

Số: 23 /TB-BQLKKT

Kon Tum, ngày 5 tháng 3 năm 2016

**THÔNG BÁO**  
**Về việc giới thiệu địa điểm đầu tư**  
**và cung cấp thông tin về quy hoạch xây dựng**

Kính gửi: Công ty TNHH MTV Chiến Thắng I

Căn cứ Quyết định số 552/QĐ-UBND ngày 09/6/2008 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng mở rộng Khu công nghiệp Hòa Bình, Thị xã Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 357/QĐ-UBND ngày 18/4/2014 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng mở rộng Khu công nghiệp Hòa Bình (phần mở rộng), Thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Văn bản số 2950/UBND-KTN ngày 15/12/2015 của UBND tỉnh Kon Tum về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch Khu công nghiệp Hoà Bình, TP. Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 719/QĐ-UBND ngày 21/9/2015 của UBND tỉnh Kon Tum về việc chuyển đổi từ hình thức giao đất sang hình thức thuê đất và cho Công ty Đầu tư Phát triển Hạ tầng Khu kinh tế tỉnh Kon Tum thuê đất để tiếp tục thực hiện dự án đầu tư xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Hoà Bình và Quyết định số 145/QĐ-UBND ngày 05/02/2016 của UBND tỉnh Kon Tum về việc điều chỉnh Quyết định số 719/QĐ-UBND ngày 21/9/2015 của UBND tỉnh Kon Tum;

Xét Đơn xin giới thiệu địa điểm đầu tư và cung cấp thông tin về quy hoạch xây dựng ngày 14/3/2016 của Công ty TNHH MTV Chiến Thắng I.

Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum giới thiệu vị trí đất cho Công ty TNHH MTV Chiến Thắng I (Địa chỉ: 222 Bà Triệu, Phường Thắng Lợi, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum) với các nội dung sau:

**I. ĐỊA ĐIỂM ĐẦU TƯ:**

**1. Địa điểm:** Khu công nghiệp Hòa Bình, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**2. Vị trí, diện tích và mục đích sử dụng:**

**2.1. Vị trí lô đất:** Lô CX, Khu công nghiệp Hòa Bình

- Phía Bắc giáp: Lô B2;
- Phía Nam giáp: Đường A3-A5;
- Phía Đông giáp: Lô B1';



- Phía Tây giáp: Đường A1-A4.

**2.2. Tổng diện tích:** Khoảng 9.300 m<sup>2</sup>.

*(Có sơ đồ trích lục vị trí đất kèm theo)*

**2.3. Mục đích xây dựng:** Xây dựng nhà máy sản xuất bê tông thương phẩm (*bê tông tươi*); gạch không nung; bê tông ly tâm và bê tông cấu kiện đúc sẵn.

## **II. THÔNG TIN VỀ QUY HOẠCH XÂY DỰNG:**

### **1. Quy hoạch và sử dụng đất đai:**

- Loại công trình được xây dựng: Xây dựng nhà máy sản xuất bê tông thương phẩm (*bê tông tươi*); gạch không nung; bê tông ly tâm và bê tông cấu kiện đúc sẵn và các hạng mục công trình phụ trợ.

- Cẩm xây dựng các công trình: Không phù hợp quy hoạch, những công trình xây dựng không đảm bảo các yêu cầu kỹ thuật về an toàn, vệ sinh môi trường, phòng chống cháy nổ và hạ tầng kỹ thuật xây dựng không đúng theo hồ sơ thiết kế được duyệt.

- Chỉ giới đường đỏ: Cách tim đường quy hoạch A3-A5: 14,5 m.

        Cách tim đường quy hoạch A1-A4: 11 m.

- Chỉ giới xây dựng (Khoảng lùi xây dựng các hạng mục công trình):

+ Cách chỉ giới đường đỏ: Tối thiểu 10 m.

+ Cách hàng rào XD: Tối thiểu 3 m (*Đối với các mặt tiếp giáp còn lại*).

- Mật độ xây dựng (DT xây dựng công trình/DT lô đất)x100%:  
50%.

- Tầng cao tối đa: 3 tầng.

- Tầng cao tối thiểu: 1 tầng.

