

Số: /BC-BQLKKT

Kon Tum, ngày tháng năm

BÁO CÁO

Kết quả xử lý những sai phạm, khuyết điểm mà Thanh tra Chính phủ đã chỉ ra tại Kết luận số 1595/KL-TTTP của Thanh tra Chính phủ

Thực hiện Kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Thông báo số 4126/TB-VP ngày 28 tháng 5 năm 2025 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về Kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại buổi làm việc kết quả thực hiện Kết luận số 1595/KL-TTTP ngày 14 tháng 9 năm 2022 của Thanh tra Chính phủ (tính đến ngày 15 tháng 5 năm 2025) và Thông báo số 4221/TB-VP ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về Kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm tại buổi làm việc đôn đốc thực hiện việc nộp tiền ký quỹ theo Kết luận số 1595/KL-TTTP ngày 14 tháng 9 năm 2022 của Thanh tra Chính phủ. Ban quản lý Khu kinh tế báo cáo kết quả xử lý những sai phạm, khuyết điểm mà Thanh tra Chính phủ đã chỉ ra tại Kết luận số 1595/KL-TTTP (tính đến ngày 06 tháng 6 năm 2025), như sau:

I. Công tác chỉ đạo, tổ chức thực hiện Kết luận thanh tra:

- Thực hiện Kế hoạch số 4416/KH-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh về khắc phục hạn chế, khuyết điểm và thực hiện các nội dung theo Kết luận số 1595/KL-TTTP ngày 14 tháng 9 năm 2022 của Thanh tra Chính phủ, Ban quản lý Khu kinh tế đã xây dựng Kế hoạch số 07/KH-BQLKKT ngày 05/01/2023; phân công, chỉ đạo các bộ phận, đơn vị trực thuộc xây dựng các nhiệm vụ, giải pháp, thời gian thực hiện cụ thể để tập trung khắc phục kịp thời những hạn chế, khuyết điểm được chỉ ra tại Kết luận thanh tra. Thường xuyên kiểm tra, đôn đốc các bộ phận, đơn vị trong việc rà soát, thực hiện các nhiệm vụ được phân công theo kế hoạch.

- Về chế độ báo cáo kết quả khắc phục: Báo cáo số 34/BC-BQLKKT ngày 14/02/2023 về thực hiện các hạn chế, khuyết điểm theo Kết luận số 1595/KL-TTTP ngày 14/9/2022 của Thanh tra Chính phủ; Báo cáo số 40/BC-BQLKKT ngày 20/02/2023 về thực hiện Kết luận số 1595/KL-TTTP ngày 14/9/2022 của Thanh tra Chính phủ; Văn bản số 162/BQLKKT-KHTH ngày 23/02/2023; Báo cáo số 92/BC-BQLKKT ngày 20/4/2023; Báo cáo số 127/BC-BQLKKT ngày 30/5/2023 về thực hiện Kết luận số 1595/KL-TTTP ngày 14/9/2022 của Thanh tra Chính phủ; Báo cáo số 220/BC-BQLKKT ngày 06/9/2023; Văn bản số 1248/BQKKT-XDTNMT ngày 13/11/2023; Báo cáo số 200/BC-BQLKKT ngày 11/7/2024 về Kết quả khắc phục các vi phạm, khuyết điểm, tồn tại đã được nêu tại Kết luận số 1595/KL-TTTP của Thanh tra Chính phủ; Văn bản số 1034/BQKKT-XDTNMT ngày 28/8/2024; Báo cáo số 368/BC-BQLKKT ngày

27/11/2024 về kết quả xử lý những sai phạm, khuyết điểm mà Thanh tra Chính phủ đã chỉ ra tại Kết luận số 1595/KL-TTCP của Thanh tra Chính phủ; Văn bản số 92/BQLKKT-QLĐT ngày 22/01/2025 về báo cáo kết quả thực hiện Kết luận số 1595/KL-TTCP của Thanh tra Chính phủ; Văn bản số 186/BQLKKT-QLĐT ngày 27/02/2025 về báo cáo kết quả thực hiện Kết luận số 1595/KL-TTCP của Thanh tra Chính phủ; Văn bản số 303/BQLKKT-QLĐT ngày 01/4/2025 về rà soát, các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện kết luận thanh tra, kiểm tra đối với tình hình triển khai các dự án ngoài ngân sách nhà nước trên địa bàn Khu kinh tế, các KCN.

II. Về tình hình, kết quả thực hiện các nội dung kiến nghị xử lý tại kết luận thanh tra:

1. Rà soát, tổ chức thực hiện theo thẩm quyền hoặc tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo, khắc phục khuyết điểm, tồn tại Kết luận số 1595/KL-TTCP đã chỉ ra (chi tiết tại các phụ lục có nội dung liên quan ban hành kèm theo Kết luận số 1595/KL-TTCP: Phụ lục số 15).

