

Số: 84/TB-BQLKKT

Kon Tum, ngày 02 tháng 11 năm 2016

THÔNG BÁO
Về việc giới thiệu địa điểm đầu tư
và cung cấp thông tin về quy hoạch xây dựng

Kính gửi: Công ty cổ phần Dương Minh Châu

Căn cứ Quyết định số 1092/QĐ-UBND ngày 24/10/2014 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu III, Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, tỉnh Kon Tum;

Xét Đơn xin giới thiệu địa điểm đầu tư và cung cấp thông tin về quy hoạch xây dựng ngày 31/10/2016 của Công ty cổ phần Dương Minh Châu.

Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum giới thiệu vị trí đất cho Công ty cổ phần Dương Minh Châu (Địa chỉ: số 609, đường Hoàng Hoa Thám, Quận Ba Đình, TP Hà Nội) với các nội dung sau:

I. ĐỊA ĐIỂM ĐẦU TƯ:

1. Địa điểm: Thôn Iệc, xã Bờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

2. Vị trí, diện tích và mục đích sử dụng:

2.1. Vị trí lô đất: Lô TM5, Khu III - Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y .

- Phía Bắc giáp: Đường D1-2;
- Phía Nam giáp: Đường N1-4;
- Phía Đông giáp: Lô TM6;
- Phía Tây giáp: Đường D1-3.

2.2. Tổng diện tích: Khoảng 9.415 m².

(Có sơ đồ trích lục vị trí đất kèm theo)

2.3. Mục đích xây dựng: Khu dịch vụ ăn uống, bảo dưỡng xe, trưng bày giới thiệu sản phẩm, kho trạm.

II. THÔNG TIN VỀ QUY HOẠCH XÂY DỰNG:

1. Quy hoạch và sử dụng đất đai:

- Loại công trình được xây dựng: Khu dịch vụ ăn uống, bảo dưỡng xe, trưng bày giới thiệu sản phẩm, kho trạm và các hạng mục công trình phụ trợ khác.

- Cấm xây dựng các công trình: Không phù hợp quy hoạch, những công trình xây dựng không đảm bảo các yêu cầu kỹ thuật về an toàn, vệ sinh môi



trường, phòng chống cháy nổ và hạ tầng kỹ thuật xây dựng không đúng theo hồ sơ thiết kế được duyệt.

- Chỉ giới đường đỏ: Cách tim đường D1-2, D1-3, N1-4: 7m
- Chỉ giới xây dựng (*Khoảng lùi xây dựng các hạng mục công trình*):
 - + Cách chỉ giới đường đỏ: Tối thiểu 06 m (*đối với đường D1-2, D1-3, N1-4*).
 - + Cách hàng rào xây dựng: Tối thiểu 03 m (*đối với các mặt tiếp giáp còn lại*).
- Cốt nền: +30 cm (*so với đường D1-2, D1-3, N1-4*)
- Mật độ xây dựng ($DT \text{ xây dựng công trình} / DT \text{ lô đất}$) x 100%: 40%.
- Tầng cao tối đa: 5 tầng.
- Tầng cao tối thiểu: 2 tầng.
- Hệ số sử dụng đất: 2.0 lần.

2. Về kiến trúc xây dựng và sử dụng hạ tầng kỹ thuật:

- Vật liệu: Không sử dụng vật liệu thô sơ, tạm bợ, vật liệu đã bị cấm.
- Mái: Có thể mái dốc hoặc mái bằng, không sử dụng tôn Fibrocement
- Tường rào: Chiều cao tính từ cos vỉa hè phải đảm bảo: Tường xây cao 2,4 m (*kể cả chông sắt bảo vệ*), trụ cao 2,5 m (*nếu có*).
- Nguồn điện: Ngành điện cung cấp điện theo qui mô, nhu cầu dự án.
- Cấp nước: Hợp đồng sử dụng với Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng Khu kinh tế.
- Về phòng chống cháy, nổ: Được cơ quan quản lý phòng chống cháy, nổ thẩm định, phê duyệt.
- Về xử lý các loại chất thải, bụi, tiếng ồn... phải tuân theo qui định chung về môi trường; Phải xây dựng hệ thống xử lý nước thải cục bộ đạt tiêu chuẩn qui định và được các cơ quan có thẩm quyền xác nhận hoặc phê duyệt các hồ sơ, thủ tục môi trường trước khi đưa dự án đi vào hoạt động theo quy định.