- Hệ số sử dụng đất: 1.0 lần.

- Cốt san nền: +15 cm (so với vỉa hè).

### **2. Về kiến trúc xây dựng và sử dụng hạ tầng kỹ thuật:**

- Vật liệu: Không sử dụng vật liệu thô sơ, tạm bợ, vật liệu đã bị cấm.

- Mái: Có thể mái dốc hoặc mái bằng.

- Tường rào: Chiều cao tính từ cos vỉa hè phải đảm bảo: Tường xây cao 2,4 m (*kể cả chông sắt bảo vệ*); trụ cao 2,5 m.

- Nguồn điện: Ngành điện cung cấp điện đến hàng rào doanh nghiệp theo qui mô, nhu cầu dự án.

- Cấp nước: Hợp đồng sử dụng với Công ty cấp thoát nước Kon Tum.

- Về phòng chống cháy, nổ: Được cơ quan quản lý phòng chống cháy, nổ thẩm định phê duyệt.



- Về xử lý các loại chất thải, bụi, tiếng ồn...: Phải tuân theo qui định chung của KCN về môi trường; phải xây dựng hệ thống xử lý nước thải cục bộ đạt tiêu chuẩn qui định; ký hợp đồng với Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng Khu kinh tế tỉnh Kon Tum để xử lý nước thải tập trung; ký hợp đồng với Công ty môi trường đô thị Kon Tum để thu gom rác thải thông thường; ký hợp đồng với đơn vị có chức năng để thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải nguy hại (nếu có); được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy xác nhận đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường theo qui định.

### III. YÊU CẦU NHÀ ĐẦU TƯ:

- Thực hiện các thủ tục đầu tư và xây dựng theo quy định hiện hành.
- Đảm bảo năng lực để thực hiện dự án.
- Thông báo này là căn cứ để lập dự án và thiết kế công trình, không có giá trị làm chứng từ về quyền sử dụng đất và không thay thế các giấy phép khác.
- Hồ sơ thiết kế công trình phải phù hợp với các nội dung qui định của Thông báo này, được cơ quan tư vấn có chức năng lập, tư vấn thẩm tra và được cấp có thẩm quyền chấp thuận.
- Trước khi đầu tư xây dựng, đưa công trình vào sử dụng phải được các cơ quan quản lý nhà nước về môi trường, phòng chống cháy nổ chứng nhận đủ điều kiện theo quy định.
- Những sai phạm về quy hoạch xây dựng, quản lý đất đai, thiết kế kỹ thuật, xử lý môi trường, phòng chống cháy nổ... phải tiến hành xử lý theo đúng qui định hiện hành của Nhà nước.
- Trọng quá trình triển khai dự án đầu tư nếu có gì vướng mắc hoặc chưa rõ đề nghị Nhà đầu tư liên hệ với Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum để được hướng dẫn, giải quyết.
- Thông báo này có thời hạn 06 tháng, kể từ ngày ký.

Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum thông báo để Nhà đầu tư biết và phối hợp triển khai thực hiện./.

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ phận 01 cửa;
- Cty ĐT PHTT (p/h);
- Phòng KHTH (p/h);
- Phòng QLTN&MT (03 bản);
- Lưu VT, QLQHXD.