1.1. Các dự án đã chấm dứt hoạt động trước khi ban hành kết luận thanh tra thuộc thẩm quyền của Ban quản lý Khu kinh tế, gồm:

1.1.1. Dự án nhà máy sản xuất, chế biến nhựa thông dầu thông của Công ty TNHH Nhựa Thông SJ, tại (KKTCKQT Bờ Y) chuyển địa điểm về KCN Hoà Bình và đã chấm dứt hoạt động nêu tại khoản 1.1.2.

1.1.2. Dự án nhà máy sản xuất, chế biến nhựa thông dầu thông của Công ty TNHH Nhựa Thông SJ tại KCN Hoà Bình:

- Đã chấm dứt hoạt động dự án theo Thông báo số 14/TB-BQLKKT ngày 15/3/2021 của Ban quản lý Khu kinh tế về việc chấm dứt hoạt động dự án Nhà máy sản xuất, chế biến nhựa thông, dầu thông tại Kon Tum của Công ty TNHH Nhựa thông SJ.

- Dự án chưa thuê đất.

1.1.3. Dự án Tòa nhà Trung tâm điều hành sản xuất dịch vụ, của Công ty TNHH MTV Chiến Thắng I tại KCN Hoà Bình:

- Đã chấm dứt hoạt động dự án theo Thông báo số 105/TB-BQLKKT ngày 07/12/2020 của Ban quản lý Khu kinh tế về việc chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư và thu hồi Quyết định chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư.

- Dự án chưa thuê đất.

1.1.4. Dự án Nhà máy chế biến nông sản của Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Đông Dương tại KCN Hoà Bình:

- Đã chấm dứt hoạt động dự án theo Thông báo số 37/TB-BQLKKT ngày 28/6/2021 của Ban quản lý Khu kinh tế về việc chấm dứt hoạt động của dự án Nhà máy chế biến nông sản của Công ty cổ phần đầu tư phát triển Rông Đông Dương.

1.2. Các dự án đã chấm dứt hoạt động sau khi ban hành kết luận thanh tra thuộc thẩm quyền của Ban quản lý Khu kinh tế, gồm:

1.2.1. Dự án Nhà hàng, khách sạn kết hợp khu vui chơi giải trí công viên nước và dịch vụ thương mại của Công ty TNHH Một thành viên Tân Tân Phú Kon Tum, tại lô TM25 và lô CX14 Khu I- Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y (KKTCKQT Bờ Y):

- Đã chấm dứt hoạt động dự án theo Quyết định số 59/QĐ-BQLKKT ngày 09/6/2022 về chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư.

- Hiện nay, Ban quản lý Khu kinh tế có văn bản số 947/BQLKKT-XDTNMT ngày 07/8/2024 về dự án Nhà hàng, khách sạn kết hợp khu vui chơi giải trí công viên nước và dịch vụ thương mại tại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y đã chấm dứt dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư gửi Sở Tài Nguyên và Môi trường xem xét, xử lý về đất đai theo thẩm quyền (có văn bản gửi kèm).

1.2.2. Dự án Nhà máy liên hợp xử lý chất thải An Thiện Ngọc Hồi của Công ty TNHH Thương mại và Công nghệ Môi trường An Thiện tại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y:

- Đã chấm dứt hoạt động dự án theo Thông báo số 67/TB-BQLKKT ngày 29/9/2021 của Ban quản lý Khu kinh tế về việc chấm dứt hoạt động dự án Nhà máy liên hợp xử lý chất thải An Thiện Ngọc Hồi.

- Dự án chưa thuê đất.

1.2.3. Dự án Khách sạn Dương Minh Châu của Công ty cổ phần Dương Minh Châu, tại lô TM7- Khu III- Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y:

- Đã chấm dứt hoạt động dự án theo Thông báo số 57/TB-BQLKKT ngày 24/8/2021 về việc chấm dứt dự án của Công ty Cổ phần Dương Minh Châu.

- Dự án chưa thuê đất.

1.2.4. Dự án Kho chứa hàng và các công trình phụ trợ tại lô TM29 – Khu I – KKTCKQT Bờ Y của Công ty TNHH MTV xuất nhập khẩu và Đầu tư Nông Lâm nghiệp Đông Dương:

- Đã chấm dứt hoạt động dự án theo Thông báo số 33/TB-BQLKKT ngày 30 tháng 6 năm 2022 của Ban quản lý Khu kinh tế về việc chấm dứt hoạt động dự án đầu tư Kho chứa hàng tại Lô TM29 – Khu I, Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, tỉnh Kon Tum.

