

Số: 35 /TB-BQLKKT

Kon Tum, ngày 24 tháng 7 năm 2017

THÔNG BÁO
Về việc giới thiệu địa điểm đầu tư
và cung cấp thông tin về quy hoạch xây dựng

Kính gửi: Công ty TNHH MTV Tiến Anh Đạt

Căn cứ Quyết định số 1093/QĐ-UBND ngày 24 tháng 10 năm 2014 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt đề án Quy hoạch chi tiết Khu II (tỷ lệ 1/500) - Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y;

Căn cứ Văn bản số 810/SNN-KH ngày 14 tháng 7 năm 2015 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc đầu tư xây dựng các xưởng chế biến gỗ và lâm sản tại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y;

Xét Đơn xin giới thiệu địa điểm đầu tư và cung cấp thông tin về quy hoạch xây dựng ngày 13/7/2015 và các hồ sơ gửi kèm theo của Công ty TNHH MTV Tiến Anh Đạt.

Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum giới thiệu vị trí đất và cung cấp thông tin về quy hoạch xây dựng cho Công ty TNHH MTV Tiến Anh Đạt (Địa chỉ: 40 Trần Phú, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum) với các nội dung sau:

I. ĐỊA ĐIỂM ĐẦU TƯ:

1. Địa điểm: Thôn Iệc, xã Bờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

2. Vị trí, diện tích và mục đích sử dụng:

2.1. Vị trí: Lô đất có ký hiệu CN18, Khu II, Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y:

- Phía Bắc giáp: Đường quy hoạch D3 và đường Ngọc Hồi - Dốc Muối.
- Phía Nam giáp: Đường D1 và Lô quy hoạch HT12.
- Phía Đông giáp: Lô quy hoạch HT12 và đường Ngọc Hồi - Dốc Muối.
- Phía Tây giáp: Đường D3 và đường D1.

2.2. Tổng diện tích: Khoảng 7.078 m².

(Có Sơ đồ trích lục vị trí đất kèm theo)

2.3. Mục đích xây dựng: Sản xuất, chế biến đồ gia dụng từ gỗ nhập khẩu (đảm bảo nguồn lâm sản hợp pháp) trong Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y.

II. THÔNG TIN VỀ QUY HOẠCH XÂY DỰNG:

1. Quy hoạch và sử dụng đất đai:

- Loại công trình được xây dựng: Nhà máy Sản xuất, chế biến đồ gia dụng từ gỗ nhập khẩu (đảm bảo nguồn lâm sản hợp pháp) trong Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y.

- Cấm xây dựng các công trình: Không phù hợp quy hoạch, những công trình xây dựng không đảm bảo các yêu cầu kỹ thuật, về an toàn, vệ sinh môi trường, phòng chống cháy nổ và hạ tầng kỹ thuật, xây dựng không đúng theo hồ sơ thiết kế được duyệt.

- Chỉ giới đường đỏ: Cách tim Đường Ngọc Hồi - Dốc Muối: 22m; Cách tim đường D1: 12m; Cách tim đường D3: 12m.

- Chỉ giới xây dựng (*Khoảng lùi xây dựng các hạng mục công trình*):

+ Cách chỉ giới đường đỏ: Tối thiểu 6 m (*đối với đường D1, D3 và đường Ngọc Hồi - Dốc Muối*).

+ Cách hàng rào xây dựng: Tối thiểu 3m (*đối với các mặt tiếp giáp còn lại của lô đất*).

- Cốt nền công trình: cao tối thiểu +0,6m tính từ cốt mặt đường D1, D3).

- Mật độ xây dựng (*DT xây dựng công trình/DT lô đất*) x 100%: Tối đa 40% .

- Tầng cao tối đa: 3 tầng.

- Tầng cao tối thiểu: 1 tầng.

- Hệ số sử dụng đất: 0,4 – 1,2 lần.

2. Về kiến trúc xây dựng và sử dụng hạ tầng kỹ thuật:

- Vật liệu: Không sử dụng vật liệu thô sơ, tạm bợ, vật liệu đã bị cấm.

- Mái: Có thể mái dốc hoặc mái bằng, không sử dụng tôn Fibrocement.

- Tường rào: Chiều cao tính từ cos vỉa hè phải đảm bảo: Tường xây cao 2,4m (*kể cả chông sắt bảo vệ*); trụ cao 2,5m.

- Nguồn điện: Ngành điện cung cấp điện theo qui mô, nhu cầu dự án.

