

Số: 42/TB-BQLKKT

Kon Tum, ngày 19 tháng 9 năm 2017

**THÔNG BÁO**  
**Về việc giới thiệu địa điểm đầu tư**  
**và cung cấp thông tin về quy hoạch xây dựng**

Kính gửi: Công ty TNHH MTV Tân Tân Phú Kon Tum  
(Đ/c: Khu II, Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y)

Căn cứ Quyết định số 1146/QĐ-UBND, ngày 26/10/2011 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu - Khu I, tỷ lệ 1/2000 - Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 414/QĐ- UBND ngày 07/05/2012 của UBND tỉnh Kon Tum về việc Phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng Khu I, tỷ lệ 1/500- Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y;

Căn cứ Văn bản số 876/UBND-HTKT ngày 04/5/2016 của UBND tỉnh Kon Tum về việc điều chỉnh, bổ sung cục bộ quy hoạch Khu I - Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 18/3/2014 giữa Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum và Sở Xây dựng tỉnh Kon Tum về việc kiểm tra, cho ý kiến về địa điểm đầu tư xây dựng tại Khu I- Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y;

Căn cứ Văn bản số 3252/UBND-KTN ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Kon Tum về dự án đầu tư Nhà hàng - Khách sạn kết hợp khu vui chơi giải trí công viên nước;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 12/9/2017 giữa Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum và Công ty TNHH MTV Tân Tân Phú Kon Tum về việc cam kết triển khai thực hiện dự án “Nhà hàng - Khách sạn kết hợp khu vui chơi giải trí công viên nước” tại Khu I.

Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum giới thiệu vị trí đất và cung cấp thông tin về quy hoạch xây dựng cho Công ty TNHH MTV Tân Tân Phú Kon Tum (*Thông báo này là căn cứ để lập dự án và thiết kế công trình, không có giá trị làm chứng từ về quyền sử dụng đất và không thay thế các giấy phép khác*) với các nội dung sau:

**I. ĐỊA ĐIỂM ĐẦU TƯ:**

**1. Địa điểm:** Thôn Iệc, xã Bờ Y-huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

**2. Vị trí, diện tích và mục đích sử dụng:**

**2.1. Vị trí lô đất:** Lô TM25 (đất TMDV), lô CX 14 (mặt nước), Khu I - Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y



- Phía Bắc giáp: Đường D7 và Đường Ngọc Hồi-Dốc Muối;
- Phía Nam giáp: Đường D8;
- Phía Đông giáp: Đường D8;
- Phía Tây giáp: Đường D10.

**2.2. Tổng diện tích:** Tổng diện tích khoảng 108.746 m<sup>2</sup> (Trong đó: diện tích đất là 35.000 m<sup>2</sup>, diện tích mặt nước là 73.746 m<sup>2</sup>).

*(Có sơ đồ trích lục vị trí đất kèm theo)*

**2.3. Mục đích xây dựng:** Công trình thương mại - dịch vụ kết hợp khu vui chơi giải trí công viên nước.

## II. THÔNG TIN VỀ QUY HOẠCH XÂY DỰNG:

### 1. Quy hoạch và sử dụng đất đai:

- Loại công trình được xây dựng (tại lô TM25, 35.000 m<sup>2</sup>): Công trình thương mại - dịch vụ kết hợp khu vui chơi giải trí công viên nước.

- Cấm xây dựng các công trình: Không phù hợp quy hoạch, những công trình xây dựng không đảm bảo các yêu cầu kỹ thuật về an toàn, vệ sinh môi trường, phòng chống cháy nổ và hạ tầng kỹ thuật xây dựng không đúng theo hồ sơ thiết kế được duyệt.

- Chỉ giới đường đỏ:

- + Cách tim Đường Ngọc Hồi-Dốc Muối: 15,5 m
- + Cách tim Đường D7, D8, D10: 6,75 m

- Chỉ giới xây dựng (Khoảng lùi xây dựng các hạng mục công trình):

+ Cách chỉ giới đường đỏ: Tối thiểu 7 m (đối với Đường Ngọc Hồi-Dốc Muối).

+ Cách chỉ giới đường đỏ: Tối thiểu 5 m (đối với Đường D7, D8, D10).

- Mật độ xây dựng (DT xây dựng công trình/DT lô đất)x100%: 30%.

- Tầng cao tối đa: 2 tầng.

- Tầng cao tối thiểu: 1 tầng.

- Hệ số sử dụng đất: 0.6 lần.