- Đã thu hồi đất tại Quyết định số 83/QĐ-BQLKKT ngày 06/10/2022 của Ban quản lý Khu kinh tế về thu hồi đất của Công ty TNHH MTV xuất nhập khẩu và Đầu tư nông lâm nghiệp Đông Dương tại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, tỉnh Kon Tum.

1.2.5. Dự án xây dựng Khách án – Nhà hàng tại lô TM14 – Khu I – KKTCKQT Bờ Y của Hộ kinh doanh nhà nghỉ Xuân Trinh:

- Đã chấm dứt hoạt động dự án theo Quyết định số 64/QĐ-BQLKKT ngày 21/6/2022 của Ban quản lý Khu kinh tế về chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư;

- Đã thu hồi đất cho thuê thực hiện dự án theo Quyết định số 61/QĐ-BQLKKT ngày 13/6/2022 của Ban quản lý Khu kinh tế về thu hồi đất của Hộ kinh doanh Nhà nghỉ Xuân Trinh tại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y.

1.2.6. Dự án Nhà máy chiết suất đa năng dược liệu Đồng xanh số 1 Kon Tum của Công ty Cổ phần thương mại Nông nghiệp và Dược liệu Đồng Xanh Kon Tum tại KCN Hoà Bình:

- Dự án đã chấm dứt hoạt động tại Thông báo số 24/TB-BQLKKT ngày 28/3/2023 của Ban quản lý Khu kinh tế. Đã có quyết định số 386/QĐ-UND ngày 14/7/2023 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất, thuê đất và bàn giao cho Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh quản lý theo quy định.

1.2.7. Dự án đầu tư xây dựng kinh doanh thương mại và dịch vụ cửa khẩu quốc tế Bờ Y tại lô TM11- Khu I - KKTCKQT Bờ Y của Công ty TNHH Nhân Thành -10B:

- Dự án đã chấm dứt hoạt động tại Thông báo số 59/TB-BQLKKT ngày 22/8/2023 của Ban quản lý Khu kinh tế.

- Hiện nay, Ban quản lý Khu kinh tế có văn bản số 954/BQLKKT-XDTNMT về Dự án đầu tư xây dựng kinh doanh thương mại và dịch vụ cửa khẩu quốc tế Bờ Y tại lô TM11, Khu I, Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, tỉnh Kon Tum (cho thuê đất để thực hiện Dự án đầu tư và phát triển hệ thống logistics) gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để xem xét, xử lý về đất đai theo thẩm quyền (có văn bản gửi kèm).

1.2.8. Dự án Nhà hàng kết hợp ăn uống, giải khát tại Lô TM13-1, Khu I, KKTCKQT Bờ Y của Công ty TNHH MTV xuất nhập khẩu và đầu tư nông lâm nghiệp Đông Dương:

- Hiện nay, dự án đã chấm dứt hoạt động tại Thông báo số 16/TB-BQLKKT ngày 22/2/2023 của Ban quản lý Khu kinh tế.

- Dự án chưa thuê đất.

1.3. Các dự án đang thực hiện thủ tục kiểm tra, theo dõi để xử lý theo quy định:

1.3.1. Dự án đầu tư xây dựng khu dịch vụ, thương mại (xây dựng Nhà Kì ốt) (lô CX 12- Khu I- KKTCKQT Bờ Y) của Công ty TNHH Nhân Thành 10B:

- Dự án được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 0528481356 ngày 24/5/2018; được điều chỉnh tiến độ tại quyết định số 01/QĐ-BQLKKT ngày 03/01/2020 của Ban quản lý Khu kinh tế: Chấp thuận đề nghị giãn tiến độ; Hoàn thành đầu tư xây dựng dãy ki ốt bán hàng, các công trình phụ trợ: Tháng 12/2020; **hoàn thành đưa công trình vào hoạt động: từ Quý I/2021.**

- Dự án đã được giao đất tại quyết định số 62/QĐ-BQLKKT ngày 8/3/2016 cho thuê đất và hợp đồng thuê đất số 04/HĐTD-BQLKKT ngày 10/3/2016 giữa Ban quản lý Khu kinh tế với Công ty TNHH Nhân Thành – 10B; Giấy chứng nhận quyền SDD số BX 734859 do Sở TNMT cấp ngày 17/3/2016; dự án được miễn

tiền thuê đất 11 năm từ 08/3/2016 đến 08/3/2027 theo Quyết định số 65/QĐ-BQLKKT ngày 10/3/2016 của BQL Khu kinh tế.

- Về lĩnh vực xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy: Dự án đã được cấp: Giấy xác nhận Đăng ký KHBVMT số 09/GXN-BQLKKT ngày 24/8/2017; Thẩm duyệt PCCC số 26/TD-PCCC ngày 10/5/2018; Giấy phép XD số 05/GPXD ngày 26/6/2018.