- Cấp nước: Hợp đồng sử dụng với Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng Khu kinh tế tỉnh Kon Tum.

- Về phòng chống cháy, nổ: Được cơ quan quản lý phòng chống cháy, nổ thẩm định phê duyệt.

- Về xử lý các loại chất thải, bụi, tiếng ồn... phải tuân theo qui định chung của Khu kinh tế về môi trường; ký hợp đồng với Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng Khu kinh tế tỉnh Kon Tum để thu gom rác thải thông thường; ký hợp đồng với đơn vị có chức năng để thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải nguy hại (nếu có); phải xây dựng hệ thống nước thải cục bộ đạt tiêu chuẩn quy định và được cơ quan có thẩm quyền xác nhận hoặc phê duyệt các hồ sơ, thủ tục môi trường trước khi đưa dự án vào hoạt động theo quy định.

III. Yêu cầu nhà đầu tư :

- Thực hiện các thủ tục đầu tư và xây dựng theo quy định hiện hành.



- Đảm bảo năng lực để thực hiện dự án.
 - Thông báo này là căn cứ để lập dự án và thiết kế công trình, không có giá trị làm chứng từ về quyền sử dụng đất và không thay thế các giấy phép khác.
 - Hồ sơ thiết kế công trình phải phù hợp với các nội dung quy định của Thông báo này, được cơ quan tư vấn có chức năng lập, tư vấn thẩm tra và được cấp có thẩm quyền chấp thuận.
 - Trước khi đầu tư xây dựng, đưa công trình vào sử dụng phải được các cơ quan quản lý nhà nước về môi trường, phòng chống cháy nổ chứng nhận đủ điều kiện theo quy định.
 - Những sai phạm về quy hoạch xây dựng, quản lý đất đai, thiết kế kỹ thuật, xử lý môi trường, phòng chống cháy nổ... phải tiến hành xử lý theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.
 - Trong quá trình triển khai dự án đầu tư nếu có gì vướng mắc hoặc chưa rõ đề nghị Nhà đầu tư liên hệ với Ban quản lý Khu kinh tế Kon Tum để được hướng dẫn, giải quyết.
 - Thông báo này có thời hạn 06 tháng kể từ ngày ký. Nếu không đảm bảo tiến độ thực hiện dự án như sau đây thì Ban quản lý Khu kinh tế sẽ thu hồi Thông báo giới thiệu địa điểm đầu tư trước thời hạn, chấm dứt triển khai dự án và giới thiệu vị trí đất nêu trên cho các Chủ đầu tư khác có nhu cầu.
 - + Trong thời hạn 01 tháng, kể từ ngày ký Thông báo này, Chủ đầu tư phải hoàn chỉnh dự án đầu tư, thiết kế cơ sở gửi Ban quản lý Khu kinh tế để được góp ý, thống nhất.
 - + Trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày ký Thông báo này, Chủ đầu tư phải hoàn thành thủ tục đầu tư: Hồ sơ xin thẩm định chuyên ngành thiết kế cơ sở, thẩm duyệt PCCC (nếu có), đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường hoặc đánh giá tác động môi trường (đối với trường hợp bắt buộc).
 - + Trong thời hạn 06 tháng kể từ ngày ký Thông báo này, động thổ khởi công xây dựng công trình.
- Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum thông báo để Nhà đầu tư biết và phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cty ĐT PHTT (p/h);
- Phòng KHTH, QLĐT (p/h);
- Phòng QLTN&MT (03 bản);
- Lưu VT, QLQH XD.

