

Số: 78 /TB-BQLKKT

Kon Tum, ngày 04 tháng 10 năm 2016

THÔNG BÁO
Về việc giới thiệu địa điểm đầu tư
và cung cấp thông tin về quy hoạch xây dựng

Kính gửi: Doanh nghiệp tư nhân Nam Phương

Căn cứ Quyết định số 552/QĐ-UBND ngày 09/6/2008 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt đề án Quy hoạch chi tiết xây dựng mở rộng Khu công nghiệp Hòa Bình, Thị xã Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 357/QĐ-UBND, ngày 18/4/2014 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng mở rộng Khu công nghiệp Hòa Bình (phần mở rộng), Thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Đơn xin đề nghị thu hồi thông báo giới thiệu địa điểm đầu tư và cung cấp thông tin về quy hoạch xây dựng ngày 19/9/2016 của Công ty TNHH Một thành viên Trung Quyết; Đơn xin tự nguyện trả lại đất thuê tại lô T2 - KCN Hòa Bình - TP.Kon Tum của DNTN Hồng Phúc;

Căn cứ Biên làm việc ngày 19/9/2016 giữa Doanh nghiệp tư nhân Hồng Phúc và Công ty TNHH Một thành viên Trung Quyết về việc lô đất thuê lại (T2) tại Khu công nghiệp Hòa Bình;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về việc chuyển nhượng lại toàn bộ tài sản đã đầu tư tại lô đất T2 Khu công nghiệp Hòa Bình giữa Doanh nghiệp tư nhân Hồng Phúc và Doanh nghiệp tư nhân Nam Phương;

Căn cứ Văn bản số 484/BQLKKT-QHXD ngày 04/10/2016 Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum về việc thu hồi Thông báo giới thiệu địa điểm đầu tư và cung cấp thông tin về quy hoạch xây dựng;

Xét Đơn xin giới thiệu địa điểm đầu tư và cung cấp thông tin về quy hoạch xây dựng ngày 20/9/2016 của Doanh nghiệp tư nhân Nam Phương.

Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum giới thiệu địa điểm đầu tư và cung cấp thông tin về quy hoạch xây dựng cho Doanh nghiệp tư nhân Nam Phương (Địa chỉ: 62, Nguyễn Văn Cừ, tổ 3, phường Diên Hồng, TP. PleiKu, tỉnh Gia Lai) với các nội dung sau:

I. ĐỊA ĐIỂM ĐẦU TƯ:

1. Địa điểm: Khu công nghiệp Hòa Bình, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

2. Vị trí, diện tích và mục đích sử dụng:

2.1. Vị trí lô đất: Lô T2, Khu công nghiệp Hòa Bình

- Phía Bắc giáp: Đất Công ty cổ phần Tân Phát;
- Phía Nam giáp: Đất Viễn thông Kon Tum;
- Phía Đông giáp: Quốc lộ 14;
- Phía Tây giáp: Đất Công ty TNHH Xuân Mai.

2.2. Tổng diện tích: Khoảng 2.512 m².

(Có sơ đồ trích lục vị trí đất kèm theo)

2.3. Mục đích xây dựng: Trung tâm điều hành sản xuất, kinh doanh ô tô, showroom.

II. THÔNG TIN VỀ QUY HOẠCH XÂY DỰNG:

1. Quy hoạch và sử dụng đất đai:

- Loại công trình được xây dựng: Kinh doanh ô tô, showroom, xưởng cơ khí và các hạng mục công trình phụ trợ.

- Cấm xây dựng các công trình: Không phù hợp quy hoạch, những công trình xây dựng không đảm bảo các yêu cầu kỹ thuật về an toàn, vệ sinh môi trường, phòng chống cháy nổ và hạ tầng kỹ thuật xây dựng không đúng theo hồ sơ thiết kế được duyệt.

- Chỉ giới đường đỏ: Cách tim đường Quốc lộ 14: 29 m.

- Chỉ giới xây dựng (Khoảng lùi xây dựng các hạng mục công trình):

+ Cách chỉ giới đường đỏ: Tối thiểu 6 m (đối với Quốc lộ 14).

+ Cách hàng rào XD: Tối thiểu 5 m (Đối với các mặt tiếp giáp còn lại).

- Mật độ xây dựng (DT xây dựng công trình/DT lô đất) x 100%: 50%.

- Tầng cao tối đa: 5 tầng.

- Tầng cao tối thiểu: 2 tầng.

- Hệ số sử dụng đất: 1.0 đến 2.5 lần.

- Cốt san nền: + 15 cm (so với vỉa hè).