- Cốt san nền: +20 cm (so với mặt đường hiện trạng).

### 2. Về kiến trúc xây dựng và sử dụng hạ tầng kỹ thuật:

- Vật liệu: Không sử dụng vật liệu thô sơ, tạm bợ, vật liệu đã bị cấm.

- Màu sắc: Trang nhã, phù hợp công năng công trình, không sử dụng màu sắc phản mỹ thuật.

- Mái: Có thể mái dốc hoặc mái bằng, không sử dụng tôn Fibrocement.

- Tường rào: Xây dựng cục bộ tại các vị trí bố trí hạng mục công trình khi cần thiết (Không xây tường rào khép kín cả khu đất, đảm bảo thông thoáng).

- Nguồn điện: Ngành điện cung cấp điện theo qui mô, nhu cầu dự án.

- Cấp nước: Hợp đồng sử dụng với Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng Khu kinh tế.

- Về phòng chống cháy, nổ: Được cơ quan quản lý phòng chống cháy, nổ thẩm định, phê duyệt.

- Về xử lý các loại chất thải, bụi, tiếng ồn...: Phải tuân theo qui định chung của Cụm công nghiệp về môi trường; ký hợp đồng với Công ty môi trường đô thị Kon Tum để thu gom rác thải thông thường; ký hợp đồng với đơn vị có chức năng để thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải nguy hại (nếu có); phải xây dựng hệ thống nước thải cục bộ đạt tiêu chuẩn quy định và được cơ quan có thẩm quyền xác nhận hoặc phê duyệt các hồ sơ, thủ tục môi trường trước khi đưa dự án vào hoạt động theo quy định.

### III. YÊU CẦU NHÀ ĐẦU TƯ:

- Thực hiện các thủ tục đầu tư và xây dựng theo quy định hiện hành.

- Đảm bảo năng lực để thực hiện dự án.

- Hồ sơ thiết kế công trình phải phù hợp với các nội dung qui định của Thông báo này, được cơ đơn vị vắn có chức năng lập, tư vấn thẩm tra và được cấp có thẩm quyền chấp thuận.

- Trước khi đầu tư xây dựng, đưa công trình vào sử dụng phải được các cơ quan quản lý nhà nước về môi trường, phòng chống cháy nổ chứng nhận đủ điều kiện theo quy định.

- Những sai phạm về quy hoạch xây dựng, quản lý đất đai, thiết kế kỹ thuật, xử lý môi trường, phòng chống cháy nổ... phải tiến hành xử lý theo đúng qui định hiện hành của Nhà nước.

- Trong quá trình triển khai dự án đầu tư nếu có gì vướng mắc hoặc chưa rõ đề nghị Chủ đầu tư liên hệ với Ban quản lý Khu kinh tế để được hướng dẫn, giải quyết.

- Thông báo này có thời hạn 03 tháng kể từ ngày ký. Trong thời gian này Chủ đầu tư phải nộp các Hồ sơ sau đến các cơ quan có thẩm quyền để giải quyết: hồ sơ về đất đai; ký quỹ (nếu có); thẩm định chuyên ngành thiết kế cơ sở, thiết kế bản vẽ thi công (nếu có); thẩm duyệt PCCC (nếu có); đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường hoặc đánh giá tác động môi trường (đối với trường hợp bắt buộc), hồ sơ xin cấp GPXD và hiệu chỉnh, hoàn thiện hồ sơ trong thời hạn yêu cầu (nếu có). Nếu không đảm bảo tiến độ dự án nêu trên, Ban quản lý Khu kinh tế sẽ thu hồi Thông báo giới thiệu địa điểm đầu tư, chấm dứt triển khai dự án.

Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum thông báo để Chủ đầu tư biết và phối hợp triển khai thực hiện./.