- Theo Quyết định số 06/QĐ-NT10B ngày 24/01/2016 của Công ty TNHH Nhân Thành – 10B về việc phê duyệt dự án đầu tư: Xây dựng khu dịch vụ, thương mại đăng ký xây dựng gồm 03 hạng mục công trình sau: Ki ốt bán hàng 650m²; Sân bãi đậu xe 13.332m²; Khuôn viên cây xanh 2.000m².

- Dự án đã được chủ đầu tư san lấp mặt bằng, kê gia cố ta luy chắn đất và hệ thống thoát nước; hạng mục nhà ki ốt với diện tích 650m² (chưa trừ phần diện tích nhà vệ sinh chung là 55,5m²) theo biên bản kiểm tra hiện trạng ngày 04/11/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban quản lý Khu kinh tế, Công ty TNHH Nhân Thành 10B.

- Theo phụ lục số 15 Kết luận số 222/KL-TTCTP ngày 18/02/2022 của Thanh tra Chính phủ (sau này là kết luận 1595/KL-TTCTP ngày 14/9/2022) kết luận đối với dự án Đầu tư xây dựng kinh doanh thương mại và dịch vụ tại lô CX12, Khu I – Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y “*dự án chậm tiến độ, hết thời hạn đầu tư*”.

- Công ty TNHH Nhân Thành -10B có văn bản kiến nghị về xem xét tháo gỡ các khó khăn vướng mắc về đầu tư tại khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y (Văn bản số 14/CTNT ngày 26/12/2023, văn bản số 01/CTNT ngày 09/01/2024) gửi UBND tỉnh. Văn phòng UBND tỉnh đã có văn bản số 15/VP-KTTH ngày 02/01/2024, văn bản số 785/VP-KTTH ngày 29/01/2024 về chuyển các văn bản nêu trên của Công ty TNHH Nhân Thành -10B đến Ban quản lý Khu kinh tế để xem xét, giải quyết kiến nghị của Công ty TNHH Nhân Thành –10B. Ban quản lý Khu kinh tế đã xem xét, giải quyết kiến nghị của Công ty tại văn bản số 39/BQLKKT-QLĐT ngày 10/01/2024 và văn bản số 135/BQLKKT-QLĐT ngày 30/01/2024 gửi Công ty TNHH Nhân Thành –10B, đồng thời gửi UBND tỉnh để báo cáo.

- Ngày 13/5/2024, Ban quản lý Khu kinh tế đã lập thủ tục xử phạt vi phạm hành chính lĩnh vực kế hoạch và đầu tư đối với Dự án đầu tư xây dựng khu dịch vụ, thương mại (xây dựng Nhà Ki ốt) của Công ty TNHH Nhân Thành –10B gửi Thanh tra Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, xử lý theo thẩm quyền. Ngày 22/5/2024, Thanh tra Sở Kế hoạch và Đầu tư đã ra Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 05/QĐ-XPHC (Công ty TNHH Nhân Thành – 10B đã chấp hành nộp phạt theo quyết định).

- Ngày 29/11/2024, Văn phòng UBND tỉnh có văn bản số 8865/VP-KTTH ngày 29 tháng 11 năm 2024 về việc chuyển Công văn số 01/CV-NV ngày 22 tháng 11 năm 2024 của Công ty TNHH Nhân Thành-10B về việc hỗ trợ triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng, kinh doanh thương mại và dịch vụ tại lô CX12, Khu

I Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, tỉnh Kon Tum. Trong đó, Công ty kiến nghị: “... đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức cuộc họp giữa nhà đầu tư với các ban ngành liên quan để có cách tháo gỡ cho nhà đầu tư để sớm có giải pháp giải quyết khó khăn vướng mắc để tạo điều kiện cho Công ty đưa dự án vào vận hành kinh doanh”. Ban quản lý Khu kinh tế đã có văn bản số 149/BQLKKT-QLĐT ngày 05/12/2024 phúc đáp văn bản số 01/CV-NV ngày 22 tháng 11 năm 2024 của Công ty TNHH Nhân Thành-10B, với nội dung:

“.....2. Tại phụ lục số 15 Kết luận số 222/KL-TTCTP ngày 18/02/2022 của Thanh tra Chính phủ (sau này là kết luận 1595/KL-TTCTP ngày 14/9/2022) kết luận đối với dự án Đầu tư xây dựng kinh doanh thương mại và dịch vụ tại lô CX12, Khu I – Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y “dự án chậm tiến độ, hết thời hạn đầu tư”. Theo đó, dự án hết thời hạn đầu tư thì không thể tiếp tục hoàn thiện đưa dự án vào vận hành kinh doanh như đề nghị của Công ty TNHH Nhân Thành-10B.