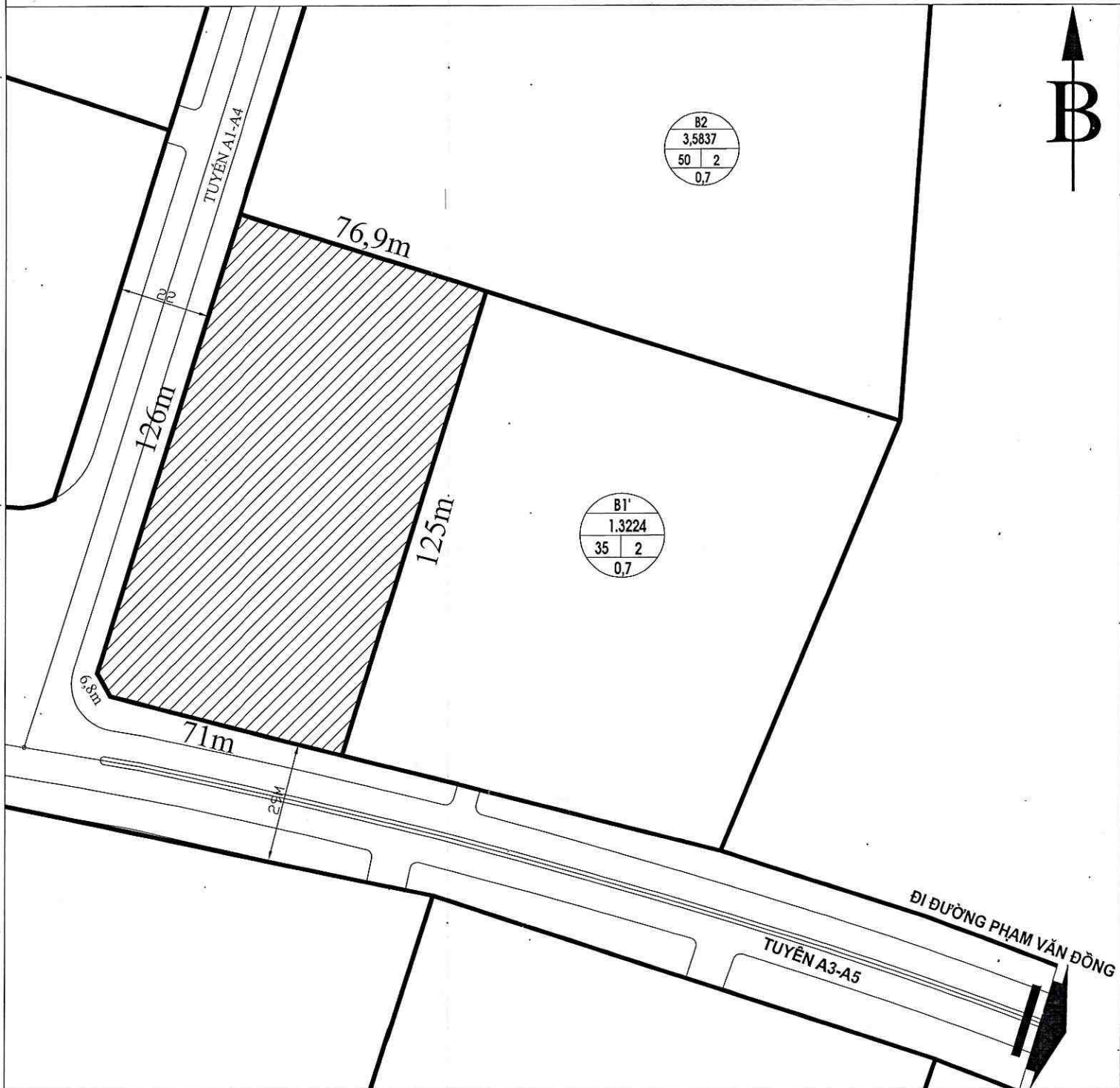
**TRƯỞNG BAN**  
**PHÓ TRƯỞNG BAN**




**VŨ MẠNH HẢI**

# SƠ ĐỒ TRÍCH LỤC VỊ TRÍ LÔ ĐẤT

(Kèm theo Thông báo số 23/TB-BQLKKT ngày 15/3/2016 của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum)




	VỊ TRÍ ĐẤT GIỚI THIỆU	ĐỊA ĐIỂM	LÔ CX, KCN HÒA BÌNH, TP. KON TUM, TỈNH KON TUM
		DIỆN TÍCH	KHOẢNG 9.300M2

## BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH KON TUM

PHÒNG QUẢN LÝ QUY HOẠCH - XÂY DỰNG

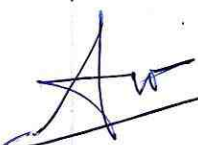
1/4 TRƯỞNG BAN

NGƯỜI VẼ



PHẠM CÔNG THÀNH

KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHO. TRƯỞNG PHÒNG



HUỲNH CÔNG ÂN

PHO TRƯỞNG BAN




VŨ MẠNH HẢI