#### Nơi nhận:

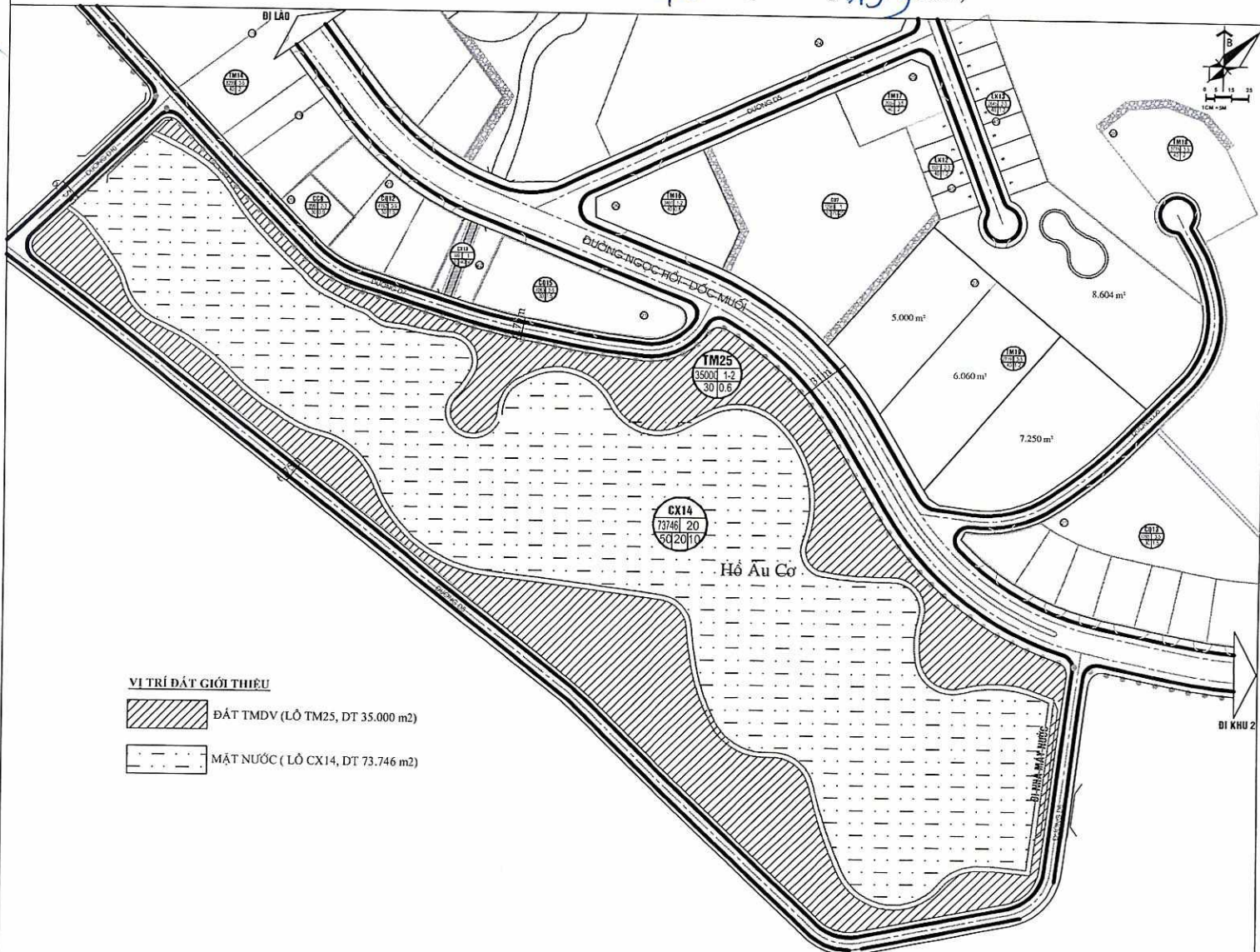
- Như trên;
- Cty ĐT PHTT (p/h);
- Phòng KHTH, QLĐT (p/h);
- Phòng QLTN&MT (p/h);
- Lưu VT, QLQHXD.



VT. **TRƯỞNG BAN**  
**PHÓ TRƯỞNG BAN**

**Huỳnh Quốc Trung**

**SƠ ĐỒ TRÍCH LỤC VỊ TRÍ ĐẤT**  
(Ban hành kèm Thông báo số 42/TB-BQLKKT ngày 19/9/2017)



VỊ TRÍ ĐẤT GIỚI THIỆU		ĐỊA ĐIỂM	LÔ TM25, LÔ CX14, KHU I, KHU KINH TẾ CỬA KHẨU QUỐC TẾ BỜ Y
		DIỆN TÍCH	KHOẢNG: 108.746 m <sup>2</sup>

**BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH KON TUM**

PHÒNG QUẢN LÝ QUY HOẠCH - XÂY DỰNG		TRƯỞNG BAN
NGƯỜI VẼ	TRƯỞNG PHÒNG	<b>PHÓ TRƯỞNG BAN</b>
		 <b>Huỳnh Quốc Trung</b>
PHẠM CÔNG THÀNH	TRẦN TRUNG TUYẾN	