2. Về kiến trúc xây dựng và sử dụng hạ tầng kỹ thuật:

- Vật liệu: Không sử dụng vật liệu thô sơ, tạm bợ, vật liệu đã bị cấm.

- Mái: Có thể mái dốc hoặc mái bằng.

- Tường rào: Không qui định nhưng chiều cao tính từ cos vỉa hè phải đảm bảo: Tường xây cao 2,4 m (kể cả chông sắt bảo vệ); trụ cao 2,5 m.

- Nguồn điện: Ngành điện cung cấp điện đến hàng rào doanh nghiệp theo qui mô, nhu cầu dự án.

- Cấp nước: Hợp đồng sử dụng với Công ty cấp thoát nước Kon Tum; Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng Khu kinh tế tỉnh Kon Tum.



- Về phòng chống cháy, nổ: Được cơ quan quản lý phòng chống cháy, nổ thẩm định phê duyệt.

- Về xử lý các loại chất thải, bụi, tiếng ồn...: Phải tuân theo qui định chung của KCN về môi trường; ký hợp đồng với Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng Khu kinh tế tỉnh Kon Tum để xử lý nước thải tập trung; ký hợp đồng với Công ty môi trường đô thị Kon Tum để thu gom rác thải thông thường; ký hợp đồng với đơn vị có chức năng để thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải nguy hại (nếu có); Phải xây dựng hệ thống xử lý nước thải cục bộ đạt tiêu chuẩn qui định và được các cơ quan có thẩm quyền xác nhận hoặc phê duyệt các hồ sơ, thủ tục môi trường trước khi đưa dự án đi vào hoạt động theo quy định.

III. YÊU CẦU NHÀ ĐẦU TƯ:

- Thực hiện các thủ tục đầu tư và xây dựng theo quy định hiện hành.

- Đảm bảo năng lực để thực hiện dự án.

- Thông báo này là căn cứ để lập dự án và thiết kế công trình, không có giá trị làm chứng từ về quyền sử dụng đất và không thay thế các giấy phép khác.

- Hồ sơ thiết kế công trình phải phù hợp với các nội dung qui định của Thông báo này, được cơ quan tư vấn có chức năng lập, tư vấn thẩm tra và được cấp có thẩm quyền chấp thuận.

- Trước khi đầu tư xây dựng, đưa công trình vào sử dụng phải được các cơ quan quản lý nhà nước về môi trường, phòng chống cháy nổ chứng nhận đủ điều kiện theo quy định.

- Những sai phạm về quy hoạch xây dựng, quản lý đất đai, thiết kế kỹ thuật, xử lý môi trường, phòng chống cháy nổ... phải tiến hành đình chỉ thi công và xử lý theo đúng qui định hiện hành của Nhà nước.

- Trong quá trình triển khai dự án đầu tư nếu có gì vướng mắc hoặc chưa rõ đề nghị Nhà đầu tư liên hệ với Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum để được hướng dẫn, giải quyết.

- Thông báo này có thời hạn 06 tháng kể từ ngày ký.

- Thông báo số 56/TB-BQLKKT ngày 01/7/2016 của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum về việc giới thiệu địa điểm đầu tư và cung cấp thông tin về quy hoạch xây dựng không còn giá trị pháp lý.

Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum thông báo để Nhà đầu tư biết và phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận: 

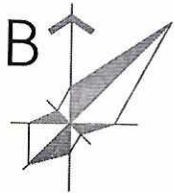
- Như trên;
- Bộ phận 01 cửa;
- Cty ĐT PTHTKKT (p/h);
- Phòng KHTH, QLĐT (p/h);
- Phòng QL TN&MT (p/h);
- Lưu VT, QHXD.


TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN

VŨ MẠNH HẢI

SƠ ĐỒ TRÍCH LỤC VỊ TRÍ ĐẤT

(Kèm theo Thông báo số 78/TB-BQLKKT ngày 04/10/2016 của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum)



VỊ TRÍ ĐẤT GIỚI THIỆU	ĐỊA ĐIỂM	LÔ T2, KHU CÔNG NGHIỆP HÒA BÌNH, TP KON TUM, TỈNH KON TUM
	DIỆN TÍCH	KHOẢNG: 2.512 M2

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH KON TUM

PHÒNG QUẢN LÝ QUY HOẠCH VÀ XÂY DỰNG

TRƯỞNG BAN

NGƯỜI VẼ

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

PHÓ TRƯỞNG BAN



VŨ MẠNH HẢI

PHẠM CÔNG THÀNH

HUỲNH CÔNG ÂN