III. YÊU CẦU NHÀ ĐẦU TƯ:

- Thực hiện các thủ tục đầu tư và xây dựng theo quy định hiện hành.
- Đảm bảo năng lực để thực hiện dự án.
- Thông báo này là căn cứ để lập dự án và thiết kế công trình, không có giá trị làm chứng từ về quyền sử dụng đất và không thay thế các giấy phép khác.
- Hồ sơ thiết kế công trình phải phù hợp với các nội dung qui định của Thông báo này, được cơ đơn vị vẫn có chức năng lập, tư vấn thẩm tra và được cấp có thẩm quyền chấp thuận.

- Trước khi đầu tư xây dựng, đưa công trình vào sử dụng phải được các cơ quan quản lý nhà nước về môi trường, phòng chống cháy nổ chứng nhận đủ điều kiện theo quy định.

- Những sai phạm về quy hoạch xây dựng, quản lý đất đai, thiết kế kỹ thuật, xử lý môi trường, phòng chống cháy nổ... phải tiến hành xử lý theo đúng qui định hiện hành của Nhà nước.

- Trong quá trình triển khai dự án đầu tư nếu có gì vướng mắc hoặc chưa rõ đề nghị Nhà đầu tư liên hệ với Ban quản lý Khu kinh tế Kon Tum để được hướng dẫn, giải quyết.

- Thông báo số 75/TB-BQLKKT ngày 22/12/2014 của Ban quản lý Khu kinh tế về việc giới thiệu địa điểm đầu tư không còn giá trị pháp lý.

- Thông báo này có thời hạn 06 tháng, kể từ ngày ký.

Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum thông báo để Nhà đầu tư biết và phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ phận 01 cửa;
- Cty ĐT PHTT (p/h);
- Phòng KHTH, QLĐT (p/h);
- Phòng QL TN&MT (03 bản);
- Lưu VT, Phòng QHXD.