TRƯỞNG BAN

PHÓ TRƯỞNG BAN

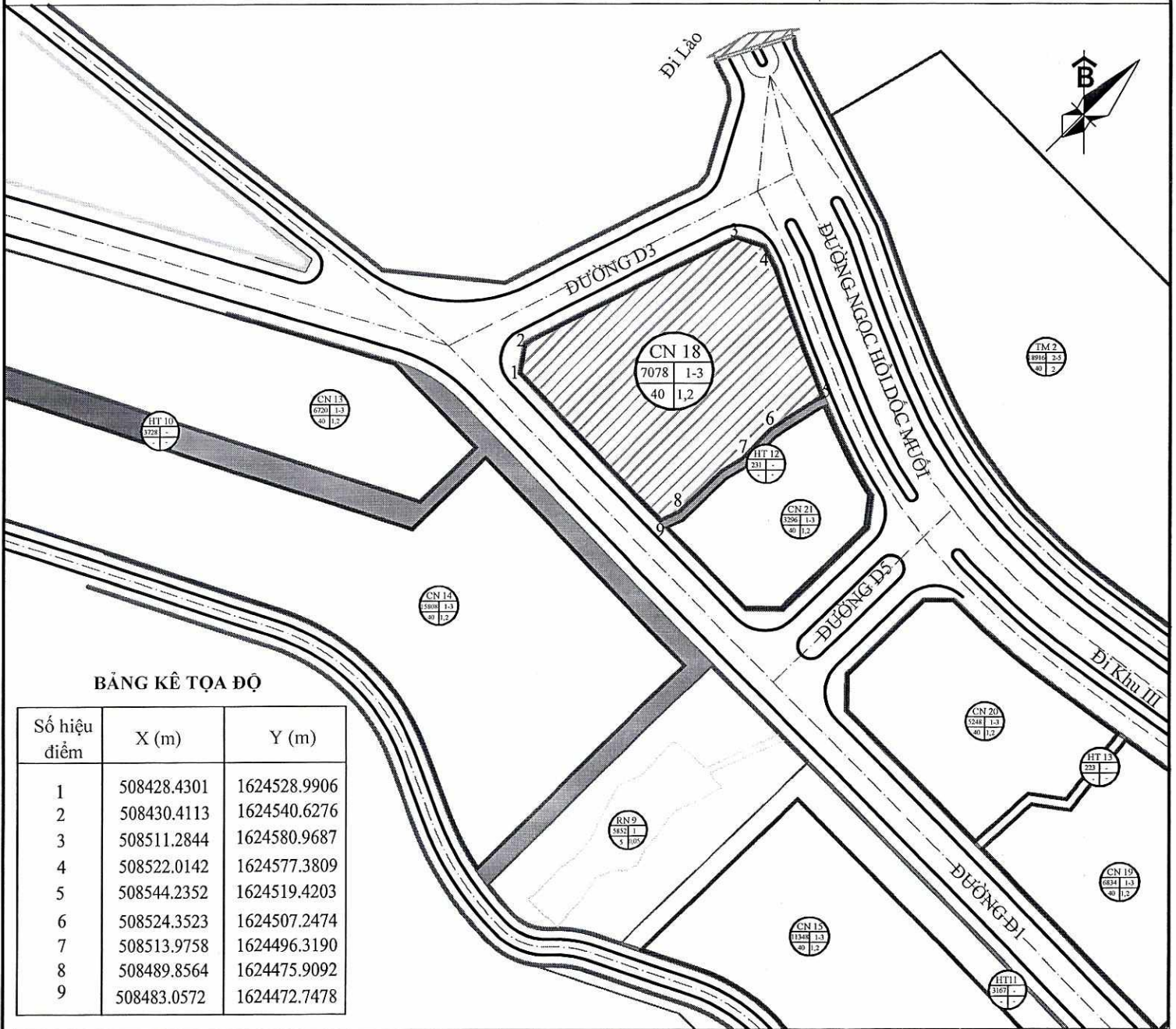


Huỳnh Quốc Trung



SƠ ĐỒ TRÍCH LỤC VỊ TRÍ ĐẤT

(Ban hành kèm theo Thông báo số: 35 /TB-BQLKKT ngày 24 / 7 /2017)



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ

Số hiệu điểm	X (m)	Y (m)
1	508428.4301	1624528.9906
2	508430.4113	1624540.6276
3	508511.2844	1624580.9687
4	508522.0142	1624577.3809
5	508544.2352	1624519.4203
6	508524.3523	1624507.2474
7	508513.9758	1624496.3190
8	508489.8564	1624475.9092
9	508483.0572	1624472.7478

VỊ TRÍ ĐẤT
GIỚI THIỆU



ĐỊA ĐIỂM

LÔ CN18, KHU II, KHU KINH TẾ CỬA KHẨU QUỐC TẾ BỜ Y

DIỆN TÍCH

KHOẢNG: 7.078m²

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH KON TUM

PHÒNG QUẢN LÝ QUY HOẠCH VÀ XÂY DỰNG

KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN

NGƯỜI VẼ

TRƯỞNG PHÒNG



PHẠM CÔNG THÀNH

TRẦN TRUNG TUYẾN

HUỖNH QUỐC TRUNG