Triển khai Kết luận của Thanh tra Chính phủ, các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan phải thực hiện Kết luận của Thanh tra Chính phủ. Vì vậy, không có cơ sở để hợp giải quyết kiến nghị của Công ty TNHH Nhân Thành-10B nêu tại Công văn số 01/CV-NV ngày 22/11/2024.”.

- Về khó khăn, vướng mắc: Dự án đã đầu tư hoàn thành các hạng mục công trình (xây dựng Nhà Ki ốt) theo giấy chứng nhận đăng ký đầu tư; Chủ đầu tư đã chấp hành việc xử phạt vi phạm chính lĩnh vực kế hoạch và đầu tư, ... nhưng đến nay dự án vẫn chưa thể đi vào hoạt động kinh doanh vì nội dung tại Kết luận số 222/KL-TTCTP của Thanh tra Chính phủ, do vậy hiện nay cũng chưa có cơ sở để chấm dứt hoặc điều chỉnh dự án.

- Đề xuất giải pháp xử lý, tháo gỡ: Thực hiện thông báo số 2167/TB-VP ngày 21/3/2025 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh về Kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm tại buổi làm việc xử lý về đất đai đối với các dự án đã chấm dứt dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư tại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y, trong đó: Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh, Sở Tài chính và các cơ quan, đơn vị có liên quan tiến hành kiểm tra thực tế và đánh giá khách quan tình hình triển khai thực hiện dự án (chưa đầu tư hay đã đầu tư, trường hợp đã đầu tư thì làm rõ giá trị đã đầu tư, tiến độ so với chủ trương đã quy định, khả năng, tiến độ hoàn thành các nội dung để đưa dự án đi vào vận hành...), trên cơ sở kết quả kiểm tra, xử lý hoặc tham mưu cấp có thẩm quyền xem xét các nội dung có liên quan theo đúng quy định của pháp luật và đảm bảo quyền, lợi ích hợp pháp của nhà đầu tư. Ban quản lý Khu kinh tế đã có văn bản số 271/BQLKKT-QLĐT ngày 24/3/2025 gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường; Sở Tài chính để phối hợp rà soát, đánh giá để báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh.

1.3.2. Dự án Chợ biên giới – Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y của Công ty TNHH Vương Bảo Ngọc, tại lô TM12 - Khu I – Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y:

Dự án được Ban quản lý Khu kinh tế chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 46/QĐ-BQLKKT ngày 08/06/2018; Quyết định chấp thuận điều chỉnh

chủ trương đầu tư số 48/QĐ-BQLKKT ngày 17 tháng 5 năm 2022 (*Tiến độ hoàn thành, đưa công trình vào sử dụng: đến 31 tháng 12 năm 2023*); được Ban cho thuê đất tại quyết định số 95/QĐ-BQLKKT ngày 07/11/2018; Bàn giao đất trên thực địa ngày 09/11/2018; Ký Hợp đồng thuê đất số 10/HĐTD-BQLKKT ngày 12/11/2018 và được Sở Tài nguyên và Môi trường thừa uỷ quyền UBND tỉnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 848701 ngày 13/11/2018. Đến nay, dự án chưa hoàn thành theo tiến độ được điều chỉnh.

- Ban quản lý Khu kinh tế đã lập thủ tục xử phạt vi phạm hành chính lĩnh vực kế hoạch và đầu tư đối với Dự án Chợ biên giới – Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y của Công ty TNHH Vương Bảo Ngọc gửi Thanh tra Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, xử lý theo thẩm quyền¹.

- Công ty TNHH Vương Bảo Ngọc có văn bản số 05/ĐXXN-VBN-VBN ngày 29/5/2024 về xin xác nhận trường hợp bất khả kháng gửi UBND tỉnh và Văn phòng UBND tỉnh đã có văn bản số 3922/VP-HTKT ngày 04/6/2024 về giải quyết kiến nghị của Công ty TNHH Vương Bảo Ngọc và giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị tham mưu, báo cáo UBND tỉnh.