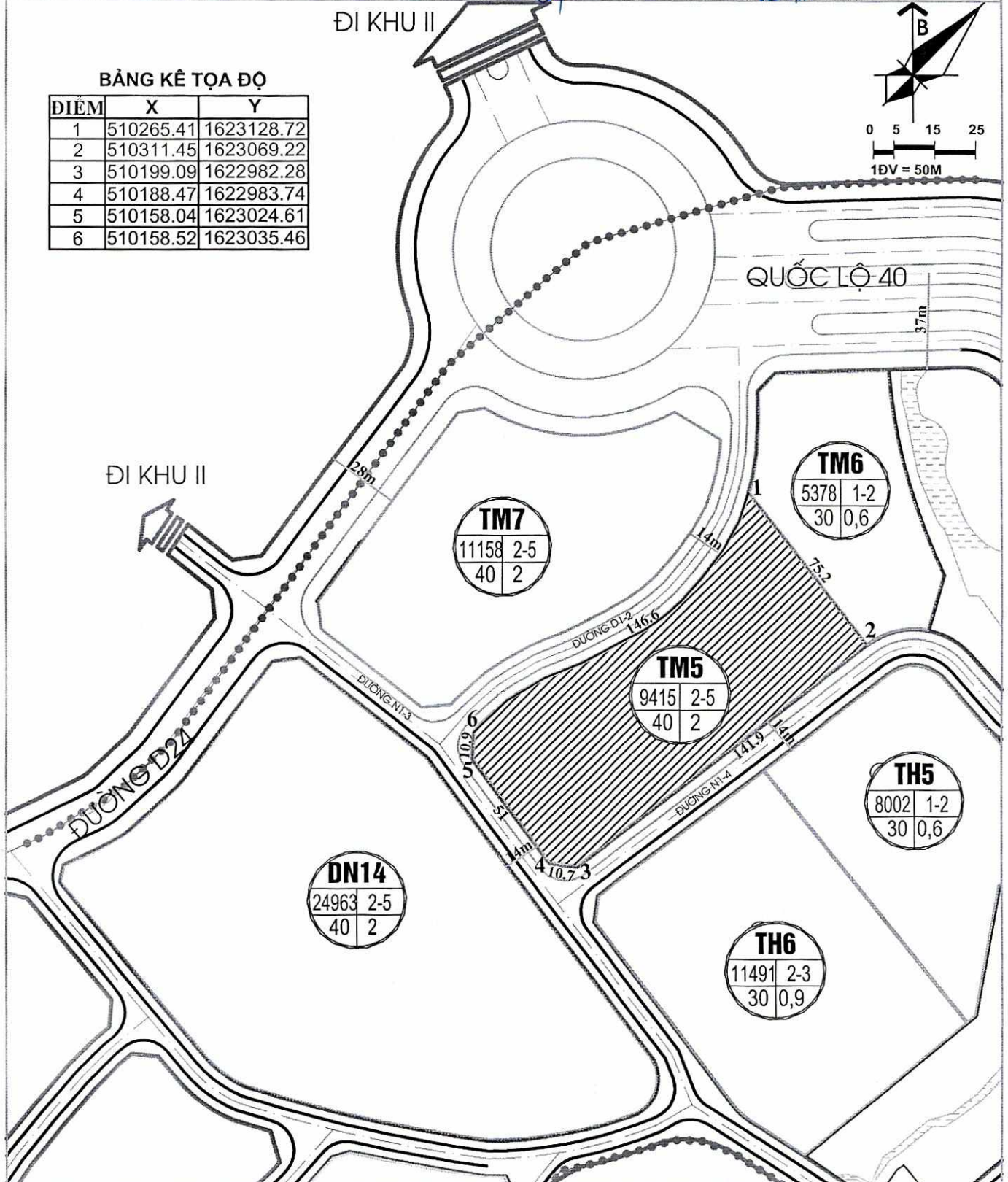
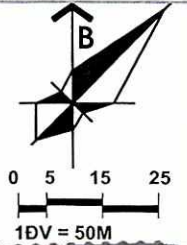
SƠ ĐỒ TRÍCH LỤC VỊ TRÍ ĐẤT

(Ban hành kèm theo Thông báo số: 84/TB-BQLKKT, ngày 02/11/2016)

ĐI KHU II

BẢNG KÊ TỌA ĐỘ

ĐIỂM	X	Y
1	510265.41	1623128.72
2	510311.45	1623069.22
3	510199.09	1622982.28
4	510188.47	1622983.74
5	510158.04	1623024.61
6	510158.52	1623035.46



VỊ TRÍ ĐẤT
GIỚI THIỆU



ĐỊA ĐIỂM
DIỆN TÍCH

LÔ TM5, KHU III, KHU KINH TẾ CỬA KHẨU QUỐC TẾ BỜ Y
KHOẢNG: 9.415 m²

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH KON TUM

PHÒNG QUẢN LÝ QUY HOẠCH - XÂY DỰNG

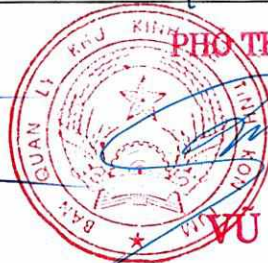
TRƯỞNG BAN

NGƯỜI VẼ

TRƯỞNG PHÒNG

Handwritten signature of Phạm Công Thành

Handwritten signature of Trần Trung Tuyên



PHÓ TRƯỞNG BAN

VŨ MẠNH HẢI

PHẠM CÔNG THÀNH

TRẦN TRUNG TUYÊN