971.22	1625686.85	61,60			
1	506959.13	1625699.63	17,50	NGUYỄN THANH ĐOÀN		
				VŨ MẠNH HẢI		