Ban quản lý khu kinh tế ban hành văn bản số 707/BQLKKT-QLĐT ngày 07/6/2024 về việc phúc đáp văn bản số 05/ĐXXN-VBN-VBN của Công ty TNHH Vương Bảo Ngọc; Sở Kế hoạch và Đầu tư có Văn bản số 2018/SKHĐT-DN ngày 28 tháng 6 năm 2024 về giải quyết kiến nghị của Công ty TNHH Vương Bảo Ngọc liên quan đến việc thực hiện dự án Chợ biên giới - Dịch vụ - Thương mại Cửa khẩu quốc tế Bờ Y báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đã có Thông báo số 5331/TB-VP ngày 23/7/2024 về Kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm tại buổi làm việc giải quyết kiến nghị của Công ty TNHH Vương Bảo Ngọc liên quan đến việc thực hiện dự án Chợ Dịch vụ - Thương mại cửa khẩu quốc tế Bờ Y, theo đó ***giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tư pháp, Cục Thuế tỉnh và các ngành có liên quan tiến hành rà soát lại hồ sơ pháp lý về lĩnh vực đất đai đối với dự án***, trên cơ sở đó nghiên cứu, đề xuất, tham mưu xử lý các nội dung vướng mắc của dự án theo quy định của pháp luật về đất đai và các quy định pháp luật khác có liên quan; hoàn thành và báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày 15 tháng 8 năm 2024. Đến nay, nội dung này chưa được xem xét xử lý².

- ***Đề xuất giải pháp xử lý, tháo gỡ:*** Ban quản lý Khu kinh tế đã có văn bản số 270/BQLKKT-QLĐT ngày 24/3/2025 về rà soát, đánh giá tình hình triển khai các dự án ngoài ngân sách nhà nước trên địa bàn Khu kinh tế, các Khu công nghiệp gửi Sở Tài chính tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh để xem xét, chỉ đạo xử lý.

¹ Thanh tra Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có văn bản số 01/TTr ngày 17/4/2024 về việc phối hợp xử lý đối với các dự án đã lập biên bản vi phạm hành chính trong lĩnh vực kế hoạch và đầu tư. Ban quản lý Khu kinh tế đã có văn bản số 490/BQLKKT-QLĐT ngày 23/4/2024 gửi Thanh tra Sở Kế hoạch và Đầu tư.

² Ban quản lý Khu kinh tế đã có văn bản số 1105/BQLKKT-KTHT ngày 16/9/2024 báo cáo Tổ kiểm tra của Chủ tịch UBND tỉnh để xem xét, đôn đốc xử lý.

1.4. Các dự án đã khắc phục và đi vào hoạt động, gồm:

Dự án thuộc diện được điều chỉnh theo Luật Đầu tư và Nghị định hướng dẫn thi hành⁽³⁾. Chủ đầu tư thực hiện thủ tục điều chỉnh tiến độ thực hiện theo quy định. Ban quản lý Khu kinh tế đã lấy ý kiến của các cơ quan liên quan và thực hiện thủ tục điều chỉnh dự án (*trong đó có điều chỉnh tiến độ, quy mô thực hiện dự án*), gồm:

1.4.1. Dự án Nhà máy chế biến mủ cao su của Công ty TNHH Cao su Đại Lợi Kon Tum, tại thôn Nông Nhầy 2, xã Đăk Nông, huyện Ngọc Hồi (KKTCKQT Bờ Y): Quyết định Chủ trương đầu tư số 1414/QĐ-UBND ngày 26/12/2017 của UBND tỉnh; Giấy chứng nhận đầu tư số 6270040311 ngày 02/01/2018; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 401/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 của UBND tỉnh.

Hiện dự án đã hoạt động, không thuộc diện chấm dứt dự án.

1.4.2. Dự án Đầu tư xây dựng khách sạn và các công trình phụ trợ tại lô TM20, CD5, CD6 Khu I- KKTCKQT Bờ Y của Công ty cổ phần ĐăkRiPen:

Qua giám sát, hiện nay dự án đã hoàn thành việc xây dựng các hạng mục chính như: Homestay, nhà quản lý, nhà nghỉ, khu phục vụ đồ uống – pha chế, nhà trưng bày, nhà vệ sinh, các hạng mục phụ trợ (cổng, hàng rào, ...) và đã đi vào hoạt động.

Theo Kết luận số 1595/KL-TTCTP ngày 14/9/2022 của Thanh tra Chính phủ, trong đó yêu cầu thu hồi tiền miễn giảm thuê đất sai quy định (tạm tính là 590,28 triệu đồng) dự án Đầu tư xây dựng khách sạn và các công trình phụ trợ của Công ty cổ phần Đăk Ripen: Nội dung này, Ban quản lý Khu kinh tế đã rà soát, báo cáo tại Văn bản số 127/BC-BQLKKT ngày 30/5/2023 về thực hiện Kết luận số 1595/KL-TTCTP ngày 14 tháng 9 năm 2022 của Thanh tra Chính phủ về xử lý tài chính; trong đó, đề nghị cấp có thẩm quyền thống nhất số tiền chính thức phải nộp nhưng đến nay chưa được giải quyết⁽⁴⁾; Văn bản số 1248/BQLKKT-XDTNMT ngày 13/11/2023 về tình hình thực hiện Kết luận thanh tra số 1595/KL-TTCTP

⁽³⁾ Điều kiện bất khả kháng do ảnh hưởng của dịch Covid – 19, có điều chỉnh tổng mức đầu tư...

⁽⁴⁾ Theo Kết luận số 1595/KL-TTCTP ngày 14 tháng 9 năm 2022 của Thanh tra Chính phủ đối với dự án đầu tư xây dựng Khách sạn và các công trình phụ trợ của Công ty cổ phần Đăk Ripen, nội dung: Thu hồi tiền miễn giảm thuê đất sai quy định, số tiền tạm tính là **590.280.000 đồng**.

Căn cứ Công văn số 279/CTKTU-NVDTPC ngày 06 tháng 3 năm 2023 của Cục thuế tỉnh Kon Tum về việc xác định tiền thuê đất và tiền chậm nộp; căn cứ vào Thông tư số 89/2017/TT-BTC ngày 23/8/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2017 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước trong Khu kinh tế, Khu công nghệ cao; căn cứ Hợp đồng thuê đất số 08/HĐTD-KKTCKQTBY ngày 05 tháng 12 năm 2013 giữa Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng Khu kinh tế (đơn vị trực thuộc được Ban quản lý Khu kinh tế ủy quyền ký kết hợp đồng thuê đất trong Khu kinh tế tại tại Quyết định số 13/QĐ-BQLKKT ngày 13/01/2012) với Công ty cổ phần Đăk Ripen, Ban quản lý Khu kinh tế xác định số tiền chính thức phải nộp do miễn giảm thuê đất sai quy định đối với dự án: Đầu tư xây dựng khách sạn và các công trình phụ trợ của Công ty CP Đăk Ripen tại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y (tính từ tháng 12/2013 đến tháng 12/2020 theo Kết luận số 1595/KL TTCTP) là: **220.183.250 đồng**.

Ban quản lý Khu kinh tế đề nghị Sở Tài chính, Thanh tra tỉnh tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh kiến nghị Thanh tra Chính phủ nội dung như sau: (1) Thống nhất số tiền chính thức phải nộp do miễn giảm thuê đất sai quy định đối với dự án Đầu tư xây dựng khách sạn và các công trình phụ trợ của Công ty CP Đăk Ripen tại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y (từ tháng 12/2013 đến tháng 12/2020 theo Kết luận số 1595/KL-TTCTP) là: **220.183.250 đồng**. (2) Xem xét việc miễn nộp số tiền thu hồi tiền miễn giảm thuê đất sai quy định tại Kết luận số 1595/KL-TTCTP của Thanh tra Chính phủ theo đề nghị của Công ty CP Đăk Ripen tại Văn bản số 01/CV ngày 10 tháng 3 năm 2023.

ngày 14/9/2022 của TTCP; Văn bản số 1034/BQLKKT-XDTNMT ngày 28/8/2024

Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum đã ban hành các văn bản⁽⁵⁾ đề nghị Công ty cổ phần Đắk Ripen nộp tiền miễn, giảm thuê đất sai quy định theo Kết luận thanh tra số 1595/KL-TTCP ngày 14 tháng 9 năm 2022 của Thanh tra Chính phủ nhưng đến nay Công ty cổ phần Đắk Ripen vẫn chưa thực hiện.

Ban quản lý Khu kinh tế tiếp tục đôn đốc, yêu cầu Công ty cổ phần Đắk Ripen nộp tiền miễn, giảm thuê đất sai quy định theo Kết luận thanh tra số 1595/KL-TTCP ngày 14 tháng 9 năm 2022 của Thanh tra Chính phủ, trường hợp vẫn không thực hiện sẽ báo cáo UBND tỉnh thực hiện các phương án xử lý triệt để và quyết liệt thực hiện.

1.4.3. Dự án Kinh doanh thương mại, dịch vụ tại Lô TM 30 – Khu I – KKTCKQT bờ Y của Công ty TNHH MTV Nghĩa Lào:

- Đã thực hiện thủ tục điều chỉnh tiến độ thực hiện theo quy định.

- Ban quản lý đã tiến hành kiểm tra tình hình thực hiện dự án của chủ đầu tư (theo Kế hoạch số 65/KH-BQLKKT ngày 09/8/2022 của Ban quản lý Khu kinh tế), tại thời điểm kiểm tra, chủ đầu tư đã hoàn thành đưa dự án đi vào hoạt động (Biên bản kiểm tra ngày 23/8/2022).

1.4.4. Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh Kho ngoại quan (kho nhập) của Công ty Cổ phần Hoàng Anh Gia Lai, tại Lô KH2- Khu I- Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y:

- Ngày 28/7/2023, Ban quản lý Khu kinh tế đã ban hành kết luận kiểm tra số 02/KL-BQLKKT về việc chấp hành các quy định pháp luật về quản lý, sử dụng đất và tình hình thực hiện dự án đầu tư Xây dựng và kinh doanh kho ngoại quan (kho nhập) của Công ty Cổ phần Hoàng Anh Gia Lai tại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y.

- Ngày 07/8/2023, Công ty Cổ phần Hoàng Anh Gia Lai có văn bản số 38/2023/CV- HAGL ngày 07/8/2023 về việc giải trình và kiến nghị về kết luận kiểm tra số 02/KL-BQLKKT ngày 28 tháng 7 năm 2023 của Ban quản lý Khu kinh tế, theo đó Công ty kiến nghị: “Do bị giãn cách trong thời gian dịch covid-19 kéo dài (khoảng 18 tháng) nên xảy ra việc chậm tiến độ xây dựng dự án, đây là sự kiện bất khả kháng. Vì vậy, HAGL kính đề nghị QBQLKKT cho phép Công ty được điều chỉnh giấy chứng nhận đăng ký đầu tư với nội dung: Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành đưa công trình vào hoạt động quý IV/2023, để Công ty tiếp tục thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật”.

⁽⁵⁾ Văn bản số 127/BQLKKT-XDTNMT ngày 13 tháng 02 năm 2023; Văn bản số 1468/BQLKKT-XDTNMT ngày 29 tháng 11 năm 2024 và Văn bản số 76/BQLKKT-XDTNMT ngày 20 tháng 01 năm 2025; Văn bản số 296/BQLKKT-XDTNMT ngày 28/3/2025 về việc nộp tiền miễn, giảm thuê đất sai quy định theo Kết luận thanh tra số 1595/KL-TTCP ngày 14 tháng 9 năm 2022 của Thanh tra Chính phủ đối với dự án đầu tư xây dựng Khách sạn và các công trình phụ trợ; Văn bản số 576/BQLKKT-XDTNMT ngày 05/6/2025 về việc tiếp tục đề nghị nộp tiền miễn, giảm thuê đất sai quy định theo Kết luận thanh tra số 1595/KL-TTCP ngày 14 tháng 9 năm 2022 của Thanh tra Chính phủ.

Việc Công ty đề nghị tiếp tục được điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đến quý IV/2023 là vượt quá thẩm quyền giải quyết của Ban quản lý Khu kinh tế. Ban quản lý Khu kinh tế đã có văn bản số 825/BQLKKT-QLĐT 11/8/2023 báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo⁶.

Ban quản lý Khu kinh tế đã lập biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực kế hoạch và đầu tư đối với hành vi vi phạm của Công ty CP Hoàng Anh Gia Lai (*Biên bản vi phạm hành chính số 90/BB-VPHC ngày 29/11/2023*) theo quy định tại điểm a, khoản 2, Điều 19, Nghị định số 122/2021/NĐ-CP ngày 28 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ Quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực kế hoạch và đầu tư⁷ và đề nghị Thanh tra Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, xử phạt theo thẩm quyền. Ngày 22/12/2023, Thanh tra Sở Kế hoạch và Đầu tư đã ra Quyết định xử phạt số 16/QĐ-XPHC (*Công ty CP Hoàng Anh Gia Lai đã chấp hành nộp phạt theo quyết định*).

Theo báo cáo tình hình thực hiện dự án năm 2023 của Công ty CP Hoàng Anh Gia Lai, dự án đã hoàn thành xây dựng.

2. Các nội dung liên quan khác, gồm:

Thu hồi nộp NSNN số tiền 957.260.000 đồng của Dự án đường lên cột mốc biên giới Việt Nam - Lào – Campuchia: Nội dung này, đã hoàn thành và Ban quản lý Khu kinh tế đã báo cáo tại văn bản số 162/BQLKKT-KHTH ngày 23/02/2023 về Báo cáo việc thực hiện theo Kết luận số 1595/KL-TTCTP ngày 14/9/2022 của Thanh tra Chính phủ (*có văn bản gửi kèm*).

Ban quản lý Khu kinh tế báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Sở Tài chính (t/hợp);
- Thanh tra tỉnh (t/hợp);
- Lãnh đạo BQLKKT tỉnh;
- Các phòng, đơn vị trực thuộc;
- Lưu: VT, QLĐT.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Hà Hồng Duy

⁶ Ủy ban nhân dân tỉnh đã có ý kiến chỉ đạo tại văn bản số 3167/UBND-KTTH ngày 21/9/2023.

⁷ “Không thực hiện theo đúng nội dung tại